

Terni, li 28/03/2017

# AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2, con sede in Terni, Viale Donato Bramante n. 37, - Servizio Patrimonio P.O. Attività Tecniche, tel. +39 0744 204819 204828 - 0742 3397450, Telefax +39 0744 204876, posta elettronica certificata [aslumbria2@postacert.umbria.it](mailto:aslumbria2@postacert.umbria.it)

## RENDE NOTO

che necessita individuare un immobile da condurre in locazione in Narni, per adibirlo a sede del Centro Servizi Sanitari - Distretto di Narni, avente le seguenti caratteristiche:

- ubicazione nella città di Narni, localizzato in zona: SUBURBANA/PERIFERIA – FRAZ. SCALO servita da mezzi pubblici, ben collegata con le principali vie di comunicazione e possibilmente non lontana da altri edifici a carattere sociale/culturale/ricreativo;
- compatibilità dei locali offerti alle vigenti norme urbanistico-edilizie relativamente alla destinazione pubblica dei locali a servizi sanitari;
- superficie utile netta calpestabile convenzionale (vedasi specifica sul capitolo requisiti essenziali) di almeno 1.000 mq;
- superficie lorda di circa 1.500 mq
- avere caratteristiche di totale accessibilità per i disabili;
- essere dotato di ingresso indipendente e di spazi esterni ad uso parcheggio riservati
- esistenza dell'immobile all'atto della partecipazione alla presente selezione (preferibilmente di recente costruzione o ristrutturazione);
- compatibilità o adattabilità alle norme in materia di autorizzazione sanitaria in applicazione al Regolamento Giunta Regionale dell'Umbria n. 2 del 25 febbraio 2000.

### Requisiti Essenziali

L'immobile offerto deve possedere i requisiti essenziali di seguito elencati. Detti requisiti dovranno essere posseduti al momento dell'offerta oppure, se l'immobile ne fosse sprovvisto e qualora fosse possibile l'integrazione dello stesso con i requisiti mancanti, potrà essere rilasciata una dichiarazione di impegno a consegnare l'immobile dotato di tutti i requisiti richiesti prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

- Localizzazione urbana:  
essere ubicato nella città di Narni, localizzato in una zona servita da mezzi pubblici, ben collegata con le principali vie di comunicazione e possibilmente non lontana da altri edifici a carattere sociale/culturale/ricreativo;
- Spazio esterno:  
area esterna per parcheggio con alcuni posti riservati (almeno n°20 posti auto)
- Struttura e utilizzo dell'immobile:
  - la superficie utile offerta deve essere tale da consentire la realizzazione di spazi ad uso sanitario per Centro Servizi Sanitari;
  - l'immobile, conforme alla vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, dovrà avere una superficie utile calpestabile di almeno mq. 1000 netti tenendo conto della superficie convenzionale calcolata con i seguenti coefficienti :
    - terrazzo, balcone, porticati e simili superficie conteggiata al 10%;
    - ripostiglio, superficie conteggiata al 25%;
    - anti wc, depositi sporco/pulito, disimpegno e simili, superficie conteggiata al 50%;
    - sala di attesa, corridoi e simili, superficie conteggiata al 80%.

La distribuzione dei locali dell'immobile, oggetto della presente ricerca, dovrà comprendere almeno l'attuale seguente suddivisione di spazi con relative destinazioni d'uso:



#### LOCALI PER CENTRO DI SALUTE

- Locale per i servizi sociali;
- Ambulatorio per Vaccinazioni;
- Locale per la medicina legale;
- Locale per il Responsabile del Centro di Salute ;
- Locale per Ufficio Segreteria
- Locale CUP;
- Locale per il coordinatore infermieristico;
- Locale per il magazzino sanitario e farmaceutico;
- Ambulatorio attività infermieristiche - oss;
- Ambulatorio – medicheria per attività specialistiche di geriatria, urologia, proctologia – chirurgia;
- Sala prelievi;
- Ambulatorio diabetologia/ neurologia;
- Ambulatorio ORL;
- Ambulatorio oculistico;
- Ambulatorio odontoiatrico;
- Ambulatorio servizio specialistico cardiologia/ ortopedia;
- Ambulatorio Servizio Protesi / commissione medica invalidi civili;
- Ambulatorio servizio veterinario;
- Ambulatorio servizio veterinario;
- Locale Magazzino/deposito;
- Locale Spogliatoi

#### LOCALI PER DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE S.P.S.A.L.

- N°4 Uffici Amministrativi;
- Locale archivio

#### LOCALI PER NEUROPSICOLOGIA

- Locale accettazione
- Locale per valutazioni neuropsicologiche e training riabilitativi;
- Locale osservazione per la diagnostica e i training riabilitativi;
- Locale registrazione per la diagnostica, la riabilitazione e la supervisione;
- Locale per Responsabile Neuropsicologia;
- N°2 Ambulatori per riabilitazioni Logopediche;
- Ambulatorio per riabilitazione DSA
- Ambulatorio fisioterapia;

#### LOCALI PER NEUROPSICHIATRIA INFANTILE E DELL'ETA' EVOLUTIVA

- Locale accettazione, segreteria, CUP
- N°2 Ambulatori Psicologia/ Psicoterapia;
- Ambulatorio neuropsichiatria;
- Ambulatorio attività riabilitative/osservazione
- Locale Palestra di fisioterapia
- Ambulatorio fisioterapia
- N°2 Ambulatori di logopedia/psicoterapia/attività laboratoriali;
- Locale per attività amministrative

#### LOCALI PER ATTIVITA' CONSULTORIALE

- Ambulatorio ginecologico
- Ambulatorio ostetrico
- Palestra per corsi di preparazione al parto



### SPAZI COMUNI

- Sale di attesa in grado di accogliere almeno 10 persone almeno una per ogni zona sopradescritta
- Adeguati servizi igienici per utenti (separazione uomini-donne), di cui almeno uno utilizzabile anche da disabile (qualora la struttura sia su due livelli almeno 1 per piano);
- Spazi esterni esclusivi, coperti o scoperti (per accogliere almeno n°20 posti auto)

Tutti i locali dovranno essere muniti di impianto telefonico e di trasmissione dati per il cablaggio della rete informatica, internet e/o wi-fi.

• Servizi igienici per la non autosufficienza:

Servizi igienici distinti per sesso, collegati agli spazi comuni, attrezzati, in numero adeguato, per la non autosufficienza con attrezzature per bagno assistito.

• Impianto di Riscaldamento e/o Climatizzazione:

La struttura deve essere corredata da un impianto di climatizzazione che assicuri una temperatura degli ambienti adeguata all'organismo umano durante il lavoro e che, per l'attività prevista, risponde a standards microclimatici di 20°/22° centigradi nel semestre invernale (ora solare) e 24°/27° centigradi nel semestre estivo.

6) Impianti elettrici e di aspirazione

La struttura deve essere corredata di impianto elettrico specifico per ambienti sanitari (ambulatori).

Le suddette dotazioni possono essere collocate preferibilmente su un unico piano o eventualmente su più piani.

Nella seconda ipotesi deve essere prevista la presenza di un ascensore/montascale di dimensioni tali da permettere l'accesso delle carrozzine.

• Aspetto dimensionale e funzionale:

- *Superficie* complessiva da indicare a cura dell'offerente sulla base delle esigenze di cui al punto precedente;
- *Aspetto architettonico*, finiture e dotazione di buon livello e tali da rendere l'immobile adeguato allo scopo. L'immobile, preferibilmente indipendente, deve comunque assicurare l'autonomia funzionale rispetto ad altri eventuali utilizzatori e la separazione degli impianti tecnologici. In ogni caso gli spazi dovranno presentare una distribuzione razionale, con garanzia di continuità e di collegamenti orizzontali /verticali.
- *Stato di manutenzione buono* (l'offerente dovrà descrivere lo stato di manutenzione, indicare l'anno di costruzione e quello dell'ultima ristrutturazione)
- *Materiali costruttivi a norma, resistenti all'usura senza rilascio di emissioni nocive.*

C) Requisiti tecnici:

- Destinazione dell'immobile ad attività sanitaria con altezza non inferiore a mt 2,75 in conformità alle prescrizioni del PRG del Comune di Narni;
- Conformità alla vigente normativa urbanistica, edilizia, igienico-sanitaria ed ambientale;
- Conformità alla Regola Tecnica di Prevenzione Incendi approvata con D.M. del 22 febbraio 2006 (G.U. 02/03/2006 n. 51) e Certificazione ai sensi del D.M. 18/02/1982 in merito alla prevenzione incendi, in particolare del D.P.R. 151/2011 e Decreto del Ministero degli Interni 18/09/2002 "approvazione della Regola tecnica di prevenzione Incendi per la Progettazione, la Costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private";
- Conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione (*dichiarazioni di conformità rese da installatori o professionisti abilitati a norma D.M. 37/2008*);
- Conformità strutturale alla vigente normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008), rispondere alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. "Requisiti Luoghi di Lavoro" in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Possedere le caratteristiche previste dalla normativa vigente nazionale e regionale in tema di



accreditamento delle strutture sanitarie o a destinazione sanitaria (ai sensi del Regolamento della Giunta Regionale dell'Umbria n. 2 del 25 Febbraio 2000, emanato in applicazione dell'art.8 ter del D.Lgs. 229/99 e dell'art. 24 della L.R. n. 3/98)

- Rispondenza alle prescrizioni di cui al Decreto Legislativo 503/1996 ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- Agibilità e rispondenza alle prescrizioni della normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica (D.M. 14/01/2008 e s.m.i.);

Saranno in ogni caso oggetto di valutazione:

- Le offerte in cui i proprietari si impegnino a far realizzare a proprie spese le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle norme di legge e ai requisiti sopra riportati e/o ad ulteriori richieste da parte dell'AUSL; opere da ultimarsi, comunque, nel termine improrogabile dei mesi due dalla data di comunicazione dell'avvenuto affidamento;

### **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta sottoscritta dal proprietario dell'immobile, corredata dalla documentazione appresso indicata dovrà pervenire – **in plico adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, su cui sarà apposta la seguente dicitura: **"Ricerca Immobile da condurre in locazione da adibire a sede del Centro Servizi Sanitari di Narni – Azienda U.S.L. Umbria 2" – OFFERTA – NON APRIRE – entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/04/2017** al seguente indirizzo: Azienda U.S.L. Umbria 2 - SERVIZIO PATRIMONIO – P.O. Attività Tecniche - Viale Donato Bramante n. 37, 05100 - Terni.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente.

Le offerte potranno essere trasmesse anche per posta, in tal caso l'invio sarà a totale rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo apposto dall'Ufficio Protocollo della Azienda U.S.L. Umbria 2.

Non saranno prese in considerazione, e per l'effetto saranno ritenute irricevibili, le offerte pervenute fuori termine.

Il plico, dovrà contenere n. 2 buste separate con la seguente documentazione:

#### **· Busta 1 – Domanda di partecipazione e documenti immobile.**

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri, che ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. dichiarerà espressamente:

- a. l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona fisica o giuridica), né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- b. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- c. l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d. di essere in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale).
- e. Di aver preso visione del contenuto del presente avviso in tutte le sue parti e essere consapevole / consapevoli che l'Azienda U.S.L. Umbria 2 non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente.

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- fotocopia del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri, sottoscrittore della domanda di partecipazione;
- copia del presente avviso, firmato per accettazione in ogni pagina;
- in caso di iscrizione alla Camera di Commercio, autocertificazione con indicazione del nr. di iscrizione;
- copia del titolo di proprietà o di legittimità alla locazione;



- relazione tecnico descrittiva dell'immobile contenente:
- la localizzazione dell'immobile rintracciabile in planimetria;
- la specifica dei collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico e le vie di accesso;
- la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- la destinazione d'uso;
- gli identificativi catastali dell'immobile;
- la superficie utile e la superficie totale lorda distinta per ambienti - ambulatori, uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte;
- le altezze dei locali;
- le caratteristiche costruttive (struttura, infissi esterni ed interni, pavimenti, controsoffitto ed altre finiture, impianti, etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti;
- l'epoca di costruzione, lo stato manutentivo (con riferimento alle strutture, finiture, impianti, etc.), le eventuali ristrutturazioni e l'epoca di realizzazione delle stesse;
- planimetrie quotate;
- documentazione fotografica;
- certificato di agibilità o impegno del proprietario a produrlo;

Nell'istanza dovrà, altresì, dichiararsi la disponibilità a locare l'immobile richiesto, alle condizioni riportate nel presente Avviso pubblico, in particolare in ordine:

- alla durata e rinnovabilità del contratto;
- all'impegno ad adeguare e/o completare a proprie spese l'immobile per renderlo compatibile con la destinazione d'uso richiesta, entro mesi due dalla data di comunicazione dell'avvenuto affidamento

Ai sensi dell'art. 76 del DPR n.445/2000 la produzione di dichiarazioni con dati non rispondenti a verità equivale a falsità in dichiarazioni rese a pubblico ufficiale e come tale potrà essere sanzionata penalmente.

- dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale, attestante che l'immobile è o potrà essere conforme a quanto richiesto nell'avviso, in ordine agli impianti, al superamento delle barriere architettoniche, alla destinazione d'uso, alla prevenzione incendi, all'agibilità, ed alla vulnerabilità sismica.
- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

#### • **Busta 2 – Offerta economica e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00**

##### • **IMPORTO MASSIMO DI LOCAZIONE**

Si prevede un importo massimo di Euro/MQ 80,00 annui (SUPERFICIE UTILE CALPESTABILE CONVENZIONALE) in linea con le valutazioni indicate e pubblicate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) riferite al comune fascia e zona SUBURBANA/PERIFERIA – FRAZ. SCALO.

La busta 2 dovrà contenere la dichiarazione di offerta economica, sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, con indicazione: 1) il prezzo al mq/annuo dell'importo del canone di locazione (sulla superficie utile calpestabile convenzionale) dell'immobile proposto, al netto di I.V.A.; 2) dell'eventuale opzione per l'assoggettabilità ad IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1 n. 8 del D.P.R. 633/1972, in relazione alla destinazione d'uso definitiva.

Nella dichiarazione di offerta – ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. – l'offerente dichiara che:

- a. l'offerta deve intendersi valida, efficace e vincolante sino alla stipula del contratto di locazione definitivo;
- b. la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
- c. tutti gli impianti sono, ovvero saranno, resi funzionali e conformi alla normativa vigente prima della sottoscrizione del contratto, secondo quanto specificato nell'avviso;
- d. l'immobile è, ovvero sarà, conforme a tutte le norme in materia di igiene e sicurezza prima della sottoscrizione del contratto, secondo quanto specificato nell'avviso;



- e. l'immobile è, ovvero sarà, dotato di tutti i requisiti richiesti o offerti, completamente agibile e funzionante in ogni sua parte prima della sottoscrizione del contratto (nel caso alcuni dei requisiti non fossero già presenti nell'immobile e dovranno essere integrati, specificare quali), secondo quanto specificato nell'avviso;
- f. il proponente si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, i lavori di adeguamento dell'immobile offerto in locazione, ove necessari, secondo quanto specificato nell'avviso;
- g. la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale).

Si precisa che l'Azienda U.S.L. Umbria 2, non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'Azienda U.S.L. Umbria 2 potrà acquisire ogni documentazione o informazione utile per approfondire l'esame delle offerte e verificarne l'adeguatezza rispetto alle esigenze poste a fondamento del presente avviso.

L'Azienda U.S.L. Umbria 2 potrà procedere alla selezione anche in caso di una sola offerta idonea, ove ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso in cui nessuna delle offerte dovesse risultare idonea, congrua e vantaggiosa, l'Azienda si riserva di non dare corso alla selezione.

#### OFFERTE PRESENTATE DA ENTI PUBBLICI

Al presente avviso potranno aderire anche le amministrazioni dello Stato, gli enti pubblici non economici, le Agenzie Fiscali (inclusa l'Agenzia del Demanio) e le amministrazioni locali.

#### STIPULA DEL CONTRATTO

La Azienda U.S.L. Umbria 2 stipulerà apposito contratto di locazione per la fruizione degli spazi destinati oggetto del presente avviso e ne sarà responsabile quanto ad utilizzo, ordinaria manutenzione e rispetto della normativa relativa alla sicurezza dei luoghi di lavoro e coperture assicurative.

#### DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto e le clausole di risoluzione anticipata saranno regolate ai sensi della normativa vigente in materia di locazioni.

#### MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

##### Totale del punteggio da assegnare punti 100

- **Caratteristiche costruttive, funzionali e di dotazioni impiantistiche = fino ad un massimo di punti 50, così ripartito:**
  - *Adeguatezza dell'immobile alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche: max punti 5*
  - *Adeguatezza dell'immobile alle norme in materia di risparmio energetico: max punti 5*
  - *Tipologia architettonica e ripartizione degli spazi: max punti 25*
  - *Anno di costruzione o ristrutturazione dell'immobile: max punti 15*
    - Fino al 1990 : punti 1*
    - Dal 1990 al 2000 : punti 5*
    - Dal 2001 al 2009 : punti 10*
    - Dal 2010 al 2016 : punti 15*
- **Prezzo offerto = fino ad un massimo di 50 punti, così ripartiti:**
  - Il prezzo dovrà essere espresso in €/mq/mese. Il prezzo complessivo (mq totali x prezzo/al mq) così calcolato rappresenta il costo a corpo che la AUSL Umbria 2 sosterrà per l'immobile offerto.  
L'applicazione dei parametri determina i prezzi di offerta da prendere a riferimento per l'attribuzione dei punteggi corrispondenti;
  - Al prezzo più basso saranno assegnati 50 punti mentre ai prezzi delle altre offerte idonee sarà applicato il punteggio inversamente proporzionale previa applicazione della seguente formula:  $PX = \frac{Pr. Min \times 50 \text{ punti}}{Pr. X}$



PX = punteggio offerta X  
Pr. Min = prezzo più basso  
Pr. X = prezzo offerto dal soggetto X

### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

La valutazione delle offerte sarà effettuata da commissione tecnica che potrà disporre anche di appositi sopralluoghi di verifica degli immobili offerti. La verifica tecnica con la quale sarà individuato il potenziale contraente esprimerà con motivazioni tecnico economiche un giudizio di:

- Idoneità;
- Non idoneità
- Idoneità con prescrizioni

L'offerta risultata più conveniente potrà essere sottoposta a contrattazione finalizzata alla negoziazione delle condizioni finali per l'eventuale stipula del contratto. Il prezzo finale derivante dalla negoziazione non potrà essere superiore a quello originariamente offerto e ad esso non potrà corrispondere alcun peggioramento delle condizioni tecniche proposte.

### AVVERTENZE

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari. Le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Azienda U.S.L. Umbria 2, la quale, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

L'Azienda U.S.L. Umbria 2 potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Si precisa sin d'ora che il canone offerto, verrà sottoposto a valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio.

L'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito dell'Azienda U.S.L. Umbria 2.

La stipula del contratto definitivo, è comunque subordinata agli esiti delle procedure di verifica delle dichiarazioni, ivi inclusa quella prevista dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, qualora necessarie, ed al completamento delle eventuali opere necessarie per la totale rispondenza dell'immobile offerto, a tutti i requisiti richiesti nell'avviso.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa, fatti salvi eventuali ulteriori danni.

I dati personali saranno trattati, in conformità al D. Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente avviso e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento è il Geom. Francesco Silvani, nella qualità di Responsabile della P.O. Attività Tecniche dell'Azienda U.S.L. Umbria 2.

Per qualunque necessità in merito all'argomento il referente presso il Servizio Patrimonio dell'Azienda U.S.L. Umbria 2, sono il Geom. Francesco Silvani, e-mail [francesco.silvani@uslumbria2.it](mailto:francesco.silvani@uslumbria2.it) tel 0744/204828 - 204819 e l'Arch. Maria Luisa Morina, e-mail [marialuisa.morina@uslumbria2.it](mailto:marialuisa.morina@uslumbria2.it) tel 0742/3397450

Terni li



IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Imolo Fiaschini

Prot. N. 83082  
Terni, W 28/03/2017

**AVVISO IMMOBILIARE**  
**- estratto dell'avviso -**

L'Azienda USL Umbria 2, avvia la ricerca di un immobile in locazione passiva da adibire a sede Centro Servizi Sanitari - Distretto di Narni.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- ubicazione nella città di Narni, localizzato in zona: SUBURBANA/PERIFERIA – FRAZ. SCALO servita da mezzi pubblici, ben collegata con le principali vie di comunicazione e possibilmente non lontana da altri edifici a carattere sociale/culturale/ricreativo;
- compatibilità dei locali offerti alle vigenti norme urbanistico-edilizie relativamente alla destinazione pubblica dei locali a servizi sanitari;
- superficie utile netta calpestabile convenzionale (vedasi specifica sul capitolo requisiti essenziali) di almeno 1.000 mq
- superficie lorda di circa 1.500 mq
- avere caratteristiche di totale accessibilità per i disabili;
- essere dotato di ingresso indipendente e di spazi esterni ad uso parcheggio riservati
- esistenza dell'immobile all'atto della partecipazione alla presente selezione (preferibilmente di recente costruzione o ristrutturazione);
- compatibilità o adattabilità alle norme in materia di autorizzazione sanitaria in applicazione al Regolamento Giunta Regionale dell'Umbria n. 2 del 25 febbraio 2000.


L'avviso pubblico è consultabile sul sito <http://www.uslumbria2.it>

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 18/04/2017

Amministrazione: Azienda USL Umbria 2

Sede legale (indirizzo): Viale Donato Bramante n. 37 – 05100 – Terni

Telefono +39 0744 204828 - 204819 - 0742 3397450, Telefax +39 0744 204876 – indirizzo di posta elettronica certificata: [aslumbria2@postacert.umbria.it](mailto:aslumbria2@postacert.umbria.it)

 Il Direttore Generale  
*Dr. Imola Fiaschini*