

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
DELL' AZIENDA USL UMBRIA 2**

VERIFICA INTERESSE CULTURALE

Verifica interesse culturale

Protocollo n. 0051346 del 22/07/2017



*Ministero
dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA'
CULTURALI E DEL TURISMO PER L'UMBRIA

RACCOMANDATA A.R.

→ Al Legale Rappresentante
della Azienda Unità Sanitaria Locale
Umbria n. 2
Via Bramante, 37

05100 TERNI

Al Comune di ORVIETO
Via Garibaldi, 8

05018 ORVIETO

PROT.

MIBACT-SR-UMB
UFPROT
0000878 10/02/2017
Cl. 34.07.07/5



AUSLUMBRIA2-055

GEN 0051346 del 22/02/2017 ore 12:43:0

Tit.
Registro: F

PATR

Oggetto: Applicazione D. Lgs. N. 42/2004 art. 15 – Notifica di dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del d.lgs. 42/2004 dell'immobile denominato "COMPLESSO EDILIZIO EX OSPEDALE "S. MARIA DELLA STELLA" individuato nel Decreto ...1.0...FEB...2017..... sito in Provincia Terni, Comune di Orvieto, Piazza Duomo, 20, distinto al C.T./C.F. Fg. 184 p.lla 262 sub 1,2, 3 C.f.; fg. 184 p.lla 263 C.F.; 265 C.T., 266 CT

Si notifica copia conforme del Decreto di cui all'oggetto, ai sensi dell'art 15 del D. Lgs. N. 42/2004.

IL SEGRETARIO REGIONALE
Dott.ssa Luisa Montevicchi

ALF/gr

*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'UMBRIA

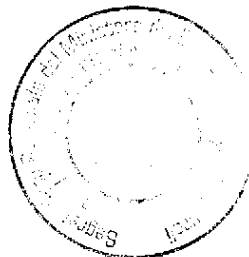
VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368 e s.m.i.;
VISTA la legge 24 giugno 2013, n. 71, art. 1 comma 2;
VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;
VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;
VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 – registrato il 20 novembre 2014 dalla Corte dei conti, Ufficio di controllo sugli atti del MIUR, MIBAC, Min. Salute e Ministro Lavoro, al foglio n. 5321 – recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;
VISTO il D.M. del 24 novembre 2014 di articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;
VISTO il decreto direttoriale 9 marzo 2015, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Luisa Montevecchi l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l'Umbria;
VISTO il verbale in cui si attesta la costituzione della Commissione regionale per il patrimonio culturale dell'Umbria del 10 aprile 2015;
VISTA la nota della Soprintendenza BAP dell'Umbria del 20/07/2015 prot. 8698/Cl. 34.07.07/59 ricevuta il 21/07/2015 prot. 1534/Cl.34.07.07/5, con la quale è stata chiesta la rettifica del DDR per i beni culturali e paesaggistici dell'Umbria del 28 novembre 2008 per correggere l'errata numerazione delle particelle catastali, C.F. fg. 184, p.la 262 sub 1-2-3-, p.la 263 e C.T. fg. 184 p.lle 265 – 266, anziché N.C.E.U. fg. 184, p.lle 256, 262, 263; N.C.T. fg. 184, p.lle 257, 262, 256, 263, 265, 265, 4012, 465, 493, 264, 4018, 429, 479 per l'immobile appresso descritto;
VISTI gli esiti dell'istruttoria svolta dalle competenti Soprintendenza di settore e la delibera di rettifica adottata dalla Commissione del patrimonio culturale dell'Umbria nella riunione del 22 giugno 2016, come da verbale agli atti della Commissione stessa;

Ritenuto che l'immobile

Denominato	Complesso Edilizio Ex Ospedale "S.Maria della Stella"
provincia di	TERNI
comune di	ORVIETO
sito in	Piazza Duomo, n. 20, ORVIETO

Distinto al C.T. / C.F. al

foglio	184	particella	262	sub 1 C.F.
foglio	184	particella	262	sub 2 C.F.
foglio	184	particella	262	sub 3 C.F.
foglio	184	particella	263	C.F.
foglio	184	particella	265	C.T.
foglio	184	particella	266	C.T.



15 FEB. 2017
Perugia,
Foglio 184 - P.A. 13 - B.R. 445/2000
2
Dr. Alessandro Ferretti
Funzionario Amm.vo e e.f.
(firma per esec.)

*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'UMBRIA

come dalla allegata planimetria catastale;

presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42. L'edificio presenta dei caratteri architettonici, storico ed artistici non di particolare rilievo, ma lo stesso riveste un interesse particolarmente importante sia per la tipologia, sia per la posizione, all'interno del centro storico di Orvieto ed in diretto rapporto con Piazza del Duomo. La p.lla 266 è una grotta artificiale di epoca medievale, inserita all'interno della perimetrazione generale e anch'essa con caratteristiche di interesse culturale.

DECRETA

il bene denominato Complesso Edilizio Ex Ospedale "S.Maria della Stella", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42. L'edificio presenta dei caratteri architettonici, storico ed artistici non di particolare rilievo, ma lo stesso riveste un interesse particolarmente importante sia per la tipologia, sia per la posizione, all'interno del centro storico di Orvieto ed in diretto rapporto con Piazza del Duomo. La p.lla 266 è una grotta artificiale di epoca medievale, inserita all'interno della perimetrazione generale e anch'essa con caratteristiche di interesse culturale e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

La notifica del presente decreto non costituisce titolo di legittimazione del diritto di proprietà.

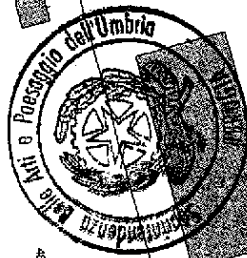
Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso: a) amministrativo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, per motivi di legittimità e di merito, entro 30 giorni dalla notifica della presente dichiarazione ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. N. 42/2004; b) giurisdizionale avanti il TAR competente, a norma del d.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, N. 1199, entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Perugia,

10 FEB. 2017

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
IL SEGRETARIO REGIONALE

Dott.ssa Luisa Montevocchi



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Stefano

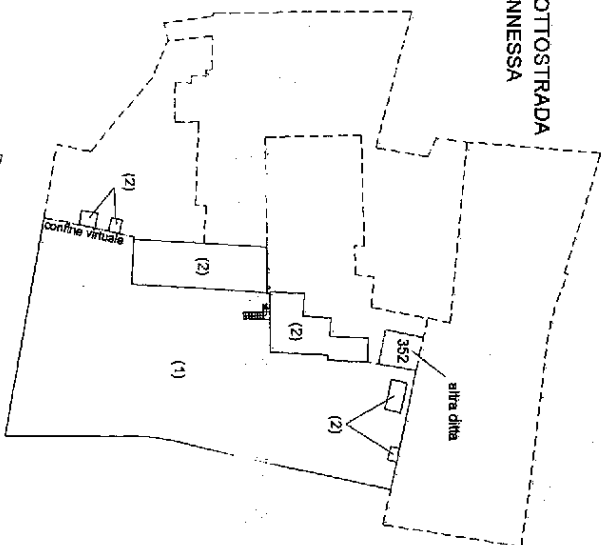
CABINA
ENEL
(escusa)

MINISTERO DEL BENE CULTURALE
LA COMMISSIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DELL'UMBRIA

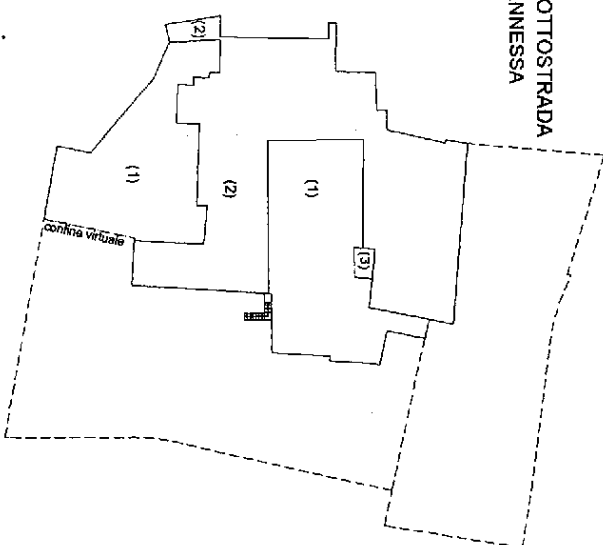
Ultima Planimetria in atti
Agenzia del territorio
CATASTO FABBRICATI
Comune di Orvieto
Dipartimento di Terni

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Chianella Ivano	Inserito all'atto: Geometri	Prov. Perugia	N. 3373
Comune di Orvieto	Sezione:	Foglio: 184	Particella: 262	Primo foglio n. 29/06/2006 del
Dimostrazione grafica del subalterno				
Tipo Mappa n. 37314 del 05/06/2006 scala 1 : 1000				

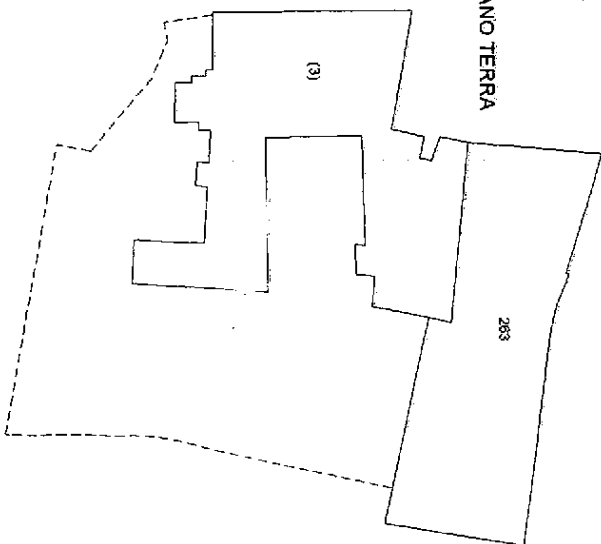
PIANO 2° SOTTOSTRADA
E CORTE ANNESSA



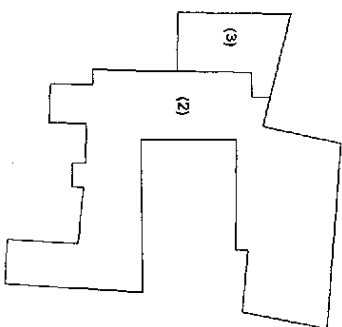
PIANO 1° SOTTOSTRADA
E CORTE ANNESSA

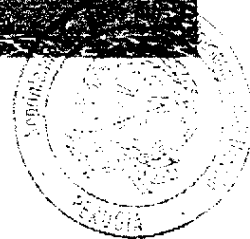


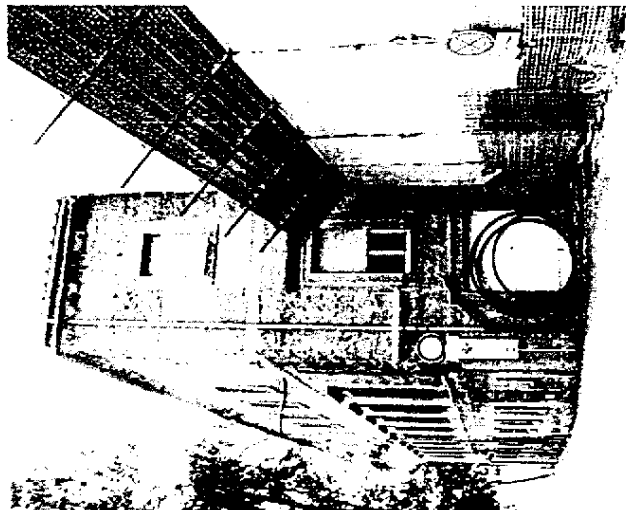
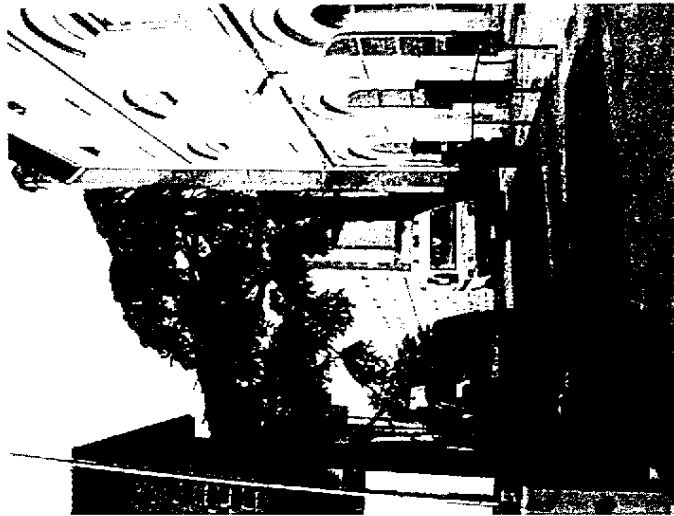
PIANO TERRA



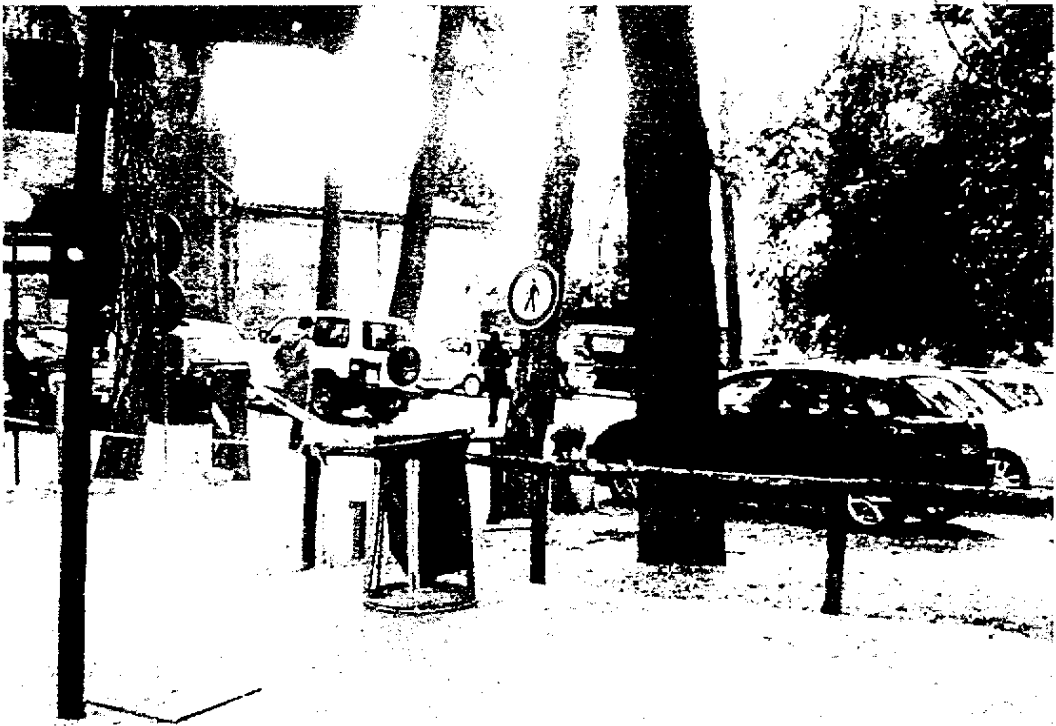
PIANO PRIMO

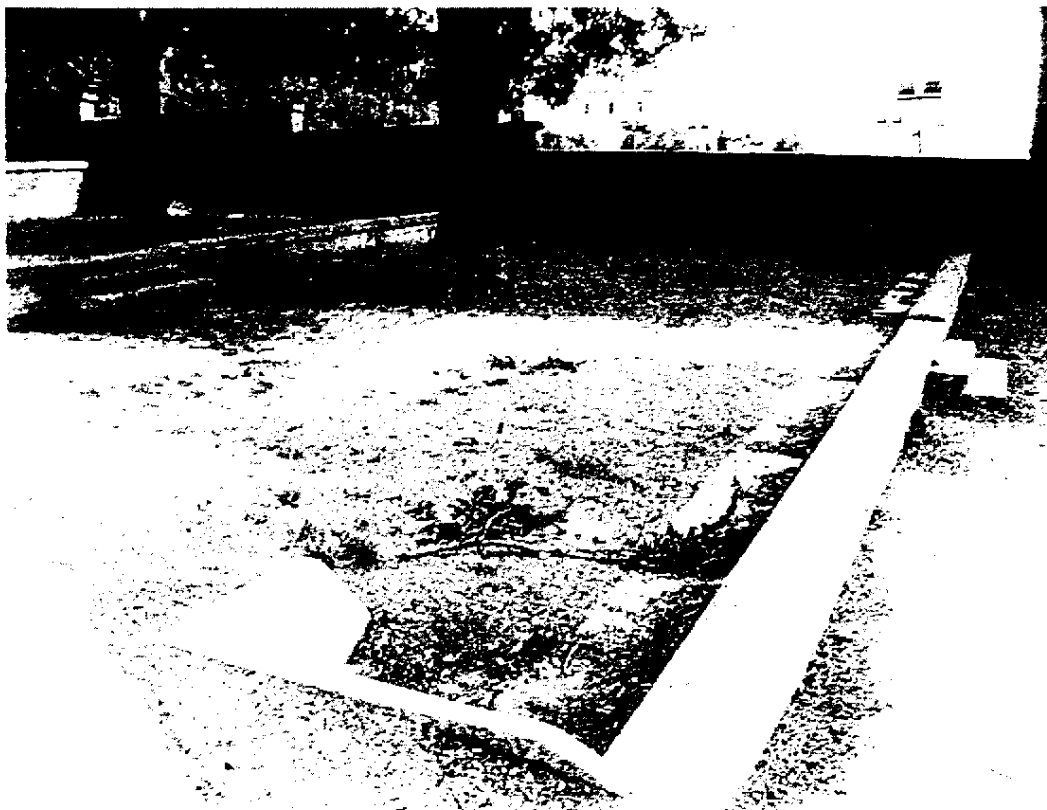


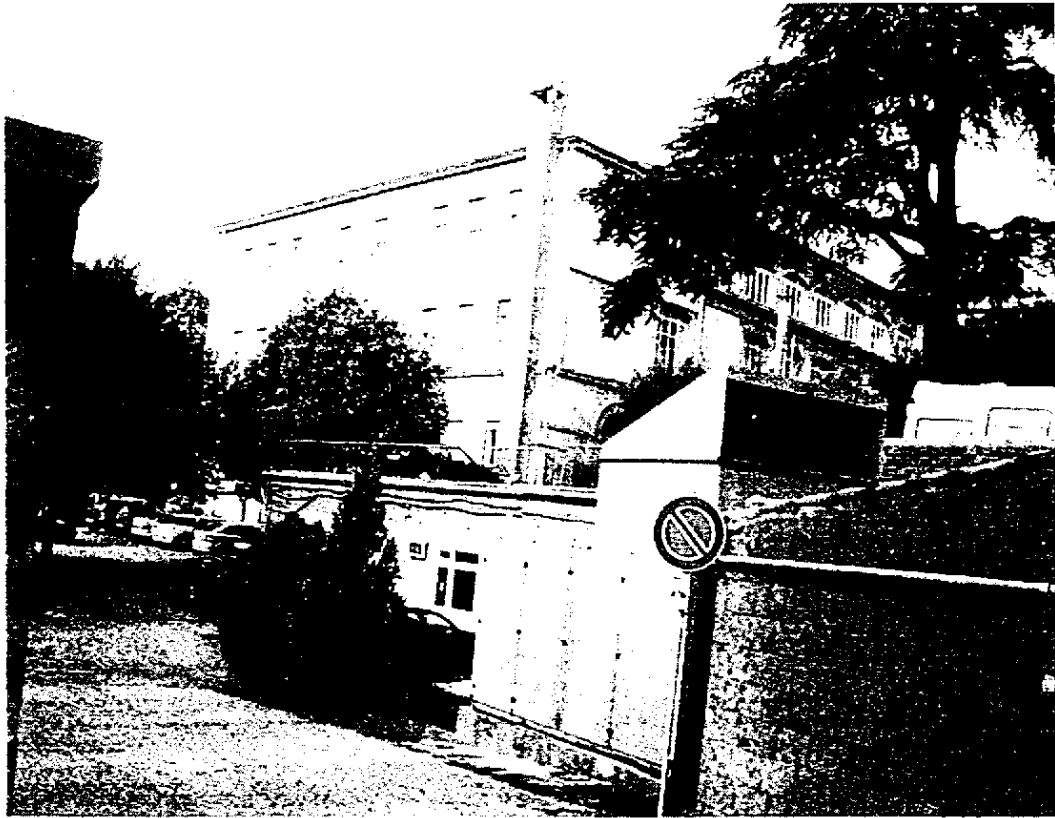






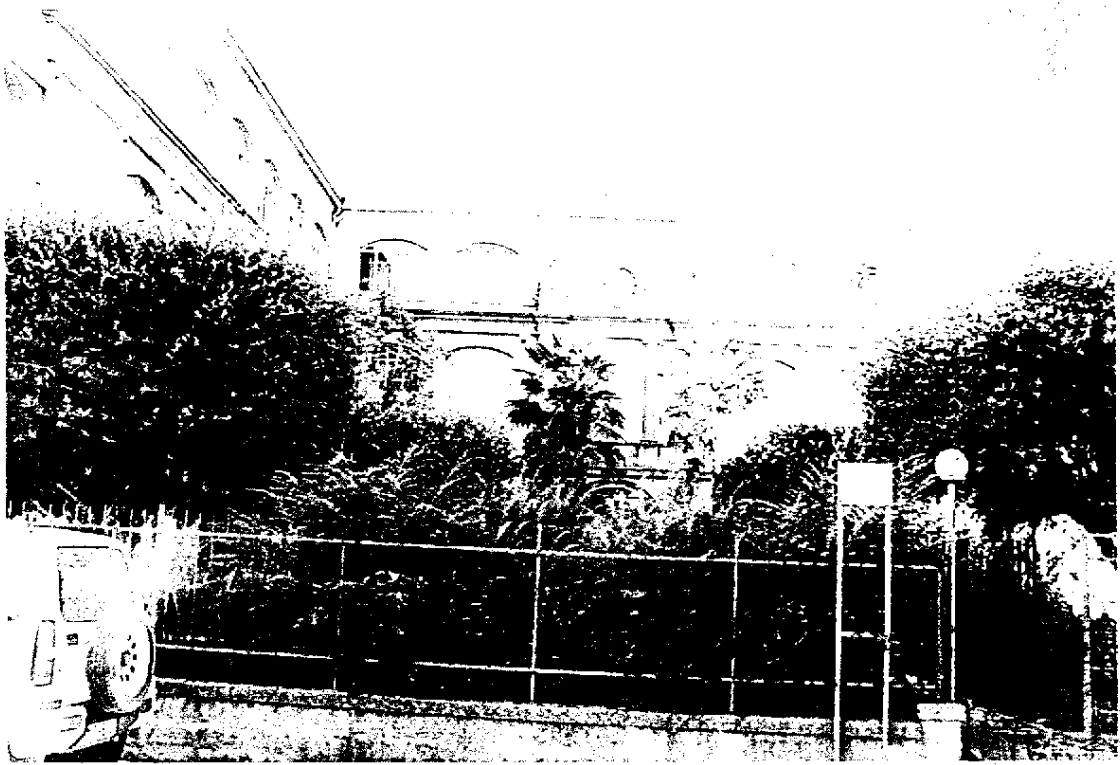
























Verifica interesse culturale

Protocollo n. 0095304 del 22/12/2008

Visto for Data 29/12/08
 Si assegna a Dir. Amm. vo
+ S. L. TADDEI
 anche ai sensi della L. 241/90

MODULARIO
SR BAC

NOTE

proprio e che è stato
le imprese e le parti
interessate in tempo utile

ASL4-ASL

Prot. 0095304

del 22/12/2008 ore 13:28

Tit -

Documento P - Registro: Ammvo

MOD. 7

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'UMBRIA
PERUGIA

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico così come modificato dal decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

Vista la nota del Gabinetto del Ministro per i beni e le attività culturali, prot. 19000 6 settembre 2007, con la quale si comunica che è stato conferito all'Arch. Francesco Scoppola l'incarico di funzione dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Umbria;

Vista la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Funzione Pubblica prot. n. DFP-0004092 del 24 gennaio 2008 dell'avvenuta sottoscrizione del decreto di attribuzione dell'incarico di funzione dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Umbria all'Arch. Francesco Scoppola;

Considerato il contenuto del Decreto Dirigenziale del 20 ottobre 2005 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173, era stata delegata in via continuativa ai Direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del Codice, in base alle competenze ed attribuzioni di funzioni in base all'abrogato D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173;

Vista la nota del 13/03/2008 ricevuta il 25/03/2008 con la quale l'Ente Azienda Unità Sanitaria Locale N. 4 - TERNI ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appresso descritto;

Visto il parere della Soprintendenza per i BAPPSAE dell'Umbria, trasmesso con nota prot. 10257/Cl. 34.07.07/8.1 del 24.06.2008, acquisito agli atti d'ufficio con prot. N. 4390/34.07.01/1.1 del 30.06.2008;

Ritenuto che l'immobile

Denominato
 provincia di
 comune di
 sito in

Complesso Edilizio Ex Ospedale "S. Maria della Stella"
 TERNI

ORVIETO

Piazza Duomo n. 20; ORVIETO

Perugia,

Per copia conforme (Art. 18 - D.P.R. 445/2000)

Distinto al C.T. / C.F. al

foglio 184 particella
 foglio 184 particella
 foglio 184 particella

256 C.F.
 257 C.T.
 262 C.T.

foglio 184
 foglio 184
 foglio 184

particella 256 C.F.
 particella 262 C.F.
 particella 263 C.F.
 (firma per esteso)

IL FUNZIONARIO

Direttore Amm. vo e e.f. coord.

(Dr. Alessandro Berretti)

(firma per esteso)

MODULARIO
S.R.B.A.C.

MOD. 7

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'UMBRIA PERUGIA

IL DIRETTORE REGIONALE

foglio	184	particella	263 C.T.	foglio	184	particella	264 C.T.
foglio	184	particella	265 C.T.	foglio	184	particella	4018 C.T.
foglio	184	particella	4021 C.T.	foglio	184	particella	429 C.T.
foglio	184	particella	465 C.T.	foglio	184	particella	479 C.T.
foglio	184	particella	493 C.T.				

Confinante con

foglio	184	particella	429 C.T.	foglio	184	particella	257 C.T.
foglio	184	particella	4021 C.T.	foglio	184	particella	4018 C.T.
foglio	184	particella	F C.F.				

come dalla allegata planimetria catastale;

presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42. 2004.

L'edificio presenta dei caratteri architettonici, storico ed artistici non di particolare rilievo, ma lo stesso riveste un interesse particolarmente importante sia per la tipologia, sia per la posizione all'interno del centro storico di Orvieto ed in diretto rapporto con Piazza del Duomo.

DECRETA

il bene denominato Complesso Edilizio Ex Ospedale "S. Maria della Stella", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42. L'edificio presenta dei caratteri architettonici, storico ed artistici non di particolare rilievo, ma lo stesso riveste un interesse particolarmente importante sia per la tipologia, sia per la posizione all'interno del centro storico di Orvieto ed in diretto rapporto con Piazza del Duomo e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Codice. Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Data

28 NOV. 2003

IL DIRETTORE REGIONALE

(Arch. Francesco Scoppola)

Relazione Allegata**Identificazione del Bene**

Denominazione	Complesso Edilizio Ex Ospedale "S. Maria della Stella"
Regione	UMBRIA
Provincia	TERNI
Comune	ORVIETO
Località	ORVIETO
Cap	05018
Nome strada	Piazza Duomo
Numero civico	20

Relazione Storico-Artistica

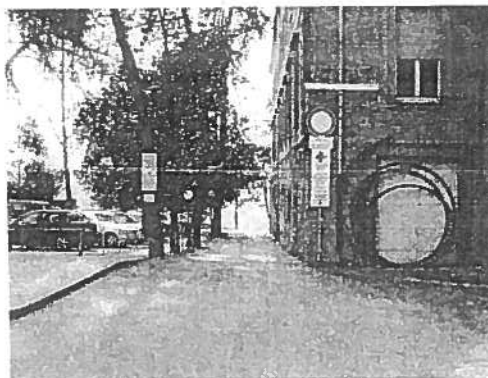
La prima notizia storica riguardo al complesso risale al 1181, quando risulta un documento per una donazione a favore di un ospedale di poveri; nel 1288, quindi attorno al periodo dell'erezione del Duomo, il papa Niccolò IV approva il regolamento e la costituzione dell'Opera Pia dell'Ospedale. Ad esso è stata sempre annessa una chiesa, quella di S. Giacomo, che risulta nella vedute prospettiche di Orvieto avere una struttura ad una navata probabilmente coperta da tetto sostenuto da archi diaframma come le coeve S. Rocco, S. Antonio Abate, e molte altre, alcune delle quali scomparse. Il primo rimaneggiamento si ebbe con la chiesa negli anni '20 dell'800, quando fu realizzato un progetto del Valadier, con prospetto a tempio classico con due ordini intersecantisi. L'aspetto architettonico attuale risale alla fine dell'800, con architettura di stampo rinascimentale, ben significativa dal punto di vista accademico per la tipologia ospedaliera.

Planimetria Allegata

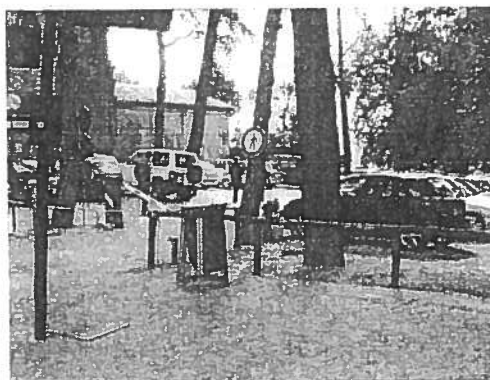
Identificazione del Bene

Denominazione	Complesso Edilizio Ex Ospedale "S. Maria della Stella"
Regione	UMBRIA
Provincia	TERNI
Comune	ORVIETO
Località	ORVIETO
Cap	05018
Nome strada	Piazza Duomo
Numero civico	20

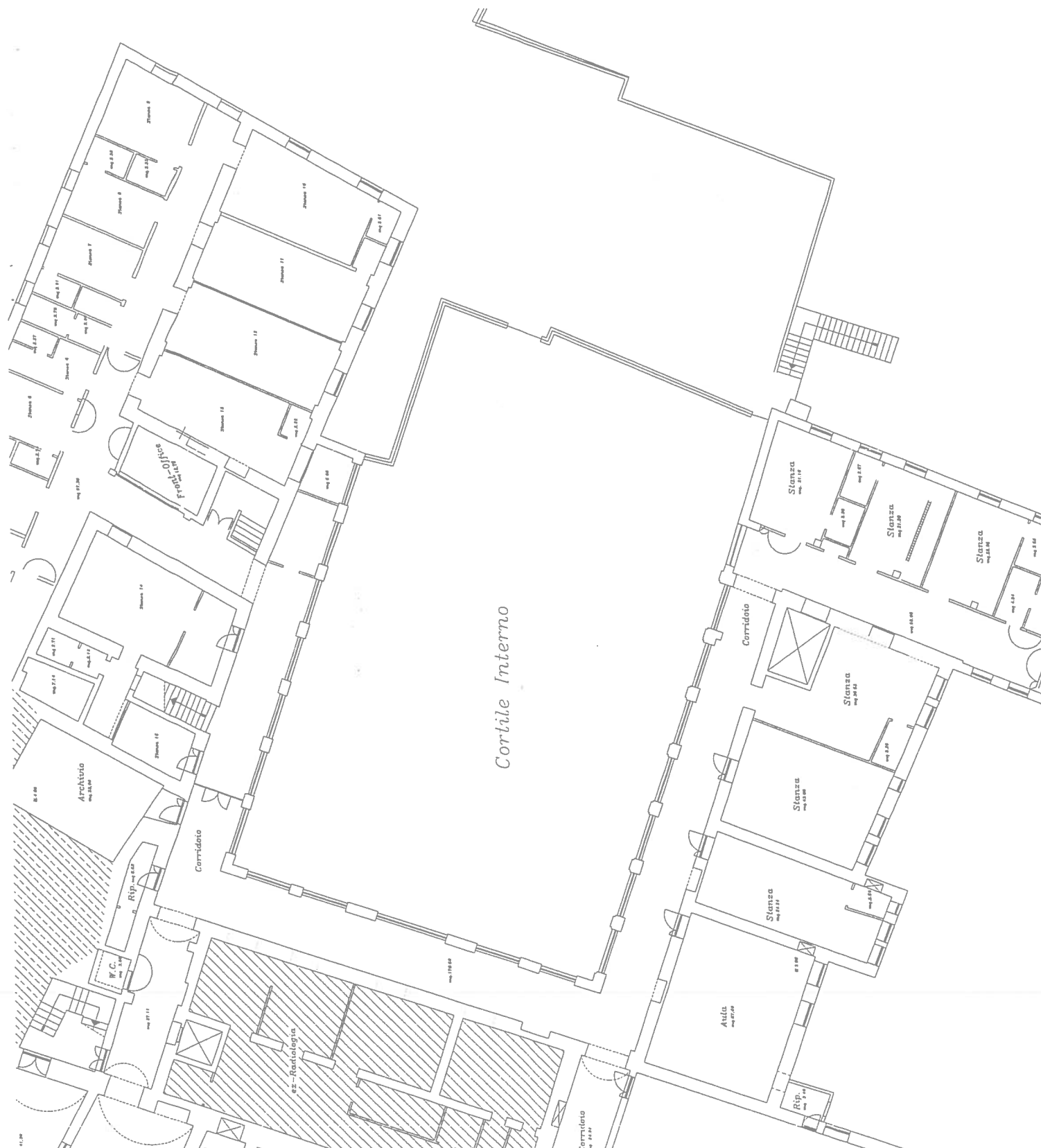
Planimetria Catastale

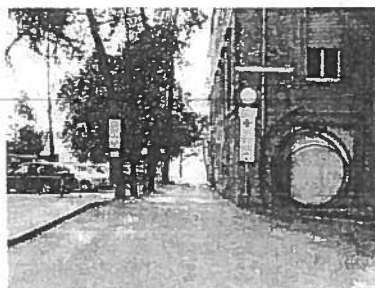


POSIZIONE 1 a (retro Chiesa)

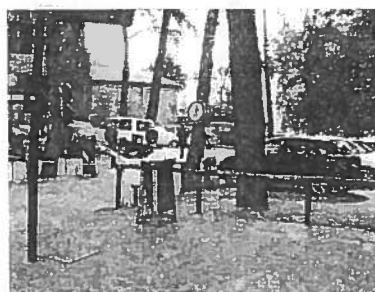


POSIZIONE 2 (Parcheggio menestizato)





POSIZIONE 1 (retro Chiesa)



POSIZIONE 2 (Parcheggio monetizzato)

Denominazione Bene

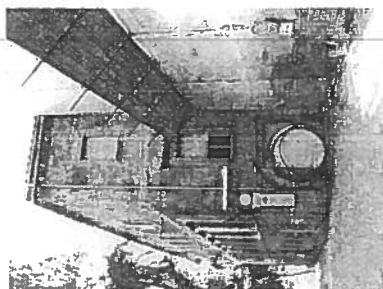
Complesso Edilizio Ex Ospedale "S. Maria della Stella"

Comune

ORVIETO

Didascalìa

Ospedale S. Maria della Stella



POSIZIONE 1

Denominazione Bene

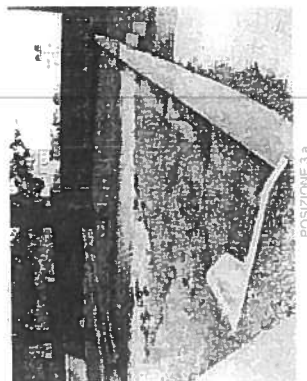
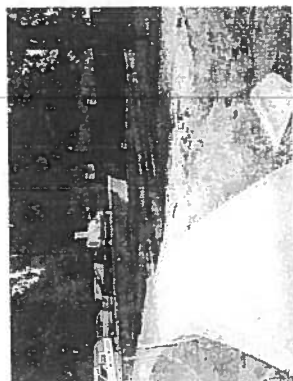
Complesso Edilizio Ex Ospedale "S. Maria della Stella"

Comune

ORVIETO

Didascalia

Ospedale S.Maria della Stella



Denominazione Bene

Complesso Edilizio Ex Ospedale "S. Maria della Stella"

Comune

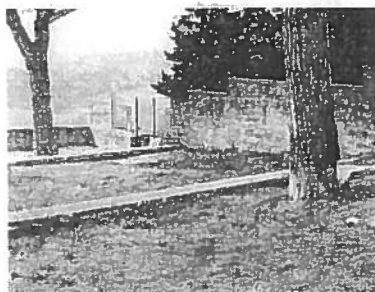
ORVIETO

Didascalìa

Ospedale S.Maria della Stella



POSIZIONE 4



POSIZIONE 4 a

Denominazione Bene

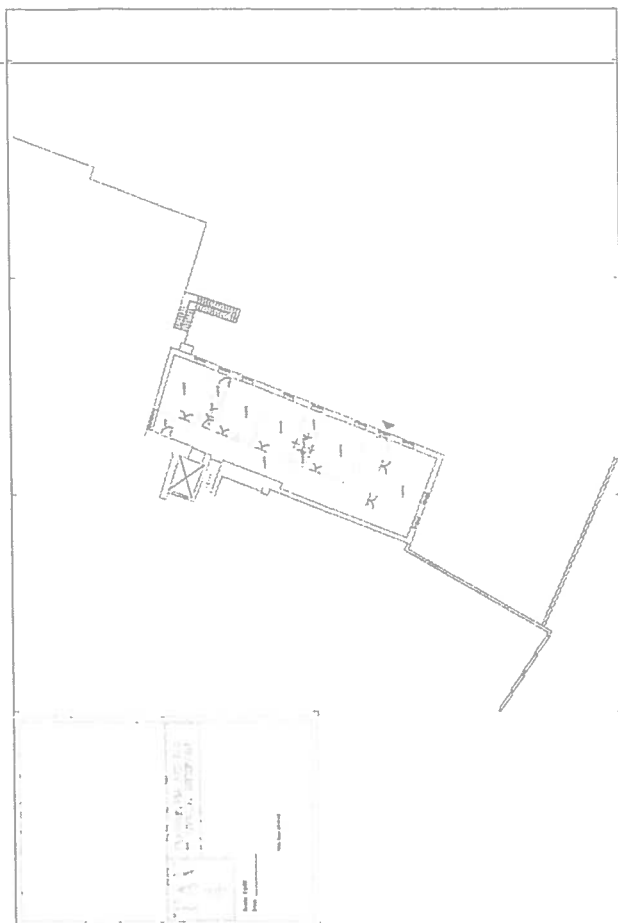
Complesso Edilizio Ex Ospedale "S. Maria della Stella"

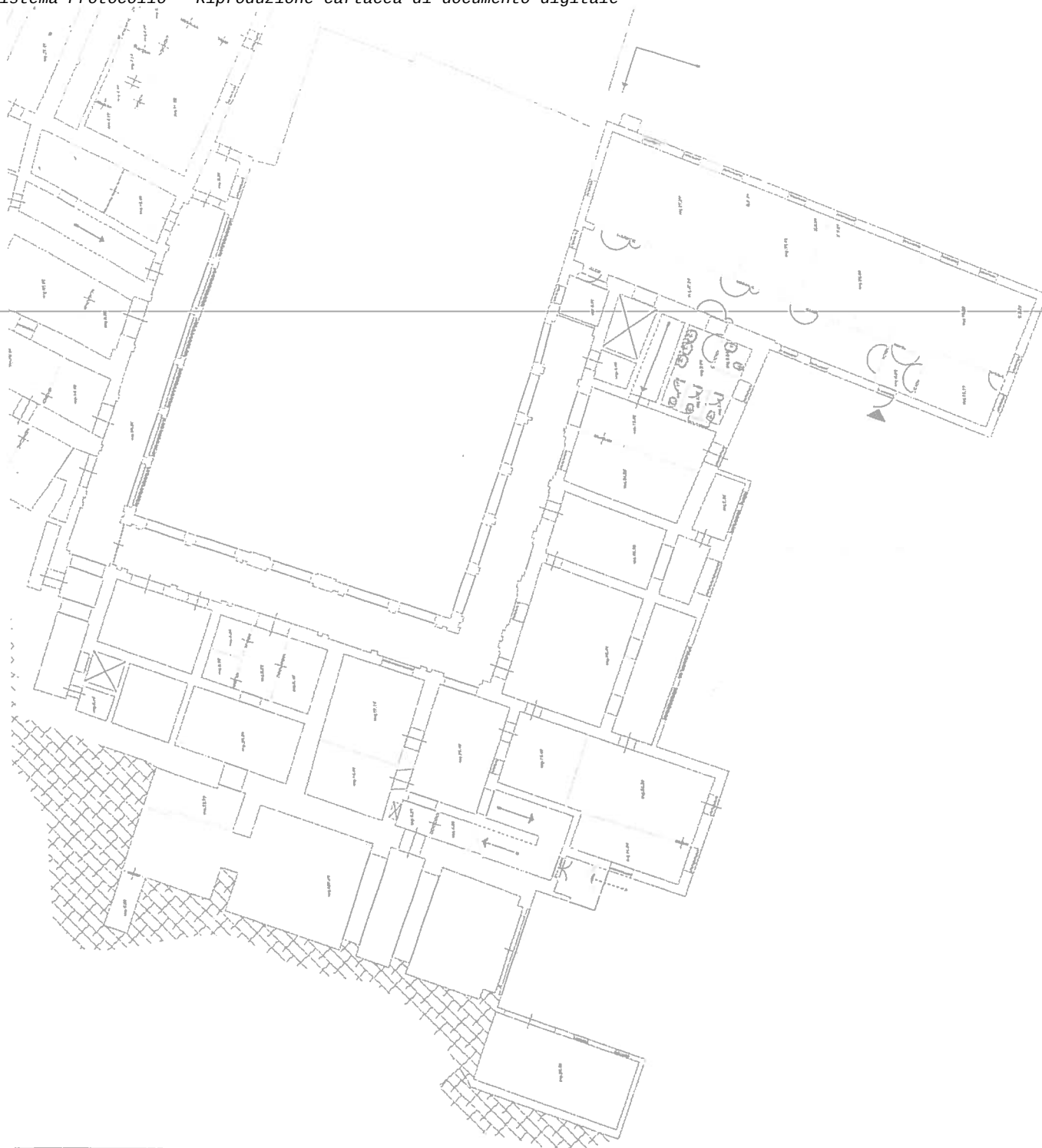
Comune

ORVIETO

Didascalìa

Ospedale S. Maria della Stella









POSIZIONE 17

Denominazione Bene

Complesso Edilizio Ex Ospedale "S. Maria della Stella"

Comune

ORVIETO

Didascalìa

Ospedale S. Maria della Stella

2

UFFICIO NOTIFICHE CORTE APPELLO PERUGIA

RICHIESTO COME IN ATTI

Lo sottoscritto

Ufficiale Giudiziario ha

il presente atto al Sig.

IRMO FIASUTINI

legale rappresentante
AZIENDA UNITA-SANITARIA
LOCALITÀ N° 4

via Brennaute, 37
05100 TERNI

A MEZZO POSTA COME PER LEGGE
DALL'UFFICIO POSTALE DI PERUGIA

Perugia,1.6.DIC.2008

L'Ufficiale Giudiziario B3
D.ssa Maria Carducci