



**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI UN MODULO PREFABBRICATO UTILIZZATI
DALL'AZIENDA USL UMBRIA 2 PER L'EMERGENZA SISMA 2016
(Procedura ex R.D. 827/1924)**

l'Azienda U.S.L. Umbria 2 con sede in viale Donato Bramante n. 37, 05100 Terni

RENDE NOTO

L'Azienda a seguito del Sisma 2016 che, in particolare, ha colpito il territorio del Comune di Norcia, rendendo inagibile l'Ospedale di Norcia, ha acquisito, tramite donazione, un modulo prefabbricato allocato presso l'area ospedaliera, destinato a sopperire alle esigenze del territorio, avente le seguenti caratteristiche:

- prefabbricato box realizzato con struttura in acciaio; basamento coibentato con pannelli sandwich, pannello truciolare, pannello legno-cemento e pvc; tamponamento, pareti divisorie interne e copertura con pannelli sandwich in lamiera pre-verniciata; corredato di: serramenti in alluminio con tendine alla veneziana e zanzariere; impianto elettrico; impianto idrico igienico sanitario con: un wc, un wc per disabile, un lavabo, un lavandino con leva clinica, due boiler, maniglioni di appoggio per disabile ed accessori sanitari; riscaldamento e condizionamento con quattro pompe di calore c/f e due elettro-convettori nei locali servizi; dotato altresì di ogni accessorio atto a renderlo completo. Dimensioni mt 9,60 x 7,50 x 2,70 h. interna.
- Si allegano n. 3 foto.

Il nuovo Ospedale è in corso di completamento ed attivazione e si rende necessario rimuovere urgentemente il modulo; Lo stesso (costruzione leggera) è da considerare, a fini sanitari, obsoleto sia per il tempo trascorso - un decennio -, sia per la tipologia e l'intensità di utilizzo, sia per la continua esposizione agli eventi atmosferici, sia, infine, per il normale ciclo di vita economico che rende ammortizzato, nel decennio, il suo valore.

Quanto precede, come detto, vale per le attività sanitarie dell'Azienda; tuttavia detto modulo potrebbe essere d'interesse per attività diverse della Pubblica Amministrazione, del mondo associazionistico o di privati, mentre i costi di smaltimento, per l'Azienda, mediamente, si attesterebbero, almeno, in una forbice compresa tra € 1.500,00 ed € 4.000,00.

Per tali motivi, stante anche l'urgenza di liberare l'area ospedaliera ove è stato ricostruito il Presidio, con il presente Avviso Pubblico, si intende alienare al valore simbolico di € 1,00, il modulo prefabbricato di che trattasi, con preferenza di cessione gratuita, nell'ordine, ad Amministrazioni Pubbliche e ad Enti del Terzo Settore.

Gli interessati dovranno dichiarare **nella domanda di partecipazione alla cessione di cui all'allegato A del presente avviso, di aver preso visione del bene e di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel presente avviso e documenti allegati.**

Il bene, è ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e pertanto farà carico all'acquirente lo smontaggio, il trasporto e qualsiasi altro onere **esonero l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti o non apparenti,** o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento della cessione.

Il Modulo dovrà essere rimosso entro e non oltre il 24 luglio 2026.

Lo stesso potrà essere visionato previo appuntamento da concordare telefonando al Sig. Luca Maria Taddei 0744 204877 – 329 9044591 o scrivendo all'indirizzo email: luca.taddei@uslumbria2.it.

ART. 1

Criterio di aggiudicazione

Al prezzo più alto. Valore simbolico a base d'asta € 1,00 con un rialzo di € 1,00 o multipli.

Saranno preferite le manifestazioni d'interesse di Pubbliche Amministrazioni e di Enti del Terzo Settore – in tale ordine – ai quali il modulo sarà ceduto gratuitamente.

In caso di parità di offerte più alte, gli offerenti saranno ammessi a formulare un'ulteriore offerta segreta. In caso di più offerte di Enti sopra evidenziati si procederà al sorteggio.

ART. 2

Modalità di presentazione dell'offerta e apertura in seduta pubblica

Gli interessati dovranno far pervenire la propria istanza tramite consegna a mano o per posta presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda, entro le ore 12.00 del 20/07/2026. Il plico, adeguatamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e riportante gli estremi del mittente ivi incluso l'indirizzo pec dovrà contenere la domanda di partecipazione in apposita busta adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (busta A) e un'offerta economica, in apposita busta separata, adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, (Busta B); l'Ufficio Protocollo è sito al 4° piano, in Viale Donato Bramante 37, in Terni ed è aperto, a tal fine, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

Il recapito del plico tramite posta rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. **Per i soggetti evidenziati all'ART. 1 non è necessaria l'offerta economica.**

BUSTA A) apposita busta adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura “ BUSTA A domanda di partecipazione per acquisizione di un modulo prefabbricato in Norcia”

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'interessato / legale rappresentante, o comunque dal soggetto munito dei necessari poteri, che ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00, dichiarerà espressamente:

- a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona fisica o giuridica), e di qualunque altra condizione che possa inficiare il perfezionarsi della procedura;
- b) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- c) l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica

amministrazione;

d) di essere in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale).

e) Di aver preso visione del contenuto del presente avviso in tutte le sue parti e essere consapevole/ consapevoli che l'A.U.S.L. Umbria 2 non è vincolata a dare seguito alla procedura ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente.

BUSTA B) apposita busta separata adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura: “Busta B Offerta Economica per acquisizione di un modulo prefabbricato in Norcia”

L'offerta economica dovrà essere sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza si terrà conto di quella riportata in lettere.

Non si darà corso alle domande che non risultino pervenute entro il termine stabilito e con le modalità indicate. qualora, in tale ultimo caso, non sia individuabile il mittente.

L'apertura dei plichi è fissata in seduta pubblica alle ore 10.00 del 21/07/2026. presso il Servizio Patrimonio, sede di Terni, Viale Donato Bramante n. 37, piano primo.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con deliberazione del Direttore Generale.

ART.3

Cessione dei beni- pagamento del valore economico proposto

Il modulo acquisito dovrà essere rimosso entro e non oltre il 24/07/2026.

In caso di mancato rispetto del termine l'aggiudicatario accetta sin d'ora che la rimozione avvenga a cura dell'Azienda che farà integrale rivalsa sull'aggiudicatario per il ristoro di tutte le spese sostenute.

L'azienda comunicherà tempestivamente l'aggiudicazione ivi incluse le modalità di pagamento per l'aggiudicatario, dell'importo offerto.

L'aggiudicatario, è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, del prezzo d'acquisto offerto **entro 7 (sette) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione**, inviando copia della ricevuta di pagamento all'indirizzo PEC dell'Azienda.

ART. 4

Altre disposizioni relative alla procedura

La pubblicazione del presente avviso, per motivi di urgenza, è disposta per sette giorni.

L'Amministrazione è sollevata da ogni responsabilità connessa alle operazioni di presa visione dei beni e al loro ritiro. Resta altresì esclusa qualsiasi responsabilità civile, penale o amministrativa legata all'utilizzo successivo dei beni da parte degli aggiudicatari.

L'Azienda si riserva, a proprio insindacabile giudizio e in qualsiasi fase del procedimento, la facoltà di non dare seguito al presente avviso, di prorogarne i termini o di sospenderlo e/o rinviarlo ad altra data, senza che ciò comporti pretese da parte dei partecipanti.

La presentazione della domanda implica l'accettazione integrale delle condizioni previste nel presente avviso.



ART. 5

Responsabile del Procedimento ed informazioni

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento è il Sig. Luca Maria Taddei del Servizio Patrimonio – AUSL Umbria 2.

ART. 6

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati — GDPR) e del Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, si informa che i dati personali forniti dai partecipanti nell'ambito del presente avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di alienazione, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza.

Il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, nel rispetto delle misure tecniche e organizzative adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione degli obblighi di legge o contrattuali relativi alla procedura in oggetto.

Ai sensi e per gli effetti della vigente disciplina in materia di protezione dei dati personali, la Azienda USL Umbria 2, nella sua qualità di titolare del trattamento, mette a disposizione le informazioni di cui all'art.13 del Regolamento Europeo 679/2016 all'indirizzo internet <http://www.uslumbria2.it/pagine/privacy-000>.

Il Direttore Generale
F.TO Dott. Roberto Noto





