



SERVIZIO PATRIMONIO

Avviso di manifestazione di interesse per l'acquisizione in locazione di un immobile in Narni (TR) Frazione Scalo, da adibire a sede di Centro Servizi Sanitari – Distretto di Narni, prot. n. 83082 del 28/03/2017 – Deliberazione n. 328 del 22/03/2017.

VERBALE DI GARA DESERTA

L'anno duemiladiciassette, il giorno 20 del mese di Aprile, alle ore 12.00 presso la sede Generale dell'Azienda Usl Umbria 2 – Via Donato Bramante, 37 – 05100 Terni - Servizio Patrimonio:

- il Geom. Francesco Silvani – in qualità di Responsabile P.O. Attività Tecniche, responsabile del procedimento;
- il Dott. Luca Maria Taddei – in qualità di Responsabile P.O. Attività Amministrative, testimone;
- la Sig.ra ra Donatella Vitali, Servizio Patrimonio – testimone;

premesso che:

- Con Deliberazione n° 328 del 22/03/2017, è stato approvato l'Avviso di manifestazione di interesse prot. n. 83082 del 28/03/2017, per l'acquisizione in locazione di un immobile in Narni (TR), Frazione Scalo, da adibire a sede di Centro Servizi Sanitari – Distretto di Narni, con scadenza 18/04/2017 ore 12.00.
- l'Avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda, sul sito del Comune di Narni (nota prot. n. 83607 del 28/03/2017), trasmesso a n. 6 agenzie immobiliari (nota prot. n. 84822 del 29/03/2017) ed affisso presso le sedi aziendali (nota prot. n. 84870 del 29/03/2017).

Quanto sopra premesso e considerato:

si dà atto che entro le ore 12:00 del giorno 18/04/2017, termine ultimo stabilito dall'Avviso per la presentazione delle offerte, è pervenuto un unico plico, prot. n. 100849 del 18/04/2017, da La Rocca Immobiliare srl, Via Mazzini 114/A, Roma; il plico è conforme alle prescrizioni dell'Avviso.

Si procede, quindi, all'apertura del plico: lo stesso contiene esclusivamente una nota sottoscritta dal legale rappresentante della società, proprietaria dell'immobile attualmente utilizzato dall'Azienda, in Via Tuderte n. 12, Narni Scalo (TR), la quale, dopo una breve ricostruzione delle vicende inerenti l'immobile medesimo, conclude come segue: *"la scrivente dichiara di avere a disposizione, in quanto già in uso dalla Vs. Azienda i locali richiesti nel bando ed essere risposta ad equipararsi al valore omni massimo esclusivamente sulla superficie commerciale di mq. 1415 e quindi pari ad € 7,50/mq x mq 1415 = € 10612,50 che in arrotondamento vengono offerti in € 10600 €/mese."*

Precisato, peraltro, che l'Avviso fissava, a base d'asta, l'importo di Euro/MQ 80,00 annui (SUPERFICIE UTILE CALPESTABILE CONVENZIONALE), in linea con le valutazioni indicate e pubblicate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferite al comune, fascia e zona SUBURBANA/PERIFERIA-FRAZ.SCALO, il plico

prot. n. 100849 del 18/4/2017 e la nota in esso contenuta, non possono essere, oggettivamente qualificati, quale offerta.

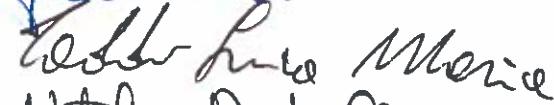
Conseguentemente: SI DICHIARA LA GARA DESERTA e si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito Internet Istituzionale di questo Ente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Francesco Silvani



Luca Maria Taddei



Donatella Vitali

