

## Risposte alle richieste di chiarimenti

Oggetto gara: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ IN NARNI, VIA FUORI PORTA TERNANA

Protocollo gara: DDG1536\_2023

Ente: Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria n. 2

Data creazione report: 10/10/2023 13:05

### Chiarimento n. 1 : richiesta

da Fornitore alle 19/09/2023 17:14

***Riguardo al punto 7.5 - Requisiti per i progettisti - si chiede se l'elenco dei servizi per la categoria E.22 di cui al punto 7.3, possa essere posseduto dal RTP nel suo complesso e se la Mandataria del RTP di Progettisti possa partecipare con la quota del 75%, pur essendo il requisito E.22 posseduto interamente dalla Mandante avente quota di partecipazione 25%.***

***In caso contrario si chiede di specificare se debba essere predisposto un avvalimento interno tra i medesimi progettisti.***

### Risposta n. 1 :

**Re:richiesta**

da Ente alle 25/09/2023 14:42 , allegato(1): 20230925144244674\_RiscontroRichiestaChiarimento1.pdf

si allega nota di riscontro al chiarimento richiesto

### Chiarimento n. 2 : RICHIESTA CHIARIMENTI SU CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

da Fornitore alle 22/09/2023 12:55

Si chiede di confermare la possibilità di partecipazione alla procedura quale operatore economico mandatario e capogruppo di raggruppamento così composto:

#### **LAVORI:**

Impresa con sola SOA DI COSTRUZIONE in forma di RTI tra:

Impresa mandante SOA ctg. OS30 class. 2^;

Impresa mandataria SOA ctg. OG1 class. 3^bis

SOA ctg. OS28 class. 2^

in cui la mandataria dichiarerà di subappaltare al 100% le lavorazioni ricomprese nelle ctg.OS3 (class.1^) ed OS4 (class.1^).

#### **PROGETTAZIONE:**

RTP di progettisti con ruolo di mandante ed impegno a conferire mandato collettivo alla mandataria del R.T.I. tra imprese concorrente (impresa di sola costruzione).

### Risposta n. 2 :

**Re:RICHIESTA CHIARIMENTI SU CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

da Ente alle 25/09/2023 14:06 , allegato(1): 20230925140616037\_RiscontroRichiestaChiarimento2.pdf

si allega nota di riscontro al chiarimento richiesto

### Chiarimento n. 3 : richiesta chiarimento punto 7

da Fornitore alle 27/09/2023 12:08

Con riferimento al criterio 7, si chiede se basta una dichiarazione di assunzione da allegare all'offerta, o se diversamente bisogna indicare il numero effettivo di assunzioni

### Risposta n. 3 :

**Re:richiesta chiarimento punto 7**

da Ente alle 29/09/2023 09:32 , allegato(1): 20230929093226979\_RiscontroRichiestaChiarimento3.pdf

si allega nota di riscontro al chiarimento richiesto

#### **Chiarimento n. 4 : Chiarimento prezzi**

da **Fornitore** alle **27/09/2023 19:13**

Buonasera con la presente siamo a chiedere un chiarimento:

Con riferimento all'ART 37 del capitolato posto a base di gara siamo a chiedervi quale prezzario è stato utilizzato in quanto da una verifica effettuata sul tariffario regione Umbria edizione luglio 2022 i prezzi indicati non trovano riscontro.

Certi di aver fatto cosa gradita restiamo in attesa di un vostro riscontro in merito.

Saluti

#### **Risposta n. 4 :**

##### **Re:Chiarimento prezzi**

da **Ente** alle **29/09/2023 09:34** , **allegato(1)**: 20230929093441708\_RiscontroRichiestaChiarimento4.pdf

si allega nota di riscontro al chiarimento richiesto

#### **Chiarimento n. 5 : richiesta chiarimento su figure BIM**

da **Fornitore** alle **28/09/2023 08:10**

Con la presente siamo a richiedere se la

figura del Bim Manager possa essere ricoperta da quella del Bim Specialist

o

Coordinator.

Si rimane in attesa di cortese riscontro

#### **Risposta n. 5 :**

##### **Re:richiesta chiarimento su figure BIM**

da **Ente** alle **29/09/2023 14:45** , **allegato(1)**: 20230929144459745\_RiscontroRichiestaChiarimento5.pdf

si allega nota di riscontro al chiarimento richiesto

#### **Chiarimento n. 6 : chiarimenti offerta tecnica**

da **Fornitore** alle **29/09/2023 09:48**

Buongiorno,

nel Disciplinare di gara, a pagina 43 dell'offerta tecnica, nella tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica, al punto 6. CRITERI AMBIENTALI, prima riga CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.), fa riferimento alle "Proposte relative al miglioramento della conformità dell'edificio ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente": trattasi di refuso il riferimento al Decreto CAM 2017, essendo stato sostituito dal Decreto n.256 del 23 Giugno 2022?

Grazie.

#### **Risposta n. 6 :**

##### **Re:chiarimenti offerta tecnica**

da **Ente** alle **29/09/2023 14:14** , **allegato(1)**: 20230929141409006\_RiscontroRichiestaChiarimento6.pdf

si allega nota di riscontro al chiarimento richiesto

#### **Chiarimento n. 7 : chiarimenti documentazione amministrativa**

da **Fornitore** alle **29/09/2023 09:51**

buongiorno,

per quanto riguarda le figure "BIM" devono essere inserite solo nel gruppo di lavoro. (come indicato a pag. 22 del disciplinare) non occorre RTP tra progettisti e soggetti certificati BIM?

in attesa di riscontro, porgo

cordiali saluti

#### **Risposta n. 7 :**

##### **Re:chiarimenti documentazione amministrativa**

da **Ente** alle **02/10/2023 09:35** , **allegato(1)**: 20231002093520177\_RiscontroRichiestaChiarimento7.pdf

si allega nota di riscontro al chiarimento richiesto

### **Chiarimento n. 8 : richiesta**

da **Fornitore** alle **29/09/2023 15:24**

Buonasera,

abbiamo già inoltrato una richiesta di sopralluogo per il legale rappresentante.

In caso di indisponibilità da parte di quest'ultimo, è possibile la sostituzione con un collaboratore, che verrà il giorno fissato per il sopralluogo munito di delega, o è necessario fare una richiesta a mezzo pec, anche per il sostituto, così come già fatto per il primo soggetto?

### **Risposta n. 8 :**

**Re:richiesta**

da **Ente** alle **03/10/2023 11:22** , **allegato(1)**: 20231003112252837\_RiscontroRichiestaChiarimento8.pdf

si allega nota di riscontro al chiarimento richiesto

### **Chiarimento n. 9 : Chiarimento su Responsabili integrazioni specialistiche**

da **Fornitore** alle **29/09/2023 16:36**

Con la presente siamo a richiedere se la figura del responsabile delle integrazioni specialistiche possa essere ricoperta

dal mandante.

Si rimane in attesa di cortese riscontro

### **Risposta n. 9 :**

**Re:Chiarimento su Responsabili integrazioni specialistiche**

da **Ente** alle **03/10/2023 11:25** , **allegato(1)**: 20231003112507437\_RiscontroRichiestaChiarimento9.pdf

si allega nota di riscontro al chiarimento richiesto

### **Chiarimento n. 10 : FIGURA PROFESSIONALE**

da **Fornitore** alle **03/10/2023 10:18**

Si chiede se all'interno dl gruppo di lavoro riferito ai progettisti sia necessaria la figura dell'ARCHITETTO.

### **Risposta n. 10 :**

**Re:FIGURA PROFESSIONALE**

da **Ente** alle **09/10/2023 11:41** , **allegato(1)**: 20231009114146343\_RiscontroRichiestaChiarimento10.pdf

si allega nota di riscontro al chiarimento richiesto

### **Chiarimento n. 11 : Offerta Gestione Informativa**

da **Fornitore** alle **03/10/2023 15:46**

Buongiorno, con la presente si richiede se L'OFFERTA PER LA GESTIONE INFORMATIVA (oGI) indicata alla voce A del punto 17 del disciplinare è parte integrante della relazione tecnica o documento a se e se rientra nel conteggio delle pagine del punto B

Grazie

### **Risposta n. 11 :**

**Re:Offerta Gestione Informativa**

da **Ente** alle **04/10/2023 10:01** , **allegato(1)**: 20231004100146884\_RiscontroRichiestaChiarimento11.pdf

si allega nota di riscontro al chiarimento richiesto

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ IN NARNI, VIA FUORI PORTA TERNANA**

**CIG: 97183804E1**

**CUP: F38I21003400001**

**C.U.I.: 01499590550202200008**

**VERBALE DEFINITIVO DEI CHIARIMENTI**

**DEL 10/10/2023**

**QUESITO N. 1: RICHIESTA**

*“Riguardo al punto 7.5 - Requisiti per i progettisti - si chiede se l’elenco dei servizi per la categoria E.22 di cui al punto 7.3, possa essere posseduto dal RTP nel suo complesso e se la Mandataria del RTP di Progettisti possa partecipare con la quota del 75%, pur essendo il requisito E.22 posseduto interamente dalla Mandante avente quota di partecipazione 25%.*

*In caso contrario si chiede di specificare se debba essere predisposto un avvalimento interno tra i medesimi progettisti.*

**RISCONTRO QUESITO N. 1**

Si conferma che l’elenco dei servizi può essere posseduto dal RTP nel suo complesso, come previsto nel Disciplinare di Gara, nei paragrafi 7.3 e 7.5, specificando altresì che la dicitura “[...] In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio la quota di esecuzione dichiarata in sede di domanda dovrà essere ricompresa all’interno del requisito posseduto [...]” riportata nei medesimi paragrafi, è da considerarsi un refuso.

**QUESITO N. 2: RICHIESTA CHIARIMENTI SU CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

*“Si chiede di confermare la possibilità di partecipazione alla procedura quale operatore economico mandatario e capogruppo di raggruppamento così composto:*

**LAVORI:**

*Impresa con sola SOA DI COSTRUZIONE in forma di RTI tra:*

*Impresa mandante SOA ctg. OS30 class. 2^;*

*Impresa mandataria SOA ctg. OG1 class. 3^bis*

*SOA ctg. OS28 class. 2^*

*in cui la mandataria dichiarerà di subappaltare al 100% le lavorazioni ricomprese nelle ctg.OS3 (class.1^) ed OS4 (class.1^).*

**PROGETTAZIONE:**

*RTP di progettisti con ruolo di mandante ed impegno a conferire mandato collettivo alla mandataria del R.T.I. tra imprese concorrente (impresa di sola costruzione).”*

**RISCONTRO QUESITO N. 2**

Si conferma la possibilità di partecipazione nelle modalità indicate.

### QUESITO N. 3: RICHIESTA CHIARIMENTO PUNTO 7

*“Con riferimento al criterio 7, si chiede se basta una dichiarazione di assunzione da allegare all'offerta, o se diversamente bisogna indicare il numero effettivo di assunzioni”.*

#### RISCONTRO QUESITO N. 3

Come previsto nel Disciplinare di Gara, e precisamente all'articolo 6 “Requisiti di partecipazione”, punto iii), l'operatore economico interessato a presentare offerta, dovrà, tra altro, rendere le dichiarazioni di cui agli articoli 7.4 e 8.3 del medesimo Disciplinare, recanti “**ULTERIORI DICHIARAZIONI COMPRENSIVE DEI REQUISITI SPECIFICI DEL PNRR**”, compilando, a tal fine, l'“Allegato 4 – Modello Dichiarazioni Integrative”.

Nel citato “Modello Dichiarazioni Integrative”, relativamente ai **REQUISITI SPECIFICI DEL PNRR RELATIVI AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI SULLE PARI OPPORTUNITA' E SULL'INCLUSIONE LAVORATIVA**, il concorrente:

#### DICHIARA

- “ [...] Eventuale, se l'operatore economico occupa un numero di dipendenti superiore a 50] a **pena di esclusione**, ai sensi dell'articolo 47, c. 2, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, in quanto operatore economico che occupa oltre cinquanta (50) dipendenti, tenuto (ogni due anni) alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 (di seguito, “Codice delle Pari Opportunità”), **DI PRODURRE** contestualmente all'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma dell'articolo 46 del richiamato Codice delle Pari Opportunità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- **a pena di esclusione**, ai sensi dell'articolo 47, c. 4, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, **DI AVER ASSOLTO** al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

#### E SI IMPEGNA

- [Eventuale, se l'operatore economico occupa un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e inferiore a 50] ai sensi dell'articolo 47, c. 3, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, in quanto operatore economico che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50, non tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, **A CONSEGNARE entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, (si precisa che l'inquadramento normativo relativo alla “conclusione contrattuale” fa riferimento al codice civile art. 1326), alla stazione appaltante, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. [NOTA BENE: La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, nella misura prevista all'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse derivanti da PNRR e PNC];
- [Eventuale, se l'operatore economico occupa un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e inferiore a 50] ai sensi dell'articolo 47, c. 3-bis, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 29



luglio 2021, n. 108, in quanto operatore economico che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50, **A CONSEGNARE entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, (si precisa che l'inquadramento normativo relativo alla "conclusione contrattuale" fa riferimento al codice civile art. 1326), alla stazione appaltante, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo/loro carico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali. [NOTA BENE: La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, nella misura prevista all'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa];

- **a pena di esclusione**, ai sensi dell'articolo 47, c. 4, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, **AD ASSUMERE, in caso di aggiudicazione del contratto**, per l'esecuzione del contratto stesso, o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, una quota ameno pari al 15,00% di giovani (con età inferiore ai trentasei anni) ed una quota pari al 18,5% di donne **PER LA PROGETTAZIONE**, ed una quota almeno pari al 12,00% di giovani (con età inferiore ai trentasei anni) ed una quota pari al 9,7% di donne per **L'ESECUZIONE DEI LAVORI**. [NOTA BENE: l'inadempimento di tale obbligo, se rilevato prima della sottoscrizione del contratto, comporta l'annullamento dell'aggiudicazione; se rilevato dopo la sottoscrizione del contratto, comporta la risoluzione del contratto. Quanto detto, in caso di **RICORSO AL SUBAPPALTO**, dovrà valere anche per il/i subappaltatore/i ed essere previsto nel relativo contratto di subappalto [...]]

Oltre ai sopra richiamati **REQUISITI NECESSARI**, così come disposto dall'articolo 47, c. 4, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, al fine di promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, e la parità di genere, la Lex Specialis di Gara prevede **ULTERIORI REQUISITI PREMIALI**, i medesimi costituenti il **CRITERIO QUALITATIVO 7** di cui alla *Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica – ARTICOLO 19.1 del Disciplinare di Gara*.

Anche in questo caso, trattasi di un **IMPEGNO AD ASSUMERE**, in caso di aggiudicazione del contratto, per l'esecuzione del contratto stesso, o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, **n. XX di giovani (con età inferiore ai trentasei anni), e/o n. XX di donne, e/o n. XX di persone con disabilità, PER LA PROGETTAZIONE, e/o per L'ESECUZIONE DEI LAVORI**, ulteriori rispetto alle soglie obbligatorie previste, per ciascuna categoria, nell'"Allegato 4 – Modello Dichiarazioni Integrative". Tale eventuale impegno, come specificato nella sopra richiamata *Tabella*, dovrà riportare il numero di giovani/donne/persone con disabilità che si intenderà assumere, oltre all'indicazione della relativa tipologia contrattuale (full-time o part-time) e dovrà essere inserito nella **RELAZIONE TECNICA**, la medesima parte dell'**OFFERTA TECNICA**, di cui all'articolo 17 del Disciplinare di Gara.

#### **QUESITO N. 4: chiarimento Prezzi**

*"Buonasera con la presente siamo a chiedere un chiarimento:*

*Con riferimento all'ART 37 del capitolato posto a base di gara siamo a chiedervi quale prezzario è stato utilizzato in quanto da una verifica effettuata sul tariffario regione Umbria edizione luglio 2022 i prezzi indicati non trovano riscontro.*

*Certi di aver fatto cosa gradita restiamo in attesa di un vostro riscontro in merito".*

#### **RISCONTRO QUESITO N. 4**

La Regione Umbria con la D.G.R. n. 712 del 13 luglio 2022 ha approvato l'"Aggiornamento infrannuale Luglio 2022" dell'Elenco prezzi regione Umbria – Edizione 2021, a seguito del quale si è proceduto alla rideterminazione dell'importo del computo metrico estimativo dell'intervento oggetto di gara. Pertanto, si conferma che, l'elaborato **CC\_NAR\_TE\_CME** relativo al Computo metrico estimativo del PFTE dell'intervento in oggetto è stato redatto secondo l'"Aggiornamento

infrannuale Luglio 2022” dell’Elenco prezzi della Regione Umbria, tutt’ora in vigore (con la D.G.R. n. 1411 del 28 dicembre 2022 è stata confermata la validità per l’anno 2023 dell’aggiornamento infrannuale Luglio 2022).

#### **QUESITO N. 5: richiesta chiarimento su figure BIM**

*“Con la presente siamo a richiedere se la figura del Bim Manager possa essere ricoperta da quella del Bim Specialist o Coordinator”.*

#### **RISCONTRO QUESITO N. 5**

Si conferma quanto richiesto, fermo restando che ogni figura BIM individuata dovrà essere in possesso di idonea attestazione relativamente a ciascun ruolo ricoperto.

Come previsto all’art 3.4.2 **DEFINIZIONE DELLA STRUTTURA INFORMATIVA DELL’AFFIDATARIO** del Capitolato Informativo:

*“[...] Per ogni soggetto dovrà essere indicato: ruolo, qualifica, nome e cognome, azienda di appartenenza, telefono, email; per il “Bim Manager”, il “BIM Coordinator” ed il “BIM Specialist Disciplinare” dovranno essere prodotte le corrispondenti specifiche Certificazioni professionali BIM [...]”.*

#### **QUESITO N. 6: chiarimenti offerta tecnica**

*“Buongiorno,  
nel Disciplinare di gara, a pagina 43 dell’offerta tecnica, nella tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell’offerta tecnica, al punto 6. CRITERI AMBIENTALI, prima riga CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.), fa riferimento alle “Proposte relative al miglioramento della conformità dell’edificio ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11 gennaio 2017 del Ministero dell’Ambiente”: trattasi di refuso il riferimento al Decreto CAM 2017, essendo stato sostituito dal Decreto n.256 del 23 Giugno 2022?”.*

#### **RISCONTRO QUESITO N. 6**

Si conferma che trattasi di refuso, essendo il riferimento corretto il Decreto n.256 del 23 Giugno 2022, come riportato anche a pag. 4 del medesimo *Disciplinare di Gara*.

#### **QUESITO N. 7: chiarimenti documentazione amministrativa**

*“buongiorno, per quanto riguarda le figure “BIM” devono essere inserite solo nel gruppo di lavoro. (come indicato a pag. 22 del disciplinare) non occorre RTP tra progettisti e soggetti certificati BIM?”*

#### **RISCONTRO QUESITO N. 7**

Le prestazioni in BIM richieste, in quanto prestazioni secondarie, accessorie o sussidiarie alle attività di progettazione, rientrano in quelle previste al comma 3, lettere a) e d) dell’art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

Come previsto all’art 3.4.2 **DEFINIZIONE DELLA STRUTTURA INFORMATIVA DELL’AFFIDATARIO** del Capitolato Informativo:

*“[...] Per ogni soggetto dovrà essere indicato: ruolo, qualifica, nome e cognome, azienda di appartenenza, telefono, email; per il “Bim Manager”, il “BIM Coordinator” ed il “BIM Specialist Disciplinare” dovranno essere prodotte le corrispondenti specifiche Certificazioni professionali BIM [...]”.*

Le figure “BIM” individuate, al pari delle altre figure professionali richieste, trattandosi di appalto integrato, potranno risultare in una delle tre forme/modalità previste nel Disciplinare di Gara (Articolo 5, pag. 16):

*“[...] 1) **OPERATORE ECONOMICO CON SOA DI COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE che dimostra i requisiti di progettazione con il suo staff.** In caso di operatore economico in possesso di attestazione SOA per costruzione e progettazione in categoria e classifiche adeguate nei lavori da assumere e in possesso di tutti i requisiti generali e speciali previsti nel presente Disciplinare, per i servizi di architettura e ingegneria, dovrà disporre di un proprio staff tecnico ai sensi dell’articolo 18 comma 11 dell’Allegato II.12 del Codice e indicare i nominativi dei professionisti, che svolgeranno le prestazioni di servizi di architettura e ingegneria richiesti.*

*2) **OPERATORE ECONOMICO CON SOA DI SOLA COSTRUZIONE che dimostra i requisiti di progettazione con la costituzione di un raggruppamento** dove:*

*2a) un componente è un soggetto di cui all’art. 66 comma 1 lett. a), b) c), d), e), f) e g) del Codice;*

*2b) un componente è un RTP di progettisti di cui all’art. 66 comma 1 lett. e). In questo caso per il sub-raggruppamento relativo alla sola progettazione, è condizione di partecipazione, la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell’art. 4 del D.M. 263/2016. Il sub-raggruppamento temporaneo relativo al servizio di progettazione dovrà precisare le prestazioni progettuali assunte da ciascun operatore economico partecipante al sub-raggruppamento, e l’impegno ad uniformarsi alla disciplina sui raggruppamenti e l’impegno a conferire mandato collettivo al capogruppo del sub- raggruppamento e tramite esso mandato collettivo alla mandataria del concorrente (impresa di costruzioni), se il RTP dovesse rivestire il ruolo di mandante.*

*3) **OPERATORE ECONOMICO CON SOA DI SOLA COSTRUZIONE che dimostra i requisiti di progettazione tramite Progettista Indicato**, in una delle forme di cui all’art. 66 comma 1 lett. a), b) c), d), e), f) e g) del Codice.*

*Il contratto sarà stipulato esclusivamente fra la Stazione Appaltante e l’operatore economico stesso; quest’ultimo dovrà produrre, in sede di presentazione di offerta, tutta la documentazione relativa al Progettista Indicato.*

*Il Progettista Indicato non riveste il ruolo di concorrente né di operatore economico; ne è, pertanto, ammessa la sostituzione, in caso di carenza sopravvenuta dei requisiti richiesti nel presente Disciplinare, ai sensi degli articoli 94, 95 e 100 del Codice. Il medesimo Progettista non potrà essere indicato da due o più concorrenti, pena l’esclusione di entrambi.”*

## **QUESITO N. 8: richiesta**

*“Buonasera,*

*abbiamo già inoltrato una richiesta di sopralluogo per il legale rappresentante.*

*In caso di indisponibilità da parte di quest’ultimo, è possibile la sostituzione con un collaboratore, che verrà il giorno fissato per il sopralluogo munito di delega, o è necessario fare una richiesta a mezzo pec, anche per il sostituto, così come già fatto per il primo soggetto?”*

## **RISCONTRO QUESITO N. 8**

La richiesta di sopralluogo, come indicato all’articolo 12 del *Disciplinare di gara*, deve essere inviata a mezzo pec, così come anche ulteriori eventuali comunicazioni in merito.

La richiesta deve riportare il nominativo e la qualifica del delegante e della persona incaricata di effettuare il sopralluogo, documento di identità del delegante e del delegato ed apposita delega.



### **QUESITO N. 9: Chiarimento su Responsabili integrazioni specialistiche**

*“Con la presente siamo a richiedere se la figura del responsabile delle integrazioni specialistiche possa essere ricoperta dal mandante”*

#### **RISCONTRO QUESITO N. 9**

**Si conferma quanto richiesto**

### **QUESITO N. 10: Figura professionale**

*“Si chiede se all'interno del gruppo di lavoro riferito ai progettisti sia necessaria la figura dell'ARCHITETTO”.*

#### **RISCONTRO QUESITO N. 10**

Con l'articolo 52 del [Regio Decreto 2537/1925](#), che regola le professioni di ingegnere e di architetto, la norma stabilisce che “le opere di edilizia civile che presentano rilevante carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla L. 20 giugno 1909, n. 364, per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di architetto; ma la parte tecnica ne può essere compiuta tanto dall'architetto quanto dall'ingegnere”.

Il manufatto oggetto di intervento è bene sottoposto a vincolo *Ope Legis* con presenza di un'area individuata dall'art.136 D. Lgs 42/2004 come area di notevole interesse pubblico. L'ambito di vincolo di tutela è identificato come “Zona della valle del Nera sita nel comune di Narni”, istituito con DM 5 giugno 1956: *DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELLA ZONA DELLA VALLE DEL NERA, SITA NELL'AMBITO DEL COMUNE DI NARNI*.

Nel disciplinare di gara tra le categorie d'opera per la progettazione quella prevalente risulta essere la E22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico, invero, la posizione dell'immobile, la presenza della Porta Ternana e le caratteristiche dell'edificio stesso quale bene tutelato *Ope Legis*, richiedono un approccio progettuale proprio del risanamento conservativo, se pur preponderanti gli aspetti strutturali.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, si ritiene necessaria, all'interno del Gruppo di Lavoro riferito ai Progettisti, anche la figura dell'architetto, in quanto gli interventi di restauro e recupero di edifici vincolati come beni culturali e di interesse storico - artistico, restano fra le [competenze](#) di quest'ultimo.

### **QUESITO N. 11: Offerta Gestione Informativa**

*“Con la presente si richiede se L'OFFERTA PER LA GESTIONE INFORMATIVA (oGI) indicata alla voce A del punto 17 del disciplinare è parte integrante della relazione tecnica o documento a sè e se rientra nel conteggio delle pagine del punto B”*

#### **RISCONTRO QUESITO N. 11**

Come specificato all'articolo 17 del *Disciplinare di gara*, l'OFFERTA PER LA GESTIONE INFORMATIVA (oGI) (punto A) è un documento ulteriore rispetto alla RELAZIONE TECNICA (punto B), e come tale non rientra nel conteggio delle pagine di cui al citato punto B.

Per le modalità di presentazione della documentazione costituente l'offerta tecnica, si rimanda a quanto previsto in merito, nel Disciplinare Telematico.