



SERVIZIO PATRIMONIO

Avviso di manifestazione di interesse per l'acquisizione in locazione di un immobile in Narni (TR) Frazione Scalo, da adibire a sede del SER.D. - Servizio Tossicodipendenze ed Alcologia dell'A.U.S.L. Umbria 2. Prot. n. 86552 del 31/03/2017.

VERBALE DI GARA DESERTA

L'anno duemiladiciassette, il giorno 10 del mese di Maggio, alle ore 12.00 presso la sede Generale dell'Azienda Usl Umbria 2 – Via Donato Bramante, 37 – 05100 Terni - Servizio Patrimonio:

- il Geom. Francesco Silvani – in qualità di Responsabile P.O. Attività Tecniche, responsabile del procedimento;
- il Dott. Luca Maria Taddei – in qualità di Responsabile P.O. Attività Amministrative, testimone;
- la Sig.ra Donatella Vitali, Servizio Patrimonio – testimone;

premesso che:

- Con Avviso di manifestazione di interesse prot. n. 86552 del 31/03/2017, avente scadenza 28/04/2017 ore 12.00, si è proceduto alla ricerca, sul mercato immobiliare, di un immobile in Narni (TR), Frazione Scalo, da adibire a sede di del SER.D. - Servizio Tossicodipendenze ed Alcologia;
- l'Avviso è stato pubblicato sull'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Azienda (nota prot. n. 86724 del 31/03/2017), sull'albo pretorio del Comune di Narni (nota prot. n. 86733 del 31/03/2017), trasmesso a n. 6 agenzie immobiliari (nota prot. n. 86713 del 31/03/2017) ed affisso presso le sedi aziendali (nota prot. n. 86741 del 31/03/2017).

Quanto sopra premesso e considerato:

si dà atto che entro le ore 12:00 del giorno 28/04/2017, termine ultimo stabilito dall'Avviso per la presentazione delle offerte, è pervenuto un unico plico, prot. n. 108332 del 28/04/2017, da Edilizia Gubbiotti Moreno S.A.S., via Tuderte n. 370/D, Narni (TR); il plico è conforme alle prescrizioni dell'Avviso.

Si procede, quindi, all'apertura del plico: lo stesso contiene esclusivamente una nota sottoscritta dal legale rappresentante della società, proprietaria dell'immobile attualmente utilizzato dall'Azienda, in Via della Doga n. 49, Narni Scalo, del seguente tenore: *“...La società dichiara di avere a disposizione, in quanto già in uso dalla Vs. Azienda i locali richiesti nel bando ed essere disposta a rinnovarVi il contratto di locazione con un canone mensile di € 1.050,00 (millezerocinquanta/00) pari ad € 12.600,00 (dodicimilaseicento/00) annui. Inoltre Vi rendiamo noto che abbiamo locali al piano superiore della medesima metratura, un piano interrato ed un ampio parcheggio e siamo disposti a cederVi in locazione tutto l'immobile ad un canone mensile di € 2.600,00 (duemilaseicento/00) pari ad € 31.200,00 (trentunomiladuecento/00) annui...”*

Precisato, peraltro, che l'Avviso fissava, a base d'asta, l'importo massimo di Euro/MQ 75,00 annui (SUPERFICIE UTILE CALPESTABILE CONVENZIONALE), in linea con le valutazioni indicate e pubblicate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), dell'Agenzia delle Entrate, riferite al comune, fascia e zona SUBURBANA/PERIFERIA – FRAZIONE SCALO, il plico prot. n. 100849 del 18/4/2017 e la nota in esso contenuta, non possono essere, oggettivamente qualificati, quale offerta.

Conseguentemente: SI DICHIARA LA GARA DESERTA e si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito Internet Istituzionale di questo Ente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Francesco Silvani

Luca Maria Taddei

Donatella Vitali