



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
2020-2023



ATTIVAZIONE DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO

(art. 3, comma 2, dell'allegato V.2 del d.lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: affidamento in forma integrata della progettazione definitiva ed esecutiva nonché della realizzazione dei lavori di *“Recupero funzionale per la realizzazione di una Casa di Comunità (CUP F43D22000330001) e di un Ospedale di Comunità (CUP F45D22000340001) in piazza Duomo, Orvieto”* (PROCEDURA FINANZIATA DALLA UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU - M6.C1 - 1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”* e M6.C1 - 1.3 *“Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture. Ospedali di Comunità”* del PNRR).

VERBALE DELLA SEDUTA DI INSEDIAMENTO DEL CCT

In data 31.10.2025, alle ore 15:00, presso il cantiere dei lavori in piazza Duomo (Orvieto), si riuniscono i signori:

- avv. Laura Cesarini, in qualità di presidente del CCT;
- ing. Paolo Felici, in qualità di membro di parte per la stazione appaltante, ASL Umbria 2;
- ing. Gianluca Caramanico, in qualità di membro di parte per l'appaltatore STREVER S.P.A.).

Sono, altresì, presenti l'arch Maura Tamantini, in qualità di RUP attuativo del progetto l'arch. Maria Luisa Morina, in qualità di RUP del PNRR per gli interventi di edilizia dell'Azienda UsI Umbria 2 e dirigente del Servizio Patrimonio della stessa azienda sanitaria, l'ing. Alessandro Antonio Saccucci, in qualità di tecnico di cantiere, e il geom. Andrea Bartoloni, in qualità di responsabile della commessa pubblica.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
2021-2027



Premesso che:

- con delibera del Direttore generale n. 1424 del 9.8.2023 è stata indetta una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento in forma integrata della progettazione definitiva ed esecutiva nonché della realizzazione dei lavori di *“Recupero funzionale per la realizzazione di una Casa di Comunità (CUP F43D22000330001) e di un Ospedale di Comunità (CUP F45D22000340001) in Orvieto, Piazza Duomo”* (procedura finanziata dall'Unione Europea - Next GenerationEU, M6.C1 - 1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”* e M6.C1 - 1.3 *“Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture. Ospedali di Comunità”* del PNRR);

- all'esito del confronto concorrenziale, con delibera del Direttore generale f.f. n. 396 del 5.3.2024, l'appalto integrato in argomento è stato aggiudicato in favore della società STRE-VER S.P.A., con sede legale a San Salvo (CH), via corso Garibaldi n. 71, codice fiscale e partita Iva n. 00151260692, per un importo contrattuale complessivo pari a € 5.777.582,35 (inclusi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 254.224,70) al netto dell'Iva sui lavori (10%) e dell'Iva e degli oneri sulla progettazione (rispettivamente 22% e 4%), e per una durata contrattuale di giorni 560 (cinquecentosessanta) al netto del ribasso offerto;

- decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016 e in esito alla favorevole conclusione della verifica del possesso dei prescritti requisiti, in data 15.5.2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per l'affidamento dei *“servizi di progettazione definitiva e di progettazione esecutiva oltre alla realizzazione dei lavori dell'intervento di recupero funzionale per la realizzazione di una Casa di Comunità (CUP F43D22000330001) e di un ospedale di Comunità (CUP*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
2021-2027



F43D22000340001) in Orvieto, piazza Duomo”;

- con ordine di servizio conservato agli atti della stazione appaltante (cfr. nota prot. n. 112714 del 20/05/2024) è stato disposto l'avvio immediato della progettazione definitiva;

- con delibera del Direttore generale f.f. n. 364 del 26.2.2025 è stata disposta l'approvazione del progetto definitivo (P.D.);

- con successiva delibera del Direttore Generale f.f. n. 898 del 7.5.2025 è stato approvato anche il progetto esecutivo (P.E.) dell'intervento, consegnato alla stazione appaltante con nota prot. n. 35862/2025, sulla scorta del rapporto finale di verifica trasmesso con nota prot. n. 93946/2025 a cura di apposito organismo esterno e della validazione effettuata dall'Azienda (verbale di validazione prot. n. 100356/2025);

- con verbale di consegna parziale dei lavori in data 10.3.2025 si è proceduto alla consegna delle aree per dare avvio alle opere di precantierizzazione e messa in sicurezza del fabbricato interessato; in seguito all'approvazione del P.E., in data 8.5.2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

- con successiva delibera del Direttore generale n. 148 del 7.8.2025 è stata autorizzata, per le ragioni ivi esposte, una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 che ha cagionato un incremento di spesa per la sola componente lavori (€ 5.960.236,10, di cui € 5.757.483,59 per lavori ribassati e € 202.752,51 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), derivante dall'ingegnerizzazione del progetto sviluppato sulla base di un PFTE, nonché una rideterminazione delle tempistiche contrattuali prevedendo l'espletamento dei lavori in 365 giorni, al fine di ottemperare a target e milestone previsti per le relative linee di investimento del PNRR;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- la riferita circostanza ha determinato l'obbligo di costituzione del Collegio Consultivo Tecnico (da ora, CCT) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 215 del d.lgs. n. 36/2023 e all'alle-gato V.2 al medesimo decreto, quale organismo finalizzato a prevenire controversie e consentire la rapida risoluzione delle dispute tecniche suscettibili di insorgere nell'esecuzione dei contratti pubblici;

- a seguito di formale richiesta a cura della stazione appaltante, la società aggiudicataria ha individuato l'ing. Gianluca Caramanico quale proprio componente del CCT;

- per parte sua, l'ASL Umbria 2 ha nominato l'ing. Paolo Felici, dirigente dell'unità operativa Edilizia pubblica e sportiva del Comune di Perugia, quale proprio componente del CCT (nota prot. n. 198995 del 5.9.2025 del Comune di Perugia, nella persona del Direttore generale dott. Roberto Gerardi, di autorizzazione ai fini del conferimento dell'incarico esterno);

- il terzo componente con funzioni di Presidente del CCT è stato individuato, di comune accordo, nella persona della dott.ssa Laura Cesarini, dirigente dell'Area Affari generali e Vicesegretario del Comune di Perugia, iscritta all'Elenco regionale componenti collegi tecnici consultivi al n. 22247 da luglio 2025 come giurista (nota prot. n. 201392/2025 dell'avv. Laura Cesarini e nota prot. n. 198995 del 5.9.2025 del Comune di Perugia, nella persona del Direttore generale dott. Roberto Gerardi, di autorizzazione ai fini del conferimento dell'incarico esterno);

- il RUP ha verificato l'insussistenza di cause ostative al conferimento degli incarichi in argomento, non riscontrando alcuna causa di conflitto di interessi, inconferibilità ovvero incompatibilità allo svolgimento delle funzioni sia di Presidente sia di componente di parte del CCT e con Determinazione del direttore generale n. 366 del 21.09.2025 l'Azienda sanitaria ha provveduto alla costituzione del collegio.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- la riunione di insediamento del CCT è stata fissata per il giorno corrente, 31 ottobre 2025, alle ore 15:00.

Il Presidente accerta la regolarità della convocazione e prende atto della partecipazione di tutti i componenti del CCT, del responsabile del procedimento e del rappresentante dell'Asl n. 2 Il rappresentante legale della società affidataria, Dott. William Strever, ha fatto pervenire specifica dichiarazione con la quale comunica l'impossibilità a partecipare all'incontro per cause improrogabili e conferma la propria volontà circa il valore da attribuire alle decisioni del collegio, come di seguito specificato.

In prima battuta, il Presidente dà atto che con la sottoscrizione del presente verbale il CCT designato nell'ambito dell'intervento preordinato all'“*Affidamento in forma integrata della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della realizzazione dei lavori di Recupero funzionale per la realizzazione di una Casa di Comunità (C.U.P. F43D22000330001) e di un Ospedale di Comunità (CUP.' F45D22000340001) in Orvieto, Piazza Duomo*” (M6.C1 - In-vestimenti 1.1 e 1.3 del PNRR), costituito dalla dott.ssa Laura Cesarini, con funzione di Presidente, e dagli ing.ri Paolo Felici e Gianluca Caramanico, come da nomine di parte di cui alle premesse, si insedia nelle sue funzioni.

Il collegio opererà in conformità degli artt. 215 e seguenti del d.lgs. n. 36/2023, dell'allegato V.2 del medesimo decreto legislativo nonché del decreto MIMS n. 12 del 17.1.2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 del 7 marzo 2022, recante “*Linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico (CCT)*” (da ora, “*Linee Guida*”).

Ai sensi del paragrafo 8.2.1 delle Linee Guida e dell'art. 6 dell'Allegato V.2 al d.lgs.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



n. 36/2023, il presente verbale sarà trasmesso, a cura del Presidente, all'Osservatorio permanente presso il Consiglio Superiore dei LL.PP., attraverso l'indirizzo di posta elettronica certificata di seguito indicato: osservatoriocct@pec.mit.gov.it.

A questo punto, ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 3, dell'allegato V.2:

a) le parti interessate, nelle persone del Dirigente del Servizio Patrimonio dell'Azienda Usl Umbria 2, Arch. Maria Luisa Morina, e del legale rappresentante della società affidataria Strever S.p.A., dr. Wiliam Strever, esprimono la propria volontà di non attribuire alle pronunce del CCT valore di lodo contrattuale ai sensi dell'art. 808-ter del codice di procedura civile;

b) tenuto conto dell'oggetto e della complessità dell'appalto, vengono definite periodicità e modalità di svolgimento delle riunioni e degli eventuali sopralluoghi come segue:

-- riunioni periodiche ogni mese, anche in modalità da remoto, da convocarsi a cura del Presidente;

-- in ogni caso, riunioni e sopralluoghi all'occorrenza, su richiesta anche di una sola delle parti.

Il procedimento per l'espressione dei pareri o delle determinazioni del CCT può essere attivato da ciascuna delle Parti o da entrambe congiuntamente con la presentazione di un quesito scritto attraverso formale richiesta direttamente al CCT e all'altra parte .

Le Parti, contestualmente alla presentazione dei quesiti, devono consegnare esaustiva documentazione a corredo nonché una dettagliata memoria esplicativa. La documentazione si in-tende completa solo a seguito del contraddittorio instaurato con la controparte e dell'acquisizione di eventuali controdeduzioni a cura di quest'ultima, da formularsi entro quindici giorni dalla presentazione del quesito al



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
2021-2026



CCT. I termini di legge ' per il rilascio delle determinazioni del CCT decorrono dall'acquisizione dell'intera documentazione a corredo dei quesiti e delle controdeduzioni della controparte.

Fermo quanto sopra, è comunque facoltà del Collegio procedere ad audizioni informali delle parti o convocare le parti per consentire l'esposizione in contraddittorio delle rispettive ragioni.

A questo punto, il Presidente chiede di conoscere lo stato di attuazione dei lavori di recupero e riqualificazione dell'ex Ospedale.

Il RUP, il responsabile della commessa e la dirigente ASL procedono nell'illustrazione degli aspetti salienti del progetto, fornendo una panoramica completa delle opere previste.

In particolare, vengono prima esaminati il cronoprogramma delle opere e la planimetria del plesso interessato; successivamente, si procede con l'effettuazione di un sopralluogo del cantiere, con l'illustrazione delle varie lavorazioni in corso.

In particolare, il RUP riferisce quanto segue:

-- i lavori in corso d'esecuzione attengono al miglioramento sismico dell'immobile e non al pieno adeguamento sismico. L'intervento interessa una porzione dell'ex Ospedale "Santa Maria della Stella" di Orvieto, immobile vincolato ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, caratterizzato da due corpi di fabbrica distinti: il primo, realizzato negli anni '70 del Novecento, si sviluppa su quattro piani, di cui uno seminterrato; il secondo, appartenente all'ex complesso conventuale di origine medievale, risalente alla fine dell'Ottocento, si sviluppa su tre piani. La distribuzione degli spazi per le attività della Casa di Comunità (di tipo HUB) e dell'Ospedale di Comunità (capienza: 18 posti letto), viene chiarita attraverso la disamina della relativa planimetria: al piano terra di accesso al fabbricato trovano collocazione i



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
2021-2027



Regione Umbria



servizi di interfaccia con il pubblico, i servizi assistenziali e attività specialistiche e riabilitative afferenti la Casa di Comunità, le camere di degenza sono distribuite tra il secondo e il terzo piano, unitamente ad ambulatori e uffici amministrativi, mentre al piano seminterrato sono presenti locali accessori, quali depositi, spogliatoi e sala per sporzionamento, da una parte, e camera mortuaria dall'altra; la struttura presenta un nucleo distributivo centrale in comune con tutte le attività della struttura dove sono collocati corpo scale e ascensori.

- i lavori si svolgono sotto costante sorveglianza archeologica, come da prescrizione imposta dalla Soprintendenza in sede di Conferenza dei Servizi per l'approvazione del Progetto Definitivo: gli scavi per la realizzazione del corpo scale e ascensori hanno prodotto il ritrovamento di testimonianze strutturali e materiali d'interesse archeologico regolate dall'art. 90 *Scoperte fortuite* del Codice dei Beni Culturali (D. Lgs. 22/1/2004, n. 42).

-la Direzione dei lavori è affidata all'Arch. Oddi Baglioni mentre il coordinamento per la sicurezza è a cura dell'Arch. Scarparolo, entrambi individuati mediante adesione ad un accordo quadro stipulato da Invitalia S.p.A.;

-il progetto è finanziato con fondi del PNRR e, sebbene siano stati acquisiti due CUP differenti a seguito di linee di finanziamento distinte, una per la Casa di Comunità **(investimento M6 C1 1.1) e una per l'Ospedale di Comunità (investimento M6 C1 1.3), trattandosi della stessa opera è stata realizzata una sola gara per l'affidamento dell'appalto integrato acquisendo un unico CIG.**

- i lavori sono iniziati in data 10 marzo 2025 con una consegna parziale dell'immobile per opere di cantierizzazione e messa in sicurezza del fabbricato; la consegna definitiva è avvenuta l'8 maggio 2025, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo. Ad oggi, sono state completate circa l'80% delle demolizioni e il



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



cronoprogramma procede regolarmente con conclusione prevista per il 31 marzo 2026.

Si procede alla determinazione, secondo i parametri e le modalità di cui al paragrafo 7 delle Linee Guida e le disposizioni di cui all'art. 1, comma 5 dell'All. V.2 al D. L.gs. n. 36/2023, degli oneri di funzionamento del CCT, nonché a stabilire i tempi e le modalità con cui sarà liquidata la parte fissa di cui al punto 7.2.1, lettera a), al verificarsi delle condizioni ivi indicate, ed in particolare:

- determinazione del compenso parte fissa:

il compenso della parte fissa dei componenti del CCT e del Presidente viene calcolato ai sensi delle Linee Guida come da prospetto Allegato 1 che costituisce parte integrante del presente verbale.

- modalità di pagamento:

a) per la quota fissa di cui al punto 7.2.1., lett. a), si può procedere al pagamento dopo la quarta riunione in cui si sono svolte le attività ivi indicate;

b) quota variabile:

- modalità di determinazione quota variabile:

- determinazioni o pareri a prevalente carattere tecnico: il compenso si calcola applicando l'importo orario massimo previsto dall'art. 6, comma 2, lett. a), del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, incrementato del 25%;

- determinazioni o pareri a prevalente carattere giuridico: il compenso è determinato secondo quanto previsto per l'attività stragiudiziale di cui al Capo IV del decreto del Ministro della giustizia 10 marzo 2014, n. 55, come aggiornato dal decreto del Ministero della Giustizia 8 marzo 2018, n. 37.

- modalità di pagamento:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
2020-2023



Il compenso è corrisposto ai componenti del CCT entro sessanta giorni
dall'emissione della determinazione o del parere.

La riunione termina alle ore 18:00.

(Presidente - Avv. Laura Cesarini)



CESARINI
LAURA
13.11.2025
12:53:54
GMT+01:00

(Componente di parte - Ing. Paolo Felici)



Paolo Felici
14.11.2025
13:57:36
GMT+00:00

(Componente di parte - Ing. Gianluca Caramanico)



Gianluca
Caramanico
14.11.2025
18:12:09
GMT+01:00

(RUP - Arch. Maura Tamantini)



MAURA
TAMANTINI
19.11.2025
16:23:38 UTC

(Dirigente ASL - Arch. Maria Luisa Morina)



MARIA LUISA MORINA
19.11.2025 05:49:53
GMT+01:00

(Tecnico di cantiere - Alessandro Antonio Saccucci)

(Responsabile di commessa - Andrea Bartoloni)