



Servizio Sanitario Nazionale - Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA N. 2
Sede Legale: Viale Donato Bramante 37 – Terni
Codice Fiscale e Partita IVA 01499590550

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000128 del 31/07/2025

Proponente:

MANUTENZIONI, LOGISTICA E AUTOPARCO

Oggetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE –
ANELLO PRINCIPALE A SERVIZIO DELL'OSPEDALE S. MARIA DELLA MISERICORDIA DI
ORVIETO. APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0001470 del 18/07/2025:

Hash.pdf (SHA256):b1987e31c63d5f33fdb375117c0896d729c1817467b1ee02357cfc54ba77762d

Firme digitali apposte sulla proposta:

Riccardo Vantaggi, Alessandro Passetti, Piero Carsili, Alfredo Notargiacomo

ACQUISITI i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come di seguito indicati:

Direttore Sanitario : Dr. Alfredo Notargiacomo - parere: Favorevole

Direttore Amministrativo : Dott. Piero Carsili - parere Favorevole

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. ROBERTO NOTO)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Normativa di riferimento:

Visti:

- D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Delibera del Direttore Generale n. 205 del 31.01.2025 “Approvazione Piano Integrato di attività e organizzazione 2025 – 2027 – annualità 2025 e proroga del budget operativo aziendale 2024, approvato con D.D.G. n. 1122 del 13.06.2024 e integrato con D.D.G. 1655 del 23.08.2024. Nelle more di approvazione da parte della Regione Umbria degli obiettivi dei Direttori Generali per l’annualità 2025, dell’avvio del processo di negoziazione.

Documento Istruttorio:

Con Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1141 del 18/06/2024 sono stati affidati alla C.I.S.E. Costruzioni Idrauliche Stradali Edili srl Via Monte Vettore snc – 05018 Orvieto (TR), ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, i “lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale – anello principale a servizio dell’Ospedale S. Maria della Misericordia di Orvieto”, per un importo di € 82.516,96 oltre iva.

I lavori sono stati avviati come da Verbale, redatto ai sensi dell’art.3 dell’allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, sottoscritto in data 24/06/2024, nel quale veniva indicata la durata complessiva dei lavori stabilita in 20 giorni lavorativi a partire dalla data di cui sopra, con termine il 19/07/2024.

In corso di esecuzione i lavori sono stati soggetti ad una sospensione, dal 28/06/2024 al 16/12/2024, per inizio di un concomitante cantiere per la realizzazione del Progetto Regionale di attivazione dell’Elisoccorso presso una porzione del parcheggio dell’Ospedale.

Ancora in fase esecutiva è emersa la necessità di un’ulteriore sospensione dei lavori, dal 20/12/2024 al 27/04/2025, per redigere una perizia di variante, volta a definire le ulteriori lavorazioni, non preventivabili in fase di progettazione, relative alla sistemazione della segnaletica orizzontale ed alla identificazione dei posti riservati; le attività si sono rese necessarie a seguito degli interventi eseguiti per la realizzazione della piazzola dell’elisuperficie, delle pensiline con impianto fotovoltaico di recente costruzione e delle opere per il miglioramento sismico dell’Ospedale, comportando un aumento dell’importo contrattuale, per un importo netto contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d’asta, pari ad € 10.186,06 oltre iva.

La Perizia di variante è stata approvata con Delibera del Direttore Generale f.f. n. 794 del 16/04/2025; l’importo contrattuale è stato rideterminato in € 92.703,02 oltre iva.

Per effetto delle suddette sospensioni la nuova scadenza utile per l’ultimazione dei lavori è stata fissata per il giorno 09/05/2025.

I lavori, eseguiti in tempo utile, sono stati ultimati il 09/05/2025, come da *Certificato di Ultimazione lavori* emesso in pari data dal Direttore dei Lavori e dal Certificato di Regolare Esecuzione, agli atti d’ufficio.

Dalla documentazione sopra richiamata si rileva un importo complessivo dell’affidamento pari ad € 92.703,02 oltre iva, importo ribassato del 8,46% offerto, ed un credito residuo a favore dell’impresa

di € 14.603,02 oltre iva, al netto del 1° SAL maturato, già liquidato, con Determina Dirigenziale n. 0003203/2025, pari ad € 78.100,00 oltre iva.

Esito dell'istruttoria:

In considerazione di quanto sopra esposto, si propone di adottare apposita deliberazione con la quale si dispone quanto segue:

1. **di approvare**, il Certificato di regolare Esecuzione dei “lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale – anello principale a servizio dell'Ospedale S. Maria della Misericordia di Orvieto” sottoscritto senza riserve da parte della ditta esecutrice C.I.S.E. Costruzioni Idrauliche Stradali Edili srl Via Monte Vettore snc – 05018 Orvieto (TR), dal quale risulta che le opere realizzate comportano una spesa netta per lavori pari ad € 92.703,02 oltre iva, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **di dare atto** che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente:

Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 101.270,51
a dedurre ribasso d'asta	€ 8.567,49
importo netto dei lavori	€ 92.703,02
a dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1° certificato di pagamento in data 31/12/2024	€ 78.100,00

da cui ne consegue un credito dell'Impresa pari a € 14.603,02

3. **di dare atto** che, da quanto si deduce dal Certificato di Regolare Esecuzione, resta un credito a favore della Ditta esecutrice C.I.S.E. Costruzioni Idrauliche Stradali Edili srl pari ad € 14.603,02 oltre iva, da imputare al conto Co.Ge. 300800100 Prenotazione Fondi n. 900012953, Bilancio 2025 di cui:
 - € 4.416,96 oltre iva afferenti al CIG n. B1FD29467E;
 - € 10.186,06 oltre iva afferenti al CIG n. B66E5F0F96;da corrispondere con futura Determina Dirigenziale;
4. **di dare atto** che la presente delibera non è sottoposta a controllo regionale;
5. **di trasmettere** il presente atto al collegio sindacale.

Il Funzionario Istruttore
Francesca Porzi

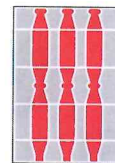
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Riccardo Vantaggi

Il Dirigente della S.S.
Manutenzioni Logistica e Autoparco
Ing. Alessandro Passetti



SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE –
MANUTENZIONI E INGEGNERIA CLINICA

Viale Donato Bramante, 37 – 05100 TERNI



Regione Umbria

REGIONE: **Umbria**

PROVINCIA DI: **Terni**

COMUNE DI: **Orvieto**

COMMITTENTE: **Azienda USL Umbria 2**

LAVORI DI: **Manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale-anello principale a servizio dell'ospedale S. Maria della Stella di Orvieto**

DITTA ESECUTRICE: **C.I.S.E. COSTRUZIONI IDRAULICHE STRADALI EDILI SRL Via Monte Vettore snc – 05018 Orvieto (Tr) P. iva 00242300556**

ATTO: **Delibera di aggiudicazione n. 1141 del 18/06/2024**

IMPORTO DEI LAVORI: **€ 90.143,06 oltre iva 22%.**

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA: **CIG n. B1FD29467E**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE

art. 116 D.Lgs. 36/2023

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura del Servizio Manutenzioni Logistica e Autoparco, ed è stato approvato con delibera del D.G. n°1141 in data 18/06/2024 per un importo a base d'asta dei lavori pari ad € 90.143,06 oltre iva al 22%.

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con fondi propri al conto Co.GE 300800100 prenotazione fondi 900012031 Budget 2024.

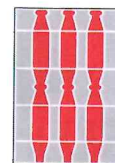
Generalità dell'Appaltatore

I lavori sono stati affidati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, all'Impresa C.I.S.E. COSTRUZIONI IDRAULICHE STRADALI EDILI SRL Via Monte Vettore snc – 05018 Orvieto (TR) - P. iva 00242300556, che ha offerto un ribasso dell'8,46% sull'importo posto a base d'asta pari ad € 90.143,06 e quindi, per un importo netto contrattuale di € 82.516,96.



SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE –
MANUTENZIONI E INGEGNERIA CLINICA

Viale Donato Bramante, 37 – 05100 TERNI



Regione Umbria

Cauzione

Ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023, l'Impresa appaltatrice ha costituito garanzia definitiva per l'importo di € 4.507,15 mediante polizza fidejussoria n.2096424 prestata dalla Compagnia di Assicurazione REVO Insurance SpA.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 07/03/2025, protocollo aziendale n. 55596.

Perizie suppletive e di variante

È stata approvata una perizia di variante di € 10.186,06 oltre iva al 22% che ha portato l'importo complessivo dell'opera a € 92.703,02 oltre iva 22%, al netto del ribasso offerto; la perizia ha riguardato principalmente l'implementazione della segnaletica orizzontale e la corretta delimitazione di aree di parcheggio riservate previste da normativa. Tale perizia è stata approvata con Delibera del direttore Generale F.F. n. 794 del 16.04.2025 ed il relativo atto di sottomissione è stato redatto in data 26.03.2025.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 113.097,68 di cui rispettivamente:

- A) Somme per lavori: € 92.703,02
- B) I.V.A. ed eventuali altre imposte: € 20.394,66.

Consegna dei lavori

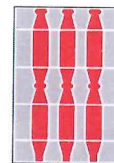
I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 24.06.2024. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi di quanto disposto al momento della stipula contrattuale i lavori dovevano concludersi entro 20 giorni lavorativi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 19.07.2024.

SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE –
MANUTENZIONI E INGEGNERIA CLINICA

Viale Donato Bramante, 37 – 05100 TERNI



Regione Umbria

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi con verbale in data 28.06.2024 a causa dell'improrogabile inizio delle attività relative alla realizzazione della elisuperficie, progetto regionale, che non consentivano il completamento dell'opera e sono stati ripresi in data 16.12.2024. A causa dell'esecuzione di ulteriori lavorazioni presso il medesimo ospedale, ovvero la realizzazione di pensiline fotovoltaiche e l'inizio delle attività relative al miglioramento sismico dell'ospedale, si è reso necessario sospendere nuovamente i lavori in data 20.12.2024, provvedendo altresì alla stesura di una perizia di variante per la ridefinizione della viabilità in alcune aree dei Parcheggi per gli utenti che hanno subito delle modifiche per i cantieri sopracitati.

Scadenza definitiva

A seguito della sospensione dei lavori n. 2 e della riprese dei lavori n. 2 del 22.04.2025 il termine utile per dare ultimati i lavori è stato stabilito al 09.05.2025.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 09.05.2025 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dallo stato d'avanzamento e dal mandato di pagamento ad esso relativo, assunto in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 78.100,00 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art.125 del D.Lgs 36/2023.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 14.603,02, di cui :

- € 4.416,96 oltre iva che afferiscono al CIG B1FD29467E;
- € 10.186,06 oltre iva, che afferiscono al CIG B66E5F0F96, quest'ultimo acquisito in fase di approvazione della perizia di variante (Delibera del D.G. n. 794 del 16/04/2025).

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

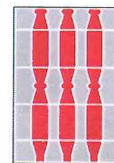
Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori, in data 09.05.2025 e riporta i seguenti corrispettivi economici:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 101.270,51



SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE –
MANUTENZIONI E INGEGNERIA CLINICA

Viale Donato Bramante, 37 – 05100 TERNI



Regione Umbria

B) a dedurre ribasso d'asta: Euro 8.567,49

C) Importo netto dei lavori Euro 92.703,02

D) a dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

- 1° certificato di pagamento in data 31.12.2024, Euro 78.100,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 14.603,02.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserve alcune.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale, risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art.50 comma 7 del D.Lgs 36/2023 d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

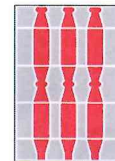
VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno nove del mese di maggio dell'anno 2025, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Vantaggi, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Sig. Michele Basili, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria; si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: Manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale-anello principale a servizio dell'ospedale S. Maria della Misericordia di Orvieto e realizzazione della segnaletica orizzontale e della delimitazione delle aree adibite a parcheggi riservati. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelli riportati negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.



SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE –
MANUTENZIONI E INGEGNERIA CLINICA

Viale Donato Bramante, 37 – 05100 TERNI



Regione Umbria

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Riccardo Vantaggi, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice C.I.S.E. COSTRUZIONI IDRAULICHE STRADALI EDILI SRL Via Monte Vettore s.n.c. – 05018 Orvieto (TR) P. iva 00242300556, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 92.703,02 oltre iva al 22% pari ad € 20.394,66, per un ammontare complessivo pari ad € 113.097,68;

CERTIFICA

che i lavori di *Manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale-anello principale a servizio dell'ospedale S. Maria della Misericordia di Orvieto* appaltati dall' Impresa *C.I.S.E. COSTRUZIONI IDRAULICHE STRADALI EDILI SRL Via Monte Vettore snc – 05018 Orvieto (TR) P. iva 00242300556*

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

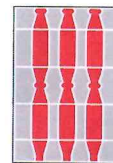
- A) Importo netto del Conto Finale Euro 92.703,02 oltre iva
- B) Detrazioni per somme in acconto già erogate (I SAL): Euro 78.100,00 oltre iva .

Resta a credito liquido dell'Impresa di Euro 14.603,02 (diconsi Euro quattordicimilaseicentotré/02) oltre iva, che possono essere corrisposte all'Impresa C.I.S.E. COSTRUZIONI IDRAULICHE STRADALI EDILI SRL Via Monte Vettore s.n.c. –



SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE –
MANUTENZIONI E INGEGNERIA CLINICA

Viale Donato Bramante, 37 – 05100 TERNI



Regione Umbria

05018 Orvieto (TR) P. iva 00242300556 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti.

Il presente atto è costituito da n. 6 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Terni lì 09.05.2025

La Ditta Esecutrice
C.I.S.E. COSTRUZIONI IDRAULICHE
STRADALI EDILI SRL
~~C.I.S.E. srl~~
~~Via Monte Vettore snc~~
~~05018 - Orvieto (TR)~~
~~C.F. e P.iva: 00242300556~~

Il Direttore dei Lavori
geom. Riccardo Vantaggi



Il Responsabile del procedimento
geom. Riccardo Vantaggi

