AUSLUMBRIA2 - ASLUMBRIA2
Delibera 0000652 del 06/11/2025
Firmatari: **Roberto Noto (2141981440197911720540036964576059024O)**
Impronta informatica: 9d7d218599f04aec72bad7d829265a18de3e82b41664ea86f242244545bcd9d8
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Servizio Sanitario Nazionale - Regione dell'Umbria
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA N. 2
Sede Legale: Viale Donato Bramante 37 – Terni
Codice Fiscale e Partita IVA 01499590550

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000652 del 06/11/2025

Proponente:
SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto:
PNRR – MISSIONE 6 "SALUTE" - "COMP. 2 – INNOV., RIC. E DIGIT. DEL SERV. SANIT. NAZ., INVEST. 1.1: AMMODERN. DEL PARCO TECNOL. E DIGIT. OSPEDALIERO", PO SPOLETO: "AMPL. DEL P. SOCCORSO CON REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA IN ADIACENZA ALL'ATTUALE CON RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERA AREA, FINALIZZATA A UNA CORRETTA GESTIONE DEI FLUSSI DI PAZIENTI…", CUP: F34E20000920001 - "… ADEGUAMENTO DI N. 6 POSTI LETTO DELL'AREA MEDICA ALL'ATTIVITÀ DI SEMINTENSIVA …", CUP: F37H20004920001 - CIG: B85B517EB2 - AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv 0002050 del 03/11/2025:

Hash.pdf (SHA256):92352576efc72aae44dbe5eb5ff84d78a7596a4b9f38cb3d7a8c9507edb415f6

Firme digitali apposte sulla proposta:
Daniele Santucci,Maria Luisa Morina,Piero Carsili,Alfredo Notargiacomo

ACQUISITI i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come di seguito indicati:

Direttore Sanitario : Dr. Alfredo Notargiacomo - parere: Favorevole
Direttore Amministrativo : Dott. Piero Carsili - parere Favorevole

DELIBERA

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. ROBERTO NOTO)

Questo documento è firmato digitalmente, pertanto ha lo stesso valore legale dell'equivalente documento cartaceo firmato autografo. I documenti perdono ogni valore legale quando vengono stampati, pertanto, nel caso fosse necessario inoltrare il documento ad un altro destinatario, è necessario copiarlo su supporto magnetico oppure inviarlo per posta elettronica.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Normativa di riferimento:

Visti:

- il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*" convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito, con modificazioni, in legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei Ministri la struttura di missione denominata "Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, adottato ai sensi dell'articolo 7, prima comma, ultimo periodo, del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, recante l'individuazione delle amministrazioni titolari di interventi previsti nel PNRR e i target e i milestone da raggiungere per ciascun investimento e sub-investimento;
- il Decreto Legge 21 settembre 2021, n. 121 e in particolare l'art. 10 recante "Procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e modalità di accesso ai servizi erogati in rete dalle pubbliche amministrazioni";
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*";

Visto:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;
- D.P.R. 05/10/2010 n. 207: "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", per le parti in vigore.

Visti i seguenti atti adottati dalla Regione Umbria, in qualità di Soggetto Attuatore della Missione 6:

- DGR n. 1249/2021 Modello di Governance;
- DD n. 1811/2022 recante le attività di Punto Zero e competenze dei Servizi della Direzione;
- DGR n. 152 del 28/02/2022 avente ad oggetto *"PSR 2021-2025 – PNRR 2021-2026: dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali*";

- DGR n. 154 del 28/02/2022 avente ad oggetto *"PNRR Missione 6 Salute. Approvazione Piano Operativo Regionale e Schede Intervento*";
- DGR n. 365 del 22.04.2022 avente ad oggetto "*PNRR Missione 6 Salute. DD.G.R. n. 152 e 154 del 20.02.2022. Determinazioni*";
- DGR n. 516 del 25/05/2022 recante "*PNRR Missione 6 Salute. Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome e Piano Operativo Regionale. Adempimenti di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022*";
- DGR n. 662 del 30/06/2022 avente ad oggetto "*PNRR Missione 6 Salute C 1 e 2. Art. 5 Contratto Istituzionale di Sviluppo. Delega delle attività alle aziende Sanitarie Regionali. Assegnazione Risorse, accertamento e prenotazione impegno di spesa*";
- DGR 181/2023 *"Nuovo Piano Operativo Sanitario – Aggiornamento DGR 282 del 12/04/2024";*
- DGR 524/2023 - *PNRR Missione 6 Salute. Rimodulazione interventi. Aggiornamento della DGR 181/2023;*
- DGR 1108/2023 - *PNRR Missione 6 Salute. Rimodulazione interventi. Aggiornamento della DGR 24/05/2023, n. 524*;
- DGR n. 576 del 19/06/2024 "*PNRR Missione 6 Salute. Rimodulazione interventi. Aggiornamento della DGR 25/10/2023, n. 1108*";
- DGR n. 841 del 28/08/2024 avente ad oggetto "*PNRR Missione 6 Salute. Rimodulazione interventi. Aggiornamento della DGR 19.06.2024, n. 576*";
- l'approvazione del Bilancio di esercizio dell'Azienda, Delibera n. 2171 del 06/11/2024

Richiamate le seguenti Delibere dell'Azienda:

- n. 1528 del 14 ottobre 2022 recante "Contratto Istituzionale di Sviluppo quale strumento di attuazione rafforzata degli interventi finanziati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute. Determinazioni afferenti il Piano di Riorganizzazione sanitaria ex articolo 2 del D.L. n. 34/2020 convertito in L. 77/2020" è stato preso atto del passaggio degli interventi ex DL 34/20 nell'ambito del PNRR.
- n. 330 del 28 febbraio 2022 avente ad oggetto "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute - Interventi Component 1 e Component 2, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 2. Determinazioni*";
- n. 658 del 20 aprile 2022 avente ad oggetto: "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1 e Component 2, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 2. Integrazione a modifica atto n. 330/2022*";
- n. 321 del 01 marzo 2023 recante: "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1 e Component 2, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 2. Integrazione a modifica atto n. 658/2022*";
- n. 1426 del 09 agosto 2023 avente ad oggetto: "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute – Interventi Component 1 e Component 2, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 2. Integrazione a modifica atto n. 321/2023*";
- n. 2079 del 31 dicembre 2022: "*Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025. Aggiornamento";*
- n. 205 del 31/01/2025: "*Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027- annualità 2025*".

Richiamati:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici

sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- il rispetto del principio di addizionalità;
- la tutela del rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea;
- il rispetto del divieto di doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 Reg.2021/241 UE
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR/PNC, intendendosi per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
  - per target (obiettivi) i risultati quantitativi,
  - per milestone (traguardi) i risultati qualitativi.

Motivazione:

Premesso che con Delibera del Direttore generale n. 0000343 del 21/09/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo inerente i seguenti interventi:
"Ampliamento del Pronto Soccorso con realizzazione di nuova struttura in adiacenza all'attuale con riorganizzazione e ristrutturazione dell'intera area, finalizzata a una corretta gestione dei flussi di pazienti in caso di emergenza epidemiologica e ad area dedicata all'isolamento diagnostico". CUP F34E20000920001
"Ampliamento della disponibilità di n. 2 posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali. Adeguamento di n. 6 posti letto di area medica all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali CUP F37H20004920001
e autorizzato il ricorso alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con invito di 10 operatori economici, per un importo complessivo delle opere pari ad € 982.957,45 compresi gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, di cui:

- € 954.327,62 per lavorazioni a misura soggette a ribasso, di cui € 200.654,33 per i costi della manodopera;
- € 28.629,83 per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori oggetto del presente provvedimento sono identificati con il CIG n. B85B517EB2.
In data 24/09/2025 sono stati invitati a presentare offerta, tramite piattaforma telematica Net4market, i seguenti n. 10 operatori economici, selezionati dal Responsabile Unico del Progetto attraverso l'elenco telematico della Regione Umbria, con qualifica idonea per la realizzazione dei lavori de quo.

	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	COMUNE
1	3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	Fondi (LT)
2	BISDIO SRL	14419271003	Roma (RM)
3	CASTELLANI & GELOSI SRL	00362730558	Terni (TR)
4	COSTRUZIONI MARIN O SRL	03809340544	Spoleto (PG)
5	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108	Genova (GE)
6	IMPRESA EDILE LIONETTI SRL	08157730725	Barletta (BT)
7	ITALIANA ENERGIA SRL	05490470654	Nocera Inferiore (SA)

8	ITALKORES SRL	14595441008	Roma (RM)
9	LIANZA SRL	01822940761	Lagonegro (PZ)
10	TECNO EDIL SRL	01593820564	Viterbo (VT)

Entro il termine fissato per la presentazione delle offerte – le ore 12:00 del giorno 09/10/2025 – sono pervenute n. 4 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	COMUNE	DATA DI CAR. OFFERTA
CASTELLANI & GELOSI SRL	00362730558	Terni (TR)	09/10/2025
COSTRUZIONI MARINO SRL	03809340544	Spoleto (PG)	08/10/2025
ITALIANA ENERGIA SRL	05490470654	Nocera Inferiore (SA)	07/10/2025
TECNO EDIL SRL	01593820564	Viterbo (VT)	07/10/2025

Il giorno 09/10/2025 si è proceduto alle operazioni di apertura della documentazione presentata dai concorrenti sopra indicati.

Avendo optato per l'inversione procedimentale, in fase di apertura delle offerte, si è proceduto alla valutazione delle offerte economiche, di cui al corrispondente Verbale n. 1 di pari data, prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti tramite l'esame della documentazione amministrativa; le operazioni si sono concluse con la formulazione della seguente graduatoria e conseguente attivazione del soccorso istruttorio procedimentale, ai sensi dell'art. 101 c. 3 del D.Lgs. 36/2023, nei confronti di tutti gli operatori in gara, ai fini della regolarizzazione delle dichiarazioni prodotte in fase di presentazione dell'offerta in merito alla indicazione dei costi aziendali relativi alla sicurezza sui luoghi e ai costi della manodopera, di cui all'art. 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, (Verbale n. 2 del 17/10/2025):

1 - PO Spoleto - Ampl del Pronto Soccorso e Adeg di n.... - Ribasso limite: 17,45% - Base asta ribassabile unitario: 954,327.62 - Base asta non ribassabile: 28,629.83 - Importo previsto: 1,220,753.18				
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
ITALIANA ENERGIA SRL	745.425,30	745.425,30	21,89	Si
TECNO EDIL SRL	802.589,53	802.589,53	15,90	No
CASTELLANI & GELOSI SRL	828.451,81	828.451,81	13,19	No
Costruzioni Marino srl	866.624,91	866.624,91	9,19	No

Nei confronti dell'operatore economico Italiana Energia srl è stata avviata la verifica dell'anomalia dell'offerta, al fine di verificarne la correttezza e l'affidabilità; entro i termini indicati dalla stazione appaltante per l'invio dei chiarimenti l'operatore economico ha inviato in prima istanza, tramite piattaforma Net4market, la seguente comunicazione: *"con la presente si comunica che, a causa di impegni dei nostri tecnici precedentemente assunti e non rinviabili, e considerando il poco tempo a disposizione, non è in grado di predisporre e trasmettere nei termini richiesti la documentazione giustificativa ai fini della verifica di anomalia dell'offerta presentata";*

ed in seconda istanza, a seguito della proroga dalla scadenza per la consegna del giustificativo richiesto: *"con la presente si comunica che, la scrivente non è in grado di predisporre e trasmettere la documentazione giustificativa ai fini della verifica di anomalia dell'offerta presentata. Pertanto,*

con la presente, si ritira formalmente l'offerta presentata per la suddetta procedura di gara. Si ringrazia per la cortese attenzione e si resta a disposizione per eventuali comunicazioni in merito.";
pertanto alla luce della dichiarazione presentata, si è proceduto alla esclusione dell'operatore economico Italiana Energia srl dalla procedura di gara, come da comunicazione trasmessa allo stesso tramite piattaforma telematica di negoziazione Net4market, ed alla riformulazione della graduatoria da cui risulta, quale miglior offerente, il secondo operatore economico in graduatoria: "Tecno Edil srl" con sede legale in Via Campo Scolastico n. 8 - 01100 Viterbo, P. iva 01593820564, con un ribasso percentuale del 15,90%:

1 - PO Spoleto - Ampl del Pronto Soccorso e Adeg di n.... - Base asta ribassabile unitario: 954.327,62 - Base asta non ribassabile: 28.629,83 - Importo previsto: 1.220.753,18				
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %
~~1~~	~~ITALIANA ENERGIA SRL~~	~~745.425,30~~	~~745.425,30~~	~~21,89~~
2	TECNO EDIL SRL	802.589,53	802.589,53	15,90
3	CASTELLANI & GELOSI SRL	828.451,81	828.451,81	13,19
4	Costruzioni Marino srl	866.624,91	866.624,91	9,19

la fase della verifica dell'anomalia è stata dettagliata nel Verbale n. 3 del 22/10/2025 e nel Verbale n. 4 del 27/10/2025.

In data 28/10/2025 si è proceduto alla valutazione in capo all'operatore economico TECNO EDIL SRL della documentazione amministrativa risultata regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito come da Verbale n. 5 del 28/10/2025.

Richiamati:
il Verbale n. 1 del 09/10/2025 - apertura offerte economiche
il Verbale n. 2 del 17/10/2025 - valutazione soccorso istruttorio
il Verbale n. 3 del 22/10/2025 - verifica anomalia dell'offerta
il Verbale n. 4 del 27/10/2025 – verifica anomalia dell'offerta
il Verbale n. 5 del 28/10/2025 - apertura documentazione amministrativa

la Lettera d'invito, e relativi allegati, oltre ai chiarimenti tutti pubblicati ai sensi di legge, ed alla normativa in materia con il presente provvedimento si ritiene di affidare i lavori di *"Ampliamento del Pronto Soccorso con realizzazione di nuova struttura in adiacenza all'attuale con riorganizzazione e ristrutturazione dell'intera area, finalizzata a una corretta gestione dei flussi di pazienti in caso di emergenza epidemiologica e ad area dedicata all'isolamento diagnostico". CUP F34E20000920001*
"Ampliamento della disponibilità di n. 2 posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali. Adeguamento di n. 6 posti letto di area medica all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali CUP F37H20004920001
all'operatore economico "Tecnoedil srl " con sede legale in Via Campo Scolastico n. 8 - 01100 Viterbo, P. iva 01593820564, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 831.219,36 (inclusi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 28.629,83 ed i costi della manodopera pari ad € 200.654,33), al netto dell'iva sui lavori (10%); indicando i costi della manodopera pari ad € 200.654,33 e i costi della sicurezza aziendali pari ad € 4.300,00, come dai seguenti Quadri Economici così rimodulati dagli esiti di gara:

USL Umbria 2 - Presidio Ospedaliero S. Matteo degli Infermi di Spoleto
"Ampliamento del Pronto Soccorso con realizzazione di nuova struttura in adiacenza all'attuale con riorganizzazione e ristrutturazione dell'intera area, finalizzata a una corretta gestione dei flussi di pazienti in caso di emergenza epidemiologica e ad area dedicata all'isolamento diagnostico".
CUP: F34E20000920001

	QUADRO ECONOMICO		Importo aggiudicazione (ribasso 15,90%)
A	**DESCRIZIONE DEI LAVORI**	**IMPORTI**	**IMPORTI**
A.1	**PRONTO SOCCORSO**		
A.1.1	Opere edili (E.10)	299.219,42 €	251.643,53 €
A.1.2	Opere strutturali (S.03)	101.130,22 €	85.050,52 €
A.1.3	Impianti idrico-sanitari, antincendio e gas medicali (IA.01)	38.023,48 €	31.977,75 €
A.1.4	Impianti termici e condizionamento (IA.02)	101.765,10 €	85.584,45 €
A.1.5	Impianti elettrici e speciali (IA.04)	84.342,16 €	70.931,76 €
	TOTALE LAVORI (A.1)	624.480,38 €	**525.188,00 €**
OOPP	**OPERE PROPEDEUTICHE**		
A.3.1	Opere esterne edili (E.10)	34.444,87 €	28.968,14 €
A.3.2	Opere esterne strutturali (S.06)		
A.3.2	Opere esterne stradali (E.19)		
A.3.3	Opere esterne del verde (E.19)		
A.3.4	Opere esterne idrauliche (E.19)		
	TOTALE LAVORI (OOPP)	34.444,87 €	**28.968,14 €**
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO (A.2)	**658.925,25 €**	**554.156,14 €**
A.4	**ONERI PER LA SICUREZZA**		
	TOTALE ONERI SICUREZZA (A.4)	19.767,76 €	**19.767,76 €**
	TOTALE PARTE A (A.2+A.4)	**678.693,01 €**	**573.923,90 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	**IMPORTI**	**IMPORTI**
B.1	**Spese tecniche (progettazione, D.L., collaudi, verifiche e approvazioni)**		
B.1.1	Progettazione PFTE+PE+DL+CSE	89.772,69 €	89.772,69 €
B.1.2	Progetto esecutivo (incluso nel punto B.1.1)		
B.1.3	Oneri di verifica del progetto (art. 42 e succ. all. I.7 del d.lgs. 36/2023)		
B.1.4	Direzione lavori + contab. + coord. sic. in fase di esec. (incl. nel punto B.1.1)		

B.1.5	Frazionamenti e accatastamenti		
B.1.6	Collaudo statico e tecnico	1.724,62 €	1.724,62 €
B.1.7	Parere di conformità sismica Genio Civile - Regione Umbria	133,85 €	133,85 €
B.1.8	Rilievi e indagini geotecniche (comprensivo di IVA)	3.500,00 €	3.500,00 €
B.1.9	Consulenze specialistiche		
B.1.10	Consulenze legali (servizio notarile per atto d'obbligo, comprensivo di IVA)	1.318,71 €	1.318,71 €
B.1.11	Compenso per collegio consultivo tecnico		
B.1.12	Compenso per supervisione allo scavo di Archeologo (comprensivo di IVA)	1.000,00 €	1.000,00 €
	TOTALE SPESE TECNICHE (PROG., D.L., COLLAUDI, VERIFICHE E APPROVAZIONI)	97.449,87 €	**97.449,87 €**
B.2	**Spese generali (allacci, acquisizione area, eliminazione interferenze)**		
B.2.1	Allaccio alla rete di energia elettrica		
B.2.2	Allaccio alla rete telefonica		
B.2.3	Allaccio alla rete idrica		
B.2.4	Allaccio alla rete fognaria		
B.2.5	Allaccio alla rete gas		
B.2.6	Espropri - acquisizioni		
B.2.7	Spostamento interferenze		
	TOTALE SPESE GENERALI (ALLACCI, ELIMINAZIONE INTERFERENZE)		
B.3	**Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali**		
B.3.1	Imprevisti (art. 5 all. I.7 del d.lgs 36/2023)	33.934,65 €	138.703,76 €
B.3.2	Accantonamenti adeguamento prezzi (art. 60, c. 5)	negli imprevisti	negli imprevisti
B.3.3	Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche)	6.786,93 €	6.786,93 €
B.3.4	Accanton. per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	17.949,43 €	17.949,43 €
B.3.5	Ufficio di supp. al RUP - 1% dell'imp. a base d'asta (art. 15 C. 6 d.lgs. 36/2023)		
B.3.6	Spese per informazione, comunicazione dell'intervento		
B.3.7	Spese per commissioni giudicatrici (IVA COMPRESA)		
B.3.8	Contributo ANAC	410,00 €	410,00 €
B.3.9	Diritti segreteria valutazione progetto VVF		
	TOTALE IMPREVISTI / ACCANTONAMENTI / SPESE GENERALI	59.081,02 €	**163.850,12 €**
B.4	**IVA / oneri**		
B.4.1	IVA su lavori	67.869,30 €	67.869,30 €
B.4.2	IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	20.129,41 €	20.129,41 €
B.4.3	Oneri ivati spese tecniche (oneri 4% + IVA 22%)	805,18 €	805,18 €
	TOTALE IVA / ONERI	88.803,89 €	**88.803,89 €**
	TOTALE PARTE B	**245.334,77 €**	**350.103,88 €**
A+B	**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)**	**924.027,78 €**	**924.027,78 €**

USL Umbria 2 - Presidio Ospedaliero S. Matteo degli Infermi di Spoleto
"Ampliamento della disponibilità di n. 2 posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali. Adeguamento di n. 6 posti letto dell'area medica all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali". CUP: F37H20004920001

	QUADRO ECONOMICO		Importo aggiudicazione (ribasso 15,90%)
A	**DESCRIZIONE DEI LAVORI**	**IMPORTI**	**IMPORTI**
A.2	**OBI CON DOTAZIONE SEMINTENSIVA**		
A.2.1	Opere edili (E.10)	96.956,52 €	81.540,43 €
A.2.2	Opere strutturali (S.03)		
A.2.3	Impianti idrico-sanitari, antincendio e gas medicali (IA.01)	45.698,83 €	38.432,72 €
A.2.4	Impianti termici e condizionamento (IA.02)	51.211,70 €	43.069,04 €
A.2.5	Impianti elettrici e speciali (IA.04)	101.535,32 €	85.391,20 €
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO (A.2)	295.402,37 €	**248.433,39 €**
A.4	**ONERI PER LA SICUREZZA**		
	TOTALE ONERI SICUREZZA (A.4)	8.862,07 €	**8.862,07 €**
	TOTALE PARTE A (A.2+A.4)	**304.264,44 €**	**257.295,46 €**
B	**SOMME A DISPOSZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	**IMPORTI**	**IMPORTI**
B.1	**Spese tecniche (progettazione, D.L., collaudi, verifiche e approvazioni)**		
B.1.1	Progettazione PFTE+PE+DL+CSE	61.382,30 €	61.382,30 €
B.1.2	Progetto esecutivo (incluso nel punto B.1.1)		
B.1.3	Oneri di verifica del progetto (art. 42 e succ. all. I.7 del d.lgs. 36/2023)		
B.1.4	Direzione lavori + cont. + coord. Sic. in fase di esec (incluso nel punto B.1.1)		
B.1.5	Frazionamenti e accatastamenti		
B.1.6	Consulenze specialistiche		
B.1.7	Compenso per collegio consultivo tecnico		
	TOTALE SPESE TECNICHE (PROG., D.L., COLLAUDI, VERIFICHE E APPROV.)	61.382,30 €	**61.382,30 €**
B.2	**Spese generali (allacci, acquisizione area, eliminazione interferenze)**		
B.2.1	Allaccio alla rete di energia elettrica		
B.2.2	Allaccio alla rete telefonica		
B.2.3	Allaccio alla rete idrica		
B.2.4	Allaccio alla rete fognaria		
B.2.5	Allaccio alla rete gas		

B.2.6	Espropri - acquisizioni		
B.2.7	Spostamento interferenze		
	TOTALE SPESE GENERALI (ALLACCI, ELIMINAZIONE INTERFERENZE)		
B.3	**Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali**		
B.3.1	Imprevisti (art. 5 all. I.7 del d.lgs 36/2023), comprensivo di accantonamenti	15.213,22 €	62.182,21 €
B.3.2	Accantonamenti adeguamento prezzi (art. 60, c. 5)		
B.3.3	Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche)	3.042,64 €	3.042,64 €
B.3.4	Accant. per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	1.216,68 €	1.216,68 €
B.3.5	Ufficio di sup. al RUP - 1% dell'imp. a base d'asta(art. 15 C. 6 d.lgs. 36/2023)		
B.3.6	Spese per informazione, comunicazione dell'intervento		
B.3.7	Spese per commissioni giudicatrici (IVA COMPRESA)		
B.3.8	Contributo ANAC	410,00 €	410,00 €
B.3.9	Diritti segreteria valutazione progetto VVF		
	TOTALE IMPREVISTI / ACCANTONAMENTI / SPESE GENERALI	19.882,55 €	**66.851,53 €**
B.4	**IVA / oneri**		
B.4.1	IVA su lavori	30.426,44 €	30.426,44 €
B.4.2	IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	13.504,11 €	13.504,11 €
B.4.3	Oneri ivati spese tecniche (oneri 4% + IVA 22%)	540,16 €	540,16 €
	TOTALE IVA / ONERI	44.470,71 €	**44.470,71 €**
	TOTALE PARTE B	**125.735,56 €**	**172.704,54 €**
A+B	**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)**	**430.000,00 €**	**430.000,00 €**

Preso atto che nella Delibera del Direttore Generale n. 343 del 21/09/2025 relativamente all'intervento:
"USL Umbria 2 - Presidio Ospedaliero S. Matteo degli Infermi di Spoleto Ampliamento della disponibilità di n. 2 posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali. Adeguamento di n. 6 posti letto dell'area medica all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali" CUP: F37H20004920001
è stato indicato:

- il CUP F44E2000123001anziché il CUP F37H20004920001;

- quale incaricato dell'endoprocedimento relativo alle determine di liquidazione la Sig.ra Donatella Vitale anziché la Sig.ra Donatella Fabris.

Esito dell'Istruttoria

In considerazione di quanto sopra esposto, si propone di adottare apposita deliberazione con la quale si dispone quanto segue:

1) **di prendere atto** delle premesse contenute nel documento istruttorio che si intendono integralmente richiamate;
2) **di prendere atto** delle risultanze della procedura esperita tramite piattaforma telematica di negoziazione Net4market n. 343, richiamata in premessa, per l'affidamento dei lavori relativi ai seguenti interventi:

   - *"Ampliamento del Pronto Soccorso con realizzazione di nuova struttura in adiacenza all'attuale con riorganizzazione e ristrutturazione dell'intera area, finalizzata a una corretta gestione dei flussi di pazienti in caso di emergenza epidemiologica e ad area dedicata all'isolamento diagnostico". CUP F34E20000920001*
   - *"Ampliamento della disponibilità di n. 2 posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali. Adeguamento di n. 6 posti letto di area medica all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali. CUP F37H20004920001*

sulla base del Progetto Esecutivo (P.E.), approvato e validato con Delibera del Direttore Generale n. 343 del 21/09/2025 ed approvare i relativi verbali di gara, allegati al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale:

il Verbale n. 1 del 09/10/2025 - apertura offerte economiche;
il Verbale n. 2 del 17/10/2025 - valutazione soccorso istruttorio;
il Verbale n. 3 del 22/10/2025 - verifica anomalia dell'offerta;
il Verbale n. 4 del 27/10/2025 - verifica anomalia dell'offerta;
il Verbale n. 5 del 28/10/2025 - apertura documentazione amministrativa;

3) **di aggiudicare** i lavori relativi agli interventi
   "Ampliamento del Pronto Soccorso con realizzazione di nuova struttura in adiacenza all'attuale con riorganizzazione e ristrutturazione dell'intera area, finalizzata a una corretta gestione dei flussi di pazienti in caso di emergenza epidemiologica e ad area dedicata all'isolamento diagnostico". CUP F34E20000920001
   "Ampliamento della disponibilità di n. 2 posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali. Adeguamento di n. 6 posti letto di area medica all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali CUP F37H20004920001
   CIG n. B85B517EB2
   all'operatore economico "Tecno Edil srl" con sede legale in Via Campo Scolastico n. 8 -01100 Viterbo, P.iva 01593820564, avendo verificato il possesso dei requisiti di cui agli att. 94 e 95 del D. Lgs 36/23, per un importo contrattuale pari ad € 831.219,36 (inclusi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 28.629,83 ed i costi della manodopera pari ad € 200.654,33), al netto dell'iva sui lavori (10%);

4) **di approvare** i seguenti Quadri Economici così rimodulati dagli esiti di gara:

USL Umbria 2 - Presidio Ospedaliero S. Matteo degli Infermi di Spoleto
"Ampliamento del Pronto Soccorso con realizzazione di nuova struttura in adiacenza all'attuale con riorganizzazione e ristrutturazione dell'intera area, finalizzata a una corretta gestione dei flussi di pazienti in caso di emergenza epidemiologica e ad area dedicata all'isolamento diagnostico".
CUP: F34E20000920001

	QUADRO ECONOMICO		Importo aggiudicazione (ribasso 15,90%)
A	**DESCRIZIONE DEI LAVORI**	**IMPORTI**	**IMPORTI**
A.1	**PRONTO SOCCORSO**		
A.1.1	Opere edili (E.10)	299.219,42 €	251.643,53 €
A.1.2	Opere strutturali (S.03)	101.130,22 €	85.050,52 €
A.1.3	Impianti idrico-sanitari, antincendio e gas medicali (IA.01)	38.023,48 €	31.977,75 €
A.1.4	Impianti termici e condizionamento (IA.02)	101.765,10 €	85.584,45 €
A.1.5	Impianti elettrici e speciali (IA.04)	84.342,16 €	70.931,76 €
	TOTALE LAVORI (A.1)	624.480,38 €	**525.188,00 €**
OOPP	**OPERE PROPEDEUTICHE**		
A.3.1	Opere esterne edili (E.10)	34.444,87 €	28.968,14 €
A.3.2	Opere esterne strutturali (S.06)		
A.3.2	Opere esterne stradali (E.19)		
A.3.3	Opere esterne del verde (E.19)		
A.3.4	Opere esterne idrauliche (E.19)		
	TOTALE LAVORI (OOPP)	34.444,87 €	**28.968,14 €**
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO (A.2)	658.925,25 €	**554.156,14 €**
A.4	**ONERI PER LA SICUREZZA**		
	TOTALE ONERI SICUREZZA (A.4)	19.767,76 €	**19.767,76 €**
	TOTALE PARTE A (A.2+A.4)	678.693,01 €	**573.923,90 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	**IMPORTI**	**IMPORTI**
B.1	**Spese tecniche (progettazione, D.L., collaudi, verifiche e approvazioni)**		
B.1.1	Progettazione PFTE+PE+DL+CSE	89.772,69 €	89.772,69 €
B.1.2	Progetto esecutivo (incluso nel punto B.1.1)		
B.1.3	Oneri di verifica del progetto (art. 42 e succ. all. I.7 del d.lgs. 36/2023)		
B.1.4	Direzione lavori + contab. + coord. sic. in fase di esec. (incl. nel punto B.1.1)		
B.1.5	Frazionamenti e accatastamenti		
B.1.6	Collaudo statico e tecnico	1.724,62 €	1.724,62 €
B.1.7	Parere di conformità sismica Genio Civile - Regione Umbria	133,85 €	133,85 €

B.1.8	Rilievi e indagini geotecniche (comprensivo di IVA)	3.500,00 €	3.500,00 €
B.1.9	Consulenze specialistiche		
B.1.10	Consulenze legali (servizio notarile per atto d'obbligo, comprensivo di IVA)	1.318,71 €	1.318,71 €
B.1.11	Compenso per collegio consultivo tecnico		
B.1.12	Compenso per supervisione allo scavo di Archeologo (comprensivo di IVA)	1.000,00 €	1.000,00 €
	TOTALE SPESE TECNICHE (PROG., D.L., COLLAUDI, VERIFICHE E APPROVAZIONI)	97.449,87 €	**97.449,87 €**
B.2	**Spese generali (allacci, acquisizione area, eliminazione interferenze)**		
B.2.1	Allaccio alla rete di energia elettrica		
B.2.2	Allaccio alla rete telefonica		
B.2.3	Allaccio alla rete idrica		
B.2.4	Allaccio alla rete fognaria		
B.2.5	Allaccio alla rete gas		
B.2.6	Espropri - acquisizioni		
B.2.7	Spostamento interferenze		
	TOTALE SPESE GENERALI (ALLACCI, ELIMINAZIONE INTERFERENZE)		
B.3	**Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali**		
B.3.1	Imprevisti (art. 5 all. I.7 del d.lgs 36/2023)	33.934,65 €	138.703,76 €
B.3.2	Accantonamenti adeguamento prezzi (art. 60, c. 5)	negli imprevisti	negli imprevisti
B.3.3	Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche)	6.786,93 €	6.786,93 €
B.3.4	Accanton. per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	17.949,43 €	17.949,43 €
B.3.5	Ufficio di supp. al RUP - 1% dell'imp. a base d'asta (art. 15 C. 6 d.lgs. 36/2023)		
B.3.6	Spese per informazione, comunicazione dell'intervento		
B.3.7	Spese per commissioni giudicatrici (IVA COMPRESA)		
B.3.8	Contributo ANAC	410,00 €	410,00 €
B.3.9	Diritti segreteria valutazione progetto VVF		
	TOTALE IMPREVISTI / ACCANTONAMENTI / SPESE GENERALI	59.081,02 €	**163.850,12 €**
B.4	**IVA / oneri**		
B.4.1	IVA su lavori	67.869,30 €	67.869,30 €
B.4.2	IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	20.129,41 €	20.129,41 €
B.4.3	Oneri ivati spese tecniche (oneri 4% + IVA 22%)	805,18 €	805,18 €
	TOTALE IVA / ONERI	88.803,89 €	**88.803,89 €**
	TOTALE PARTE B	**245.334,77 €**	**350.103,88 €**
A+B	**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)**	**924.027,78 €**	**924.027,78 €**

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU | Italiadomani | Ministero della Salute | Regione Umbria | USLUmbria2

USL Umbria 2 - Presidio Ospedaliero S. Matteo degli Infermi di Spoleto
"Ampliamento della disponibilità di n. 2 posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali. Adeguamento di n. 6 posti letto dell'area medica all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali". CUP: F37H20004920001

	QUADRO ECONOMICO		Importo aggiudicazione (ribasso 15,90%)
A	**DESCRIZIONE DEI LAVORI**	**IMPORTI**	**IMPORTI**
A.2	**OBI CON DOTAZIONE SEMINTENSIVA**		
A.2.1	Opere edili (E.10)	96.956,52 €	81.540,43 €
A.2.2	Opere strutturali (S.03)		
A.2.3	Impianti idrico-sanitari, antincendio e gas medicali (IA.01)	45.698,83 €	38.432,72 €
A.2.4	Impianti termici e condizionamento (IA.02)	51.211,70 €	43.069,04 €
A.2.5	Impianti elettrici e speciali (IA.04)	101.535,32 €	85.391,20 €
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO (A.2)	295.402,37 €	**248.433,39 €**
A.4	**ONERI PER LA SICUREZZA**		
	TOTALE ONERI SICUREZZA (A.4)	8.862,07 €	**8.862,07 €**
	TOTALE PARTE A (A.2+A.4)	**304.264,44 €**	**257.295,46 €**
B	**SOMME A DISPOSZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	**IMPORTI**	**IMPORTI**
B.1	**Spese tecniche (progettazione, D.L., collaudi, verifiche e approvazioni)**		
B.1.1	Progettazione PFTE+PE+DL+CSE	61.382,30 €	61.382,30 €
B.1.2	Progetto esecutivo (incluso nel punto B.1.1)		
B.1.3	Oneri di verifica del progetto (art. 42 e succ. all. I.7 del d.lgs. 36/2023)		
B.1.4	Direzione lavori + cont. + coord. Sic. in fase di esec (incluso nel punto B.1.1)		
B.1.5	Frazionamenti e accatastamenti		
B.1.6	Consulenze specialistiche		
B.1.7	Compenso per collegio consultivo tecnico		
	TOTALE SPESE TECNICHE (PROG., D.L., COLLAUDI, VERIFICHE E APPROV.)	61.382,30 €	**61.382,30 €**
B.2	**Spese generali (allacci, acquisizione area, eliminazione interferenze)**		
B.2.1	Allaccio alla rete di energia elettrica		
B.2.2	Allaccio alla rete telefonica		
B.2.3	Allaccio alla rete idrica		
B.2.4	Allaccio alla rete fognaria		
B.2.5	Allaccio alla rete gas		

B.2.6	Espropri - acquisizioni		
B.2.7	Spostamento interferenze		
	TOTALE SPESE GENERALI (ALLACCI, ELIMINAZIONE INTERFERENZE)		
B.3	**Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali**		
B.3.1	Imprevisti (art. 5 all. I.7 del d.lgs 36/2023), comprensivo di accantonamenti	15.213,22 €	62.182,21 €
B.3.2	Accantonamenti adeguamento prezzi (art. 60, c. 5)		
B.3.3	Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche)	3.042,64 €	3.042,64 €
B.3.4	Accant. per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	1.216,68 €	1.216,68 €
B.3.5	Ufficio di sup. al RUP - 1% dell'imp. a base d'asta(art. 15 C. 6 d.lgs. 36/2023)		
B.3.6	Spese per informazione, comunicazione dell'intervento		
B.3.7	Spese per commissioni giudicatrici (IVA COMPRESA)		
B.3.8	Contributo ANAC	410,00 €	410,00 €
B.3.9	Diritti segreteria valutazione progetto VVF		
	TOTALE IMPREVISTI / ACCANTONAMENTI / SPESE GENERALI	19.882,55 €	**66.851,53 €**
B.4	**IVA / oneri**		
B.4.1	IVA su lavori	30.426,44 €	30.426,44 €
B.4.2	IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	13.504,11 €	13.504,11 €
B.4.3	Oneri ivati spese tecniche (oneri 4% + IVA 22%)	540,16 €	540,16 €
	TOTALE IVA / ONERI	44.470,71 €	**44.470,71 €**
	TOTALE PARTE B	**125.735,56 €**	**172.704,54 €**
A+B	**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)**	**430.000,00 €**	**430.000,00 €**

5) **di dare atto** che l'aggiudicazione di cui al punto 3) è immediatamente efficace avendo verificato il possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/23, dichiarati in sede di gara;

6) **di procedere** alla stipula del relativo contratto di appalto in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo lo schema di contratto facente parte del progetto esecutivo;

7) **di impegnare** la spesa complessiva per la realizzazione dei seguenti interventi:

- "*Ampliamento del Pronto Soccorso con realizzazione di nuova struttura in adiacenza all'attuale con riorganizzazione e ristrutturazione dell'intera area, finalizzata a una corretta gestione dei flussi di pazienti in caso di emergenza epidemiologica e ad area dedicata all'isolamento diagnostico*". *CUP F34E20000920001*

"*Ampliamento della disponibilità di n. 2 posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali. Adeguamento di n. 6 posti letto di area medica all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali. CUP F37H20004920001*

pari ad € 1.354.027,78 imputabile al conto Co.Ge 300800100 "Immobilizzazioni in corso e acconti", Prenotazione Fondi n. 900013072 del 27/03/2025 (intervento: "*Ampliamento del Pronto Soccorso*…."), Prenotazione Fondi n. 900013075 del 27/03/2025 (intervento: "*… Adeguamento di n.*

6 posti letto di area medica all'attività di semintensiva…"), sarà finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed in parte dall'Azienda;

8) **di integrare a modifica** la Delibera del Direttore Generale n. 343 del 21/09/2025 limitatamente alle seguenti parti:
   - il Cup relativo all'intervento: "*Ampliamento della disponibilità di n. 2 posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali. Adeguamento di n. 6 posti letto di area medica all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali."* deve intendersi F37H20004920001 anziché F44E2000123001;
   - gli incaricati degli endoprocedimenti devono intendersi i seguenti *(verifica documentazione amministrativa, soccorso istruttorio, accesso agli atti, controllo requisiti di partecipazione, comunicazioni) Arch. Maria Luisa Morina, Supporto tecnico impiantistico durante esecuzione interventi Ing. Tommaso Merluzzo; Determine di Liquidazione Donatella Fabris*
9) **di dare atto** che il presente atto non è sottoposto a controllo regionale;
10) **di trasmettere** il provvedimento al Controllo di Gestione ed al Servizio Economico Finanziario di questa AUSL, per quanto di competenza;
11) **di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale;
12) **di assolvere** agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 28 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013.

L'istruttore
(arch. Daniele Santucci)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Daniele Santucci)

Il Dirigente
Servizio Patrimonio
(arch. Maria Luisa Morina)

AUSLUMBRIA2 - ASLUMBRIA2
Delibera 0000652 del 06/11/2025
Firmatari: **Roberto Noto (2141981440197911720540036964576059024O)**
Impronta informatica: 9d7d218599f04aec72bad7d829265a18de3e82b41664ea86f242244545bcd9d8
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

PNRR MISSIONE 6 – "SALUTE" - "Component 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero"

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

- ex D.L. 19 maggio 2020, n. 34, recante "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 -

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

"Ampliamento del Pronto Soccorso con realizzazione di nuova struttura in adiacenza all'attuale con riorganizzazione e ristrutturazione dell'intera area, finalizzata a una corretta gestione dei flussi di pazienti in caso di emergenza epidemiologica e ad area dedicata all'isolamento diagnostico". CUP F34E20000920001

"Ampliamento della disponibilità di n. 2 posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali. Adeguamento di n. 6 posti letto di area medica all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali. CUP F37H20004920001

presso il Presidio Ospedaliero di Spoleto. PNRR MISSIONE 6 – "SALUTE" - "Component 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

CIG: B85B517EB2
CODICE GARA NET4MARKET: 343

VERBALE N°1 DEL 09/10/2025

Il giorno 09 ottobre 2025 alle ore 13:25 ha inizio la seduta virtuale telematica la gara in oggetto.
Presiede la seduta l'Arch. Maria Luisa Morina, Dirigente dalla S.S.A. Patrimonio ed Attività Tecniche assistita dall'Arch. Daniele Santucci in qualità di Responsabile Unico del Progetto.

La procedura è interamente gestita mediante piattaforma telematica Net4market. Per le operazioni di valutazione delle offerte, atteso che, con il caricamento della documentazione su piattaforma informatica è possibile tracciare in maniera incontrovertibile tutti i flussi, si è optato per la modalità in "seduta riservata". Tramite la piattaforma si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. La correttezza della procedura e, in particolare la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Si dà innanzitutto atto di quanto segue:
con Delibera del Direttore Generale n. 343 del 21/09/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo (P.E.) relativo all'intervento in oggetto, per un importo complessivo delle opere pari ad € 982.957,45 compresi gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, di cui:

- € 954.327,62 per lavorazioni a misura soggette a ribasso, di cui € 200.654,33 per i costi della manodopera;
- € 28.629,83 per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d'asta,

e si è autorizzato il ricorso alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dei lavori al prezzo più basso.

Considerato che:

in data 24/09/2025 sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 10 operatori economici selezionati dal Responsabile Unico del Progetto attraverso l'elenco telematico della regione Umbria con qualifica idonea per la realizzazione dei lavori *de quo.*

	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	COMUNE
1	3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	Fondi (LT)
2	BISDIO SRL	14419271003	Roma (RM)
3	CASTELLANI & GELOSI SRL	00362730558	Terni (TR)
4	COSTRUZIONI MARIN O SRL	03809340544	Spoleto (PG)
5	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108	Genova (GE)
6	IMPRESA EDILE LIONETTI SRL	08157730725	Barletta (BT)
7	ITALIANA ENERGIA SRL	05490470654	Nocera Inferiore (SA)
8	ITALKORES SRL	14595441008	Roma (RM)
9	LIANZA SRL	01822940761	Lagonegro (PZ)
10	TECNO EDIL SRL	01593820564	Viterbo (VT)

Si dà quindi atto che entro le ore 12:00 del 09/10/2025 termine ultimo di accettazione dell'invito a gara sono pervute le seguenti offerte:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	COMUNE	DATA DI CAR. OFFERTA	IP DI CARICAMENTO
CASTELLANI & GELOSI SRL	00362730558	Terni (TR)	09/10/2025	88.33.52.221
COSTRUZIONI MARINO SRL	03809340544	Spoleto (PG)	08/10/2025	188.152.83.4
ITALIANA ENERGIA SRL	05490470654	Nocera Inferiore (SA)	07/10/2025	128.116.163.103
TECNO EDIL SRL	01593820564	Viterbo (VT)	07/10/2025	79.13.13.78

Ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha optato per l'inversione procedimentale e pertanto si è proceduto alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti prima della verifica della documentazione amministrativa.
Una volta terminata la verifica delle offerte economiche è stato necessario chiudere telematicamente questa fase alle ore 14:12 al fine di visualizzare nello step *"REPORTISTICA"* il prospetto *"GRADUATORIA"* ed il prospetto *"OFFERTE ANORMALMENTE BASSE"* (vedi sotto).

1 - PO Spoleto - Ampl del Pronto Soccorso e Adeg di n.... - Ribasso limite: 17,45% - Base asta ribassabile unitario: 954,327.62 - Base asta non ribassabile: 28,629.83 - Importo previsto: 1,220,753.18				
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
ITALIANA ENERGIA SRL	745.425,30	745.425,30	21,89	Si
TECNO EDIL SRL	802.589,53	802.589,53	15,90	No
CASTELLANI & GELOSI SRL	828.451,81	828.451,81	13,19	No
Costruzioni Marino srl	866.624,91	866.624,91	9,19	No

Dall'esame delle offerte economiche non risulta indicato quanto segue:
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023
- la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023

pertanto si è ritenuto necessario attivare l'istituto del soccorso istruttorio procedimentale ai sensi dell'art. 101 c. 3 D.Lgs. 36/2023 al fine di confermare che le sopracitate stime siano state considerate nella offerta presentata e di indicarne la relativa quantificazione senza che ciò apporti modifica all'offerta stessa.

Il Responsabile Unico del Progetto dichiara chiusa la seduta telematica alle ore 14:45 e dispone:
- di avviare il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma 3 del Codice, nei confronti di tutti gli operatori economici;
- di dare atto che le offerte economiche e amministrative vengono custodite mediante il sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura, il quale ne garantisce la segretezza, l'inviolabilità e l'immodificabilità;
- di pubblicare il presente verbale sul sito internet dell'USL Umbria 2 nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma telematica M.e.p.a., ai sensi dell'art. 28, 35, comma 2 e 36, comma 1, del Codice, una volta adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Daniele Santucci)
firmato

Il Dirigente
Servizio Patrimonio
(arch. Maria Luisa Morina)
firmato

AUSLUMBRIA2 - ASLUMBRIA2
Delibera 0000652 del 06/11/2025
Firmatari: **Roberto Noto (2141981440197911720540036964576059024O)**
Impronta informatica: 9d7d218599f04aec72bad7d829265a18de3e82b41664ea86f242244545bcd9d8
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

PNRR MISSIONE 6 – "SALUTE" - "Component 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero"

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

- ex D.L. 19 maggio 2020, n. 34, recante "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 -

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

"Ampliamento del Pronto Soccorso con realizzazione di nuova struttura in adiacenza all'attuale con riorganizzazione e ristrutturazione dell'intera area, finalizzata a una corretta gestione dei flussi di pazienti in caso di emergenza epidemiologica e ad area dedicata all'isolamento diagnostico". CUP F34E20000920001

"Ampliamento della disponibilità di n. 2 posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali. Adeguamento di n. 6 posti letto di area medica all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali". CUP F37H20004920001

presso il Presidio Ospedaliero di Spoleto. PNRR MISSIONE 6 – "SALUTE" - "Component 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

CIG: B85B517EB2
CODICE GARA NET4MARKET: 343

VERBALE N°2 DEL 17/10/2025

Il giorno 17 ottobre 2025 alle ore 10:10 ha inizio la seduta riservata inerente la gara in oggetto per la valutazione dei riscontri relativi ai soccorsi istruttori.

Presiede la seduta l'Arch. Maria Luisa Morina, Dirigente dalla S.S.A. Patrimonio ed Attività Tecniche assistita dall'Arch. Daniele Santucci in qualità di Responsabile Unico del Progetto.

La seduta dell'esame delle offerte economiche, di cui al Verbale n. 1 del 09/10/2025, si era conclusa con l'attivazione del l'istituto del soccorso istruttorio procedimentale, ai sensi dell'art. 101 c. 3 D.Lgs. 36/23, al fine di confermare che la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023, siano state considerate nella offerta presentata e di indicarne la relativa quantificazione.

In data 10/10/2025 è stata pertanto inviata, tramite piattaforma telematica, la richiesta di soccorso istruttorio procedimentale ai seguenti operatori economici da trasmettere alla Stazione Appaltante entro e non oltre il 15/10/2025. Il RUP tramite piattaforma telematica, verifica che i suddetti operatori economici hanno inviato entro il termine all'uopo assegnato le dichiarazioni richieste per la regolarizzazione delle dichiarazioni prodotte in sede di offerta economica.
In particolare, gli operatori economici hanno comunicato quanto indicato nella tabella seguente:

Ragione sociale	Partita iva	Data ricezione comunicazione operatore economico soccorso istruttorio	Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro	Stima dei costi della manodopera
ITALIANA ENERGIA SRL	00362730558	13/10/2025	€ 19.086,55	€ 200.654,33
TECNO EDIL SRL	03809340544	13/10/2025	€ 4.300,00	€ 200.654,33
CASTELLANI & GELOSI SRL	05490470654	10/10/2025	€ 28.629,83	€ 200.654,33

Costruzioni Marino srl	01593820564	14/10/2025	€ 25.000,00	€ 200.654,33

Pertanto, con riferimento a tutti gli operatori economici viene sciolta la riserva.
Si procede quindi a dare lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti, procedendo quindi, alla formulazione della graduatoria, che risulta essere la seguente:

1 - PO Spoleto - Ampl del Pronto Soccorso e Adeg di n.... - Base asta ribassabile unitario: 954.327,62 - Base asta non ribassabile: 28.629,83 - Importo previsto: 1.220.753,18				
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %
1	ITALIANA ENERGIA SRL	745.425,30	745.425,30	21,89
2	TECNO EDIL SRL	802.589,53	802.589,53	15,90
3	CASTELLANI & GELOSI SRL	828.451,81	828.451,81	13,19
4	Costruzioni Marino srl	866.624,91	866.624,91	9,19

Il RUP dà atto che, essendo ammessi un numero di partecipanti inferiore a 5, non sussistono i presupposti di cui all'art. 54, comma 1, del Codice e, pertanto, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia dell'offerta.
Il RUP dà atto che la migliore offerta presentata risulta essere quella dell'operatore economico ITALIANA ENERGIA SRL, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 21,89 %.
Il RUP dà atto che si rende necessario procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta nei confronti dell'operatore economico ITALIANA ENERGIA SRL ai sensi dell'art. 110 del Codice per valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità dell'offerta.

Il Responsabile Unico del Progetto dichiara chiusa la seduta telematica alle ore 15:20 e dispone:
- di avviare il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del Codice, nei confronti dell'operatore economico ITALIANA ENERGIA SRL per valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità dell'offerta;
- di dare atto che le offerte economiche e amministrative vengono custodite mediante il sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura, il quale ne garantisce la segretezza, l'inviolabilità e l'immodificabilità;
- di pubblicare il presente verbale sul sito internet della USL Umbria 2 nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma telematica M.e.p.a., ai sensi dell'art. 28, 35, comma 2 e 36, comma 1, del Codice, una volta adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Daniele Santucci)
firmato

Il Dirigente
Servizio Patrimonio
(arch. Maria Luisa Morina)
firmato

AUSLUMBRIA2 - ASLUMBRIA2
Delibera 0000652 del 06/11/2025
Firmatari: **Roberto Noto (2141981440197911720540036964576059024O)**
Impronta informatica: 9d7d218599f04aec72bad7d829265a18de3e82b41664ea86f242244545bcd9d8
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

PNRR MISSIONE 6 – "SALUTE" - "Component 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero"

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

- ex D.L. 19 maggio 2020, n. 34, recante "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 -

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

"Ampliamento del Pronto Soccorso con realizzazione di nuova struttura in adiacenza all'attuale con riorganizzazione e ristrutturazione dell'intera area, finalizzata a una corretta gestione dei flussi di pazienti in caso di emergenza epidemiologica e ad area dedicata all'isolamento diagnostico". CUP F34E20000920001

"Ampliamento della disponibilità di n. 2 posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali. Adeguamento di n. 6 posti letto di area medica all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali. CUP F37H20004920001

presso il Presidio Ospedaliero di Spoleto. PNRR MISSIONE 6 – "SALUTE" - "Component 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

CIG: B85B517EB2
CODICE GARA NET4MARKET: 343

VERBALE N°3 DEL 22/10/2025

Il giorno 22 ottobre 2025 alle ore 10:30 ha inizio la seduta riservata inerente la gara in oggetto per la valutazione del riscontro relativo alla verifica dell'anomalia dell'offerta.

Presiede la seduta l'Arch. Maria Luisa Morina, Dirigente dalla S.S.A. Patrimonio ed Attività Tecniche assistita dall'Arch. Daniele Santucci in qualità di Responsabile Unico del Progetto.

La seduta dell'esame delle offerte economiche, di cui al Verbale n. 2 del 17/10/2025, si era conclusa con l'attivazione della procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta nei confronti dell'operatore economico ITALIANA ENERGIA SRL ai sensi dell'art. 110 del Codice per valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità dell'offerta.

In data 20/10/2025 è stata pertanto inviata, tramite piattaforma telematica, la richiesta di attivazione del *"procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ex art.110, c. 1, del d.lgs. 36/2023"* all'operatore economico ITALIANA ENERGIA SRL con la quale il concorrente stesso dovrà produrre adeguata documentazione, prevista dalla sopracitata norma, da trasmettere alla Stazione Appaltante entro e non oltre il 24/10/2025.
Il RUP tramite piattaforma telematica, verifica che il suddetto operatore economico ha inviato entro il termine all'uopo assegnato la documentazione richiesta per la verifica dell'anomalia dell'offerta.
Il concorrente ITALIANA ENERGIA SRL in data 21/10/2025 comunica quanto segue tramite piattaforma Net4market:
"con la presente si comunica che, a causa di impegni dei nostri tecnici precedentemente assunti e non rinviabili, e considerando il poco tempo a disposizione, non è in grado di predisporre e trasmettere nei termini richiesti la documentazione giustificativa ai fini della verifica di anomalia dell'offerta presentata.
Pertanto, con la presente, si ritira formalmente l'offerta presentata per la suddetta procedura di gara.
Si ringrazia per la cortese attenzione e si resta a disposizione per eventuali comunicazioni in merito.
Distinti saluti"

Il RUP dà atto che si rende necessario, in un'ottica di fattiva collaborazione, concedere, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, una proroga del termine per la consegna della documentazione giustificativa dell'anomalia dell'offerta all'Operatore Economico ITALIANA ENERGIA SRL.
Il Responsabile Unico del Progetto dichiara chiusa la seduta telematica alle ore 13:15 e dispone:

- di prorogare il termine di consegna della documentazione relativa alla verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del Codice, all'operatore economico ITALIANA ENERGIA SRL;
- di dare atto che le offerte economiche e amministrative vengono custodite mediante il sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura, il quale ne garantisce la segretezza, l'inviolabilità e l'immodificabilità;
- di pubblicare il presente verbale sul sito internet della USL Umbria 2 nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma telematica M.e.p.a., ai sensi dell'art. 28, 35, comma 2 e 36, comma 1, del Codice, una volta adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Daniele Santucci)
firmato

Il Dirigente
Servizio Patrimonio
(arch. Maria Luisa Morina)
firmato

AUSLUMBRIA2 - ASLUMBRIA2
Delibera 0000652 del 06/11/2025
Firmatari: **Roberto Noto (2141981440197911720540036964576059024O)**
Impronta informatica: 9d7d218599f04aec72bad7d829265a18de3e82b41664ea86f242244545bcd9d8
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

PNRR MISSIONE 6 – "SALUTE" - "Component 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero"

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

- ex D.L. 19 maggio 2020, n. 34, recante "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 -

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

"Ampliamento del Pronto Soccorso con realizzazione di nuova struttura in adiacenza all'attuale con riorganizzazione e ristrutturazione dell'intera area, finalizzata a una corretta gestione dei flussi di pazienti in caso di emergenza epidemiologica e ad area dedicata all'isolamento diagnostico". CUP F34E20000920001

"Ampliamento della disponibilità di n. 2 posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali. Adeguamento di n. 6 posti letto di area medica all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali. CUP F37H20004920001

presso il Presidio Ospedaliero di Spoleto. PNRR MISSIONE 6 – "SALUTE" - "Component 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

CIG: B85B517EB2
CODICE GARA NET4MARKET: 343

VERBALE N°4 DEL 27/10/2025

Il giorno 27 ottobre 2025 alle ore 10:10 ha inizio la seduta riservata inerente la gara in oggetto per la valutazione del riscontro relativo alla verifica dell'anomalia dell'offerta.

Presiede la seduta l'Arch. Maria Luisa Morina, Dirigente dalla S.S.A. Patrimonio ed Attività Tecniche assistita dall'Arch. Daniele Santucci in qualità di Responsabile Unico del Progetto.

La seduta dell'esame dell'offerta economica, di cui al Verbale n. 3 del 22/10/2025, si era conclusa con la concessione di una proroga del termine per la consegna della documentazione giustificativa dell'anomalia dell'offerta all'Operatore Economico ITALIANA ENERGIA SRL, ai sensi dell'art. 110 del Codice.

In data 22/10/2025 è stata pertanto inviata, tramite piattaforma telematica, la comunicazione di *"proroga scadenza - procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ex art.110, c. 1, del d.lgs. 36/2023"* all'operatore economico ITALIANA ENERGIA SRL con la quale il concorrente stesso dovrà produrre adeguata documentazione, prevista dalla sopracitata norma, da trasmettere alla Stazione Appaltante entro e non oltre il 04/11/2025.
Il RUP tramite piattaforma telematica, verifica che il suddetto operatore economico ha inviato entro il termine all'uopo assegnato la documentazione richiesta per la verifica dell'anomalia dell'offerta.
Il concorrente ITALIANA ENERGIA SRL in data 23/10/2025 comunica quanto segue tramite piattaforma Net4market:
"Con la presente si comunica che, la scrivente non è in grado di predisporre e trasmettere la documentazione giustificativa ai fini della verifica di anomalia dell'offerta presentata. Pertanto, con la presente, si ritira formalmente l'offerta presentata per la suddetta procedura di gara. Si ringrazia per la cortese attenzione e si resta a disposizione per eventuali comunicazioni in merito. Distinti saluti"

Rilevato che, da ultimo, con la sopracitata comunicazione, l'operatore economico ha dichiarato di non essere in grado di predisporre e trasmettere la documentazione giustificativa ai fini della verifica di anomalia. Visto che tale dichiarazione comporta l'impossibilità di proseguire la verifica di congruità, il RUP dà atto di dover disporre l'esclusione dell'operatore economico ITALIANA ENERGIA SRL dalla procedura di gara mediante apposita comunicazione di esclusione da recapitare al concorrente stesso, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, entro 5 giorni dalla data del presente verbale.

A seguito dell'esclusione dell'offerta della ditta ITALIANA ENERGIA SRL il RUP dà atto che le offerte dei seguenti rimanenti concorrenti risultano congrue:

1 - PO Spoleto - Ampl del Pronto Soccorso e Adeg di n.... - Ribasso limite: 17,45% - Base asta ribassabile unitario: 954,327.62 - Base asta non ribassabile: 28,629.83 - Importo previsto: 1,220,753.18				
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
~~ITALIANA ENERGIA SRL~~	~~745.425,30~~	~~745.425,30~~	~~21,89~~	~~Si~~
TECNO EDIL SRL	802.589,53	802.589,53	15,90	No
CASTELLANI & GELOSI SRL	828.451,81	828.451,81	13,19	No
Costruzioni Marino srl	866.624,91	866.624,91	9,19	No

La nuova graduatoria pertanto risulta essere la seguente:

1 - PO Spoleto - Ampl del Pronto Soccorso e Adeg di n.... - Base asta ribassabile unitario: 954.327,62 - Base asta non ribassabile: 28.629,83 - Importo previsto: 1.220.753,18				
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %
~~1~~	~~ITALIANA ENERGIA SRL~~	~~745.425,30~~	~~745.425,30~~	~~21,89~~
2	TECNO EDIL SRL	802.589,53	802.589,53	15,90
3	CASTELLANI & GELOSI SRL	828.451,81	828.451,81	13,19
4	Costruzioni Marino srl	866.624,91	866.624,91	9,19

Ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha optato per l'inversione procedimentale e pertanto valutata l'offerta economica di tutti i concorrenti si procederà alla verifica della documentazione amministrativa del secondo concorrente in graduatoria.

Il Responsabile Unico del Progetto dichiara chiusa la seduta telematica alle ore 11:45 e dispone:
- di comunicare, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. d), l'esclusione del concorrente ITALIANA ENERGIA SRL,
- di procedere alla valutazione della documentazione amministrativa del secondo concorrente in graduatoria,
- di dare atto che le offerte economiche e amministrative vengono custodite mediante il sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura, il quale ne garantisce la segretezza, l'inviolabilità e l'immodificabilità;
- di pubblicare il presente verbale sul sito internet della USL Umbria 2 nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma telematica M.e.p.a., ai sensi dell'art. 28, 35, comma 2 e 36, comma 1, del Codice, una volta adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Daniele Santucci)
firmato

Il Dirigente
Servizio Patrimonio
(arch. Maria Luisa Morina)
firmato

PNRR MISSIONE 6 – "SALUTE" - "Component 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero"

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

- ex D.L. 19 maggio 2020, n. 34, recante "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 -

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

"Ampliamento del Pronto Soccorso con realizzazione di nuova struttura in adiacenza all'attuale con riorganizzazione e ristrutturazione dell'intera area, finalizzata a una corretta gestione dei flussi di pazienti in caso di emergenza epidemiologica e ad area dedicata all'isolamento diagnostico". CUP F34E20000920001

"Ampliamento della disponibilità di n. 2 posti letto all'interno dell'attuale area di terapia intensiva mediante acquisizione di dotazioni strumentali. Adeguamento di n. 6 posti letto di area medica all'attività di semintensiva sia attraverso interventi impiantistici (aeraulico, elettrico e gas medicali), sia mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali. CUP F37H20004920001

presso il Presidio Ospedaliero di Spoleto. PNRR MISSIONE 6 – "SALUTE" - "Component 2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio sanitario nazionale, Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

CIG: B85B517EB2
CODICE GARA NET4MARKET: 343

VERBALE N°5 DEL 28/10/2025

Il giorno 28 ottobre 2025 alle ore 10:45 ha inizio la seduta riservata inerente la gara in oggetto per la valutazione della documentazione amministrativa del secondo concorrente in graduatoria ditta TECNO EDIL srl P.I. 01593820564.

Presiede la seduta l'Arch. Maria Luisa Morina, Dirigente dalla S.S.A. Patrimonio ed Attività Tecniche assistita dall'Arch. Daniele Santucci in qualità di Responsabile Unico del Progetto.

Si procede quindi alla valutazione della documetazione amministrativa del seguente concorrente secondo in grauatoria:
TECNO EDIL SRL, P.I. n. 01593820564, con sede in Viterbo (VT)

Nella lettera di invito veniva richiesto di inserire a sistema la seguente documentazione:

Documentazione amministrativa	
Documento	**Busta**
Dichiarazioni integrative al DGUE	Amministrativa
Eventuale Procura	Amministrativa
DGUE in formato pdf	Amministrativa
Dichiarazione art. 47 del DL 77/2021	Amministrativa
Dichiarazione attestante l'assenza del conflitto di interesse e titolare effettivo	Amministrativa
(eventuale) Dichiarazione di ammissione al concordato preventivo più relativa documentazione	Amministrativa
(eventuale) Dichiarazione di avvalimento più contratto di avvalimento	Amministrativa
(eventuale) DGUE dell'ausiliaria	Amministrativa
Attestazione SOA	Amministrativa
(eventuale) Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale	Amministrativa
Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	Amministrativa
Eventuale documentazione per i soggetti associati	Amministrativa

Patto di integrità	Amministrativa
Attestazione di avvenuto sopralluogo	Amministrativa

Il RUP dà atto che è presente tutta la documentazione richiesta e che la stessa risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito.

Si è proceduto a chiudere telematicamente la fase di verifica della documentazione amministrativa alle ore 10:54.

Il Responsabile Unico del Progetto dichiara chiusa la seduta alle ore 12:10 e dispone:
- di procedere pertanto, con successivo atto, all'aggiudicazione dell'appalto in argomanto all'operatore economico TECNO EDIL srl P.I. 01593820564 previa verifica dei requisiti ai sensi degli artt. 94-95 D.Lgs. 36/23,
- di dare atto che le offerte economiche e amministrative vengono custodite mediante il sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura, il quale ne garantisce la segretezza, l'inviolabilità e l'immodificabilità;
- di pubblicare il presente verbale sul sito internet della USL Umbria 2 nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma telematica M.e.p.a., ai sensi dell'art. 28, 35, comma 2 e 36, comma 1, del Codice, una volta adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Daniele Santucci)
firmato

Il Dirigente
Servizio Patrimonio
(arch. Maria Luisa Morina)
firmato