

LAVORI CIVILI ED IMPIANTISTICI DA REALIZZARSI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE RSA "LE GRAZIE", SITUATO A TERNI ST. DELLE GRAZIE N°6, AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL C.P.I.

CUP F41E15000040002 CIG 6133100A38.

RELAZIONE VERIFICA OFFERTA

L'anno duemilasedici (2016), il giorno 11 (undici) del mese di MAGGIO, presso gli uffici del Servizio Patrimonio della Sede Legale in Viale D. Bramante 37, in Terni, il sottoscritto Geom. Francesco Silvani, Responsabile della P.O. Attività Tecniche e Responsabile Unico del Procedimento, preso atto delle conclusioni raggiunte dalla Commissione di Gara nel corso della seduta pubblica tenuta l' 8 MARZO 2016 (verbale n. 4 di seduta pubblica).

Nell'ambito della suddetta verifica sono state verificate nel dettaglio e quindi accertate le seguenti voci di prezzo:

BANDO DI GARA		
Importo lavori a base d'asta	€ 1.447.482,06	
Importo lavori sogg. A ribasso	€ 883.316,54	
Importo oneri sicurezza non sogg. A ribasso	€ 43.452,79	
Importo Oneri manodopera non soggetti a ribasso	€ 478.553,06	
Importo Costi della Sicurezza Non Soggetti a ribasso	€ 42.159,67	

Da Relazione Giustificativa Ati Cofely – Immobiliare 2000 – Marzo 2016		
	Importo	Percentuale
Noli e trasporti	€ 6.323,34	0,62%
Attrezzature/Materiali di Consumo	€ 422.303,93	41,68%
Personale per attività in cantiere	€ 506.827,25	50,02%
Utile aziendale	€ 45.104,40	4,45%
Spese generali	€ 32.747,47	3,23%
IMPORTO OFFERTO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.013.306,39	
A CUI VANNO SOMMATI I ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 42.159,67	

Senza entrare nel merito delle verifiche dettagliate su ogni singola voce giustificata, dalle quali emergono diversi elementi che farebbero apparire non adeguatamente giustificata l'offerta; si rileva un elemento che inficia la stessa validità dell'offerta:

gli elementi di costo che concorrono a formare ogni singola voce di offerta sono le seguenti macro voci:

Noli e Trasporti

Materiali
Manodopera
Oneri Vari
Oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta
Spese generali

Quindi dal confronto tra le voci dei due quadri sinottici sopra riportati, si evince che l'offerta dell'ATI Cofely- Immobiliare 2000, non considera l'importo relativo, pari a € 43.452,79 – Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso – diversi da Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 42.159,67 – e pertanto completamente ribassati.

Terni, 11.05.2016

Geom. Francesco Silvani

