



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
dell'Umbria

TRASMESSO VIA FAX
IL GIORNO 10/12/2010

MBAC-DR-UMB
SG01
0010264 10/12/2010
Cl. 04.04.19/1



ASLA-ASLA TR

Prot. 0125580 del 16/12/2010 ore 13:14

Tit.

Documento P - Registro Arrivi

TECN SILVANI

All'AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 4
Servizio Progettazione e D.L.
Viale Bramante, 37
05100 - TERNI

e p.c. alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici dell'Umbria
Via Ulisse Rocchi, 71 - 06123 PERUGIA

e p.c. alla Soprintendenza per i Beni Archeologici
dell'Umbria Piazza Partigiani, 9 - 06121 PERUGIA

All. 3

OGGETTO: NARNI (TR), Località Fornole – San Pellegrino.

“Convocazione conferenza di servizi art. 18 comma 5 L.R. 11/2005, art. 19 comma 1 del D.P.R. 327/2001, art. 7 della L.R. n. 13/97 e art. 34 del D.Lgs. 267/00. Approvazione progetto definitivo nuovo ospedale comprensoriale di Narni-Amelia in variante al PRG P.S. del Comune di Narni”.

Conferenza dei Servizi in data 16/12/2010 – Prima seduta.

Parere di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. n) del D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233, come modificato dal D.P.R. 2 luglio 2009, n. 91.

Esaminata la documentazione progettuale;

acquisito il parere endoprocedimentale della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Umbria (nota prot. 5706 del 29/05/2009), confermato con nota prot. 10554 del 13/10/2009;

acquisito il parere endoprocedimentale della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria (nota prot. 28163 del 07/12/2010);

questa Direzione regionale, per quanto di competenza, ritiene che non sussistano motivi ostativi al progetto in esame previa acquisizione dei pareri positivi degli Enti aventi titolo ad esprimersi.

In merito alle prescrizioni relative agli specifici ambiti di tutela, dovranno essere ritenute vincolanti quelle contenute nei pareri delle Soprintendenze di settore, che si allegano in copia conforme quali parti integranti del presente atto (Allegati 1, 2 e 3).

In via cautelativa si richiamano, inoltre, gli obblighi di denuncia, di conservazione e di custodia previsti dall'art. 90 “Scoperte fortuite” del D.Lgs. 42/04.

Si resta in attesa delle determinazioni conclusive del procedimento, comprensive del presente parere.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Arch. Francesco Scoppola)

CM



Perugia

Perugia 29 MAG. 2009 *Mod. 300*

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'UMBRIA
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'UMBRIA

Piazza Partigiani, 9 - 06121 Perugia

Tel. 075575961; Fax 0755728200

Sito Internet: <http://www.archeopg.arti.beniculturali.it>

E-mail: sba-umb@beniculturali.it

C.F. 94031590543

Alla Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici dell'Umbria

Piazza IV Novembre, 36

Perugia

MBAC-DR-UMB

SG01

0004386 04/06/2009

Cl. 04.04.19/1

Prot. N. 5706 Allegati

Risposta al Foglio del

Class. N. 04 / 04 / 18

Servizio N.

Oggetto: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS – Proposta di variante al PRG del Comune di Narni per la realizzazione di nuovo Ospedale comprensoriale di Narni Amelia – Conferenza dei Servizi 12.05.2009.

In riscontro alla nota di codesta Direzione Regionale in data 13.05.09 prot.n. 0003756, questa Soprintendenza esprime parere favorevole ai lavori in oggetto. Si prescrive peraltro di essere informati sulla data di inizio dei lavori medesimi in modo da predisporre un controllo anche saltuario.

IL SOPRINTENDENTE
(*Mariarosaria Salvatore*)

MCDA

[Signature]



Perugia, 10/12/2010
Per copia conforme (Art. 15 - C.R. 4/5/2000)

IL FUNZIONARIO

[Signature]
(Firma per emissione)

Camilla Mammone



Perugia
V

Perugia, 13 OTT. 2009 ^{Mod. 300} *See III* *Al. 2*

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'UMBRIA

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'UMBRIA

Piazza Partigiani, 9 - 06121 Perugia

Tel. 075575961; Fax 0755728200

Sito Internet: <http://www.archeopg.arti.beniculturali.it>

E-mail: sba-umb@beniculturali.it

P.E.C.: mbac-sba-umb@mailcert.beniculturali.it

C.F. 94031590543

Alla Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici dell'Umbria

Piazza IV Novembre, 36

Perugia

MBAC-DR-UMB

SG01

0008152 21/10/2009

CI. 04.04.19/1

Prot. N. 10.554 Allegati

Risposta al Foglio uso

Class. N. 04-104-1-19

Servizio

Oggetto: Convocazione Conferenza di servizi art.18 comma 5L.R. 11/2005 art. 19 comma 1 del D.P.R. 327 /2001, art. 7 della L.R. n. 13/97 e art. 34 del D. Lgs. 267 /00. Approvazione Progetto definitivo nuovo Ospedale comprensoriale di Narni Amelia in variante al PRG P.S. del Comune di Narni - Convocazione Conferenza dei Servizi 05.10.09.

In riscontro alla nota di codesta Direzione Regionale in data 05.10.09 prot.n. 0007650, questa Soprintendenza conferma il proprio parere sul progetto in oggetto, già comunicato a codesta Direzione con nota del 29 maggio 2009, prot.n.5706.

MCDA

IL SOPRINTENDENTE

Gabriele Baldoni



Perugia, 10/12/2010

Per copia conforme (Art. 13 - D.P.R. 445/2000)

n. fogli 1

IL FUNZIONARIO

Architetto

(Arch. *Camilla Mammone*)

(firma per esteso) *Camilla Mammone*

Sewill 10.3 MOD. 304
Perugia,Alla Direzione Regionale per i Beni
Culturali e Paesaggistici dell'Umbria
Piazza IV Novembre, 36
06123 PERUGIA

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

Direzione Regionale per i Culturali e Paesaggistici
dell'UmbriaSoprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
dell'Umbria - PerugiaMBAC-DR-UMB
SG01
0010197 09/12/2010
Cl. 04.04.19/1Prot. n. MBAC-SBAP-UMB
AOT
0028163 07/12/2010
Cl. 04.04.19/2.5

Allegati

Risposta al prot. 108855 del 12.11.2010
Rif NS prot. n. 27258 del 25.11.2010

OGGETTO: NARNI (TR), Loc. Fornole - S. Pellegrino
Ditta: Azienda Sanitaria Locale n. 4.
Convocazione Conferenza di Servizi. Approvazione progetto definitivo del Nuovo
Ospedale Comprensoriale di Narni - Amelia in variante al PRG P.S. del Comune
di Narni
Conferenza di Servizi giovedì 16 dicembre 2010.

A riscontro della nota prot. 108855 del 12.11.2010, pervenuta in data 25.11.2010 e acquisita agli atti in
pari data, prot. n. 27258, con la quale viene convocata la Conferenza di servizi in oggetto;

Visti gli elaborati progettuali trasmessi in formato digitale;

Preso atto che il progetto:

- prevede la realizzazione del Nuovo Ospedale Comprensoriale Narni - Amelia;
- interessa aree classificate dal P.R.G. del comune di Narni come destinate ad "attrezzature urbane"
edifici o insiemi di edifici e aree che offrono servizi ed attrezzature d'uso pubblico di livello urbano
e territoriale. Esse sono: Ospedale territoriale del comprensorio di Narni e Amelia comprensivo di
padiglione con destinazione di nucleo residenziale per anziani;
- riguarda solo marginalmente aree sottoposte a vincolo paesaggistico in quanto ai limiti nord est
dell'area di pertinenza del nuovo complesso è presente un'area boscata, ad ovest la fascia di
rispetto di un corso d'acqua;

Considerato che:

- interessa un'area in gran parte occupata da una cava dismessa in stato di abbandono ed è situata
ad ovest, a circa 1.5 km, dalla cava attiva di S. Pellegrino;
- costituisce una occasione di riqualificazione per l'area in stato di degrado;

Visti gli artt 146, 152 e 154 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il precedente parere favorevole di massima espresso in data 10/11/2009, prot. n. 10480;

Questo Ufficio esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica, suggerendo che la colorazione
delle parti intonacate sia individuata sulla scala del cotto, già previsto per i frangisole, con tonalità più
scura rispetto a quanto indicato negli elaborati progettuali, al fine di un più corretto inserimento nel
contesto paesaggistico.

Si inviano cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Virgilio Esposito)

VL

Il Soprintendente
(Arch. Anna Di BENE)

Perugia 10/12/2010
Per copia conforme (Art. 18 - D.P.R. 445/2000)

EL PUBLICARIO

Architetto

(Arch. Camilla Mannocci)

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
UNITÀ OPERATIVA IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
Via Bramante n° 35/C, - tel. 0744/2041- fax 0744/204386

Protocollo n° 75259-6062

Terni, 2 OTT. 2009

U.O. Attività Tecniche-Provveditorato- Economato
Servizio Progettazione e D.L.
Geom. Francesco Silvani
Viale Bramante n. 37
05100 TERNI

Oggetto: Parere preventivo igienico-sanitario (art. 20 lett. f, L. 833/78) per la realizzazione del Nuovo Ospedale Territoriale del Comprensorio di Narni Amelia e di una RSA di 20 posti letto - Comune di Narni, Strada Statale 205.

VISTA la nota dell'U.O. Attività Tecniche-Provveditorato-Economato Servizio progettazione e D.L., del 22.04.2009 prot. n. 32803, per l'espressione di un parere relativo a quanto in oggetto;

ESAMINATA la documentazione tecnica allegata alla richiesta e la documentazione integrativa trasmessa con nota del 30/09/09 prot. n. 74178;

ACQUISITO il parere del Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione;

ACQUISITO il parere dell'U.O. Sicurezza Impiantistica;

Si esprime parere favorevole alla realizzazione del nuovo Ospedale Territoriale del Comprensorio di Narni Amelia e della RSA con le seguenti prescrizioni:

- Tutti i luoghi di lavoro devono essere realizzati conformemente ai requisiti previsti dall'allegato IV del D.L.vo n. 81/2008;
- L'ospedale e la RSA devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- Deve essere garantito nell'area di preparazione a livello 0 (bar ristoro) l'accesso alle dispense senza attraversare i percorsi puliti della cucina;
- Laboratorio Analisi: i locali devono essere conformi al DPCM 10/02/84 e deve essere previsto un locale per la sterilizzazione della vetreria;
- Pronto Soccorso: deve essere previsto un locale per la gestione delle emergenze e un locale attesa per utenti barellati (DPR 14 /01/97);
- Diagnostica per Immagini: deve essere previsto un locale per il deposito materiale sporco;
- Endoscopia: deve essere previsto un locale per il deposito materiale sporco;
- RSA: i servizi igienici devono essere attrezzati per la non autosufficienza a norma del D.M. 236/89 (DPR 14/01/97 e DPCM 22/12/89).

Fatte salve eventuali e diverse determinazioni del Comando Provinciale dei VV.F.

In materia di emissioni in atmosfera, impatto acustico e inquinamento del suolo, le eventuali valutazioni dovranno essere richieste agli enti competenti.

Si allegano, timbrati e siglati, n. 1 relazione tecnica e n. 22 elaborati grafici.

Il presente parere dovrà essere allegato all'istanza edilizia.

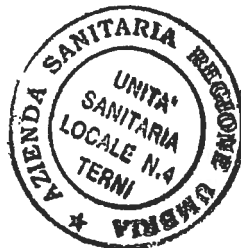
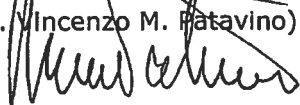
L'utilizzo dei locali destinati alla preparazione e somministrazione di cibo e bevande è subordinato alla presentazione della Denuncia d'Inizio Attività per la registrazione delle imprese alimentari come da DGR 23.04.2007 n. 613.

Ci riserviamo di verificare il rispetto delle norme di legge in sede di sopralluogo in fase operativa.

Distinti saluti

U.O. IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
IL DIRIGENTE MEDICO

(dott. Vincenzo M. Patavino)



IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ'
OPERATIVA PREVENZIONE E
SICUREZZA AMBIENTE DI LAVORO
(dott. Luciano Sani)





Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale VV.F.
TERNI

"Magis iuxta periculum excelsior honor"

-Ufficio Prevenzione Incendi-



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COM-TR

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0008711 del 23/06/2009

198|PREV. PREVENZIONE INCENDI

Al Direttore Generale della
Azienda Unità Sanitaria Locale n. 4 Terni
Via Bramante, 37
05100 Terni

Al Sig. Sindaco di Narni

Prot. N. / 15050

OGGETTO: Tipo di procedimento: Formulazione Parere di conformità

Istanza del: 30.04.09

Ditta: Azienda Unità Sanitaria Locale n. 4 Terni

Indirizzo dell'attività: SS 205 Amerina - Narni (TR)

Attività principale: ospedale con 154 posti letto Codice n° 86 del D.M.
16/02/1982

Attività secondaria: centrale termica da 2,4 Mw, autorimessa con 245 posti auto,
impianto di cogenerazione da 350 Kw, gruppo elettrogeno da 1,6 Mw, impianto
produzione aria compressa da 60 Nmc/h, impianto cucina da 200 Kw

Codice n° 91, 92, 64, 64, 1, 91 del D.M. 16/02/1982

Con riferimento all'istanza inerente l'oggetto, lo scrivente Comando esprime **parere di conformità favorevole** alla realizzazione delle opere previste in progetto, di cui si restituisce una copia munita del visto di approvazione.

Le stesse dovranno essere eseguite in conformità a quanto illustrato nella documentazione tecnica allegata e nel rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici di sicurezza, ancorché non espressamente richiamati negli elaborati grafici e nella relazione tecnica illustrativa, ed alle ulteriori seguenti condizioni:

1. Dovrà essere presentato, per l'approvazione preventiva, un nuovo progetto per l'autorimessa che dimostri il rispetto del punto 3.6.3 del D.M. 01.02.86 (ampiezza delle corsie di manovra), punto 3.7.2 (rampe di accesso ad ogni compartimento), punto 3.10 (sistema delle uscite di sicurezza che adducono su luogo sicuro).
2. Nel caso di deposito di gas comburenti, di capacità superiore a 2 mc, dovrà essere presentato un progetto per l'attività 5/b del D.M. 16.2.82 per l'approvazione preventiva.
3. Gli idranti dovranno essere posizionati vicino alle uscite di sicurezza, in particolare al livello 3 e al livello -1 (nella zona magazzini).
4. Dovranno essere esposte le istruzioni di sicurezza nel rispetto del punto 12 del D.M. 18.09.02.
5. Le strutture di separazione (pareti e/o solai) della centrale termica e dell'impianto di cogenerazione dovranno avere caratteristiche di resistenza al fuoco non inferiori a REI 120.
6. Il locale pompe (con almeno una motopompa) e la riserva idrica della rete idrica antincendio e dell'impianto sprinkler dovranno essere progettate e realizzate nel pieno rispetto delle norme UNI vigenti.
7. Le uscite di sicurezza dalla zona "CUP" dovranno avere ampiezza non inferiore a 1,20 m.

8. I locali "pulizia", "archivio" e ogni altro locale utilizzato come deposito dovranno essere realizzati nel rispetto del punto 5.2 del D.M. 18.09.02.
9. Il locale "osservazione spazio calmo" non potrà essere considerato spazio calmo in quanto non risulta in collegamento con una via di esodo.
10. Il vano scala e il vano ascensore della RSA dovranno essere realizzati in vano protetto almeno REI 90, anche al livello 1.
11. Dovrà essere predisposto il registro dei controlli, sorveglianza e manutenzione di cui all'art. 5 del DPR 37/98.

Completate le opere in progetto, il responsabile legale dell'attività dovrà presentare a questo Comando istanza di sopralluogo per l'accertamento dell'avvenuta esecuzione dei lavori al fine di ottenere il certificato di Prevenzione Incendi. Tale richiesta dovrà essere presentata utilizzando l'apposita modulistica disponibile presso quest'Ufficio e dovrà essere corredata della documentazione stabilita dall'allegato II del D.M. 4/5/1998 ed indicata nel **modello "DETTAGLIO DOCUMENTAZIONE"** allegato al presente parere.

E' opportuno che l'interessato presenti, unitamente alla istanza di sopralluogo, anche la Dichiarazione di Inizio Attività (D.I.A.) al fine dell'esercizio provvisorio dell'attività di cui all'art. 3 del D.P.R. 37/98.

L'ESAMINATORE
D.V.D. Ing. Paolo Mariantoni



IL COMANDANTE PROVINCIALE
dott. ing. Michele ZAPPALÀ



DETTAGLIO DOCUMENTAZIONE

prot. 8711 del 23 GIU. 2009

I – Dichiarazione del titolare attestante il numero complessivo degli addetti.

II – Dichiarazione del titolare attestante la predisposizione del registro dei controlli, sorveglianza e manutenzione di cui all'art. 5 del DPR 37/98.

III – Dichiarazione del titolare attestante quanto segue:

- **III A** – Il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione;
- **III B** – i nominativi degli addetti per l'attuazione delle misure di prevenzione incendio e lotta antincendio;
- **III C** – l'avvenuta elaborazione del "documento della sicurezza";
- **III D** – l'avvenuta frequenza del personale di cui ai punti III B ai corsi di formazione allegando copia degli attestati di frequenza;
- **III E** – l'avvenuta abilitazione del personale di cui ai punti III B allegando copia degli attestati di idoneità rilasciati da questo Comando o da altro Comando VV.F.
- **III F** – la presenza continuativa di personale formato ai fini antincendio.

IV – MOD. CERT. REI – 2008 (allegato alla Circ. MI Dip. VV.F. S.P.D.C. n.P515 del 24/04/08): dichiarazione inerente la certificazione di resistenza al fuoco degli elementi costruttivi portanti e di separazione in opera.

V – MOD. DICH PROD – 2008 (allegato alla Circ. MI Dip. VV.F. S.P.D.C. n.P515 del 24/04/08): dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco ed i dispositivi di apertura delle porte.

Il professionista redige il mod. suddetto dopo aver:

1. accertato che i prodotti impiegati in opera rispondono alle prestazioni richieste nel progetto approvato;
2. preso visione delle informazioni e delle procedure fornite dal fornitore/produttore;
3. verificato la corretta posa in opera degli stessi o direttamente o tramite l'acquisizione di dichiarazioni di corretta posa redatte dagli installatori.

Il professionista, per ciascun prodotto, oltre le informazioni sullo stesso e la collocazione nella planimetria allegata al MOD DICH PROD – 2008, dovrà indicare la documentazione prodotta e consegnata al titolare dell'attività per eventuali richieste del responsabile VV.F. dell'istruttoria tecnica. Tale documentazione deve essere almeno la seguente:

1. **Prodotti omologati:** dich. di conformità e dichiarazione di corretta posa;
2. **Prodotti marcati CE:** copia dell'etichettatura (o dichiarazione di conformità CE o certificazione di conformità CE redatte secondo le indicazioni riportate in allegato alla norma armonizzata di riferimento), documentazione di accompagnamento alla marcatura CE (riportante le caratteristiche prestazionali e le eventuali particolari condizioni per l'impiego del prodotto) e dichiarazione di corretta posa;
3. **Prodotti classificati per la reazione al fuoco non ricadenti nei casi 1) e 2):** copia del certificato di prova ai sensi dell'art. 10 del D.M. 26/06/84 e dichiarazione di corretta posa;
4. **prodotti classificati per la resistenza al fuoco o che contribuiscono alla resistenza al fuoco di elementi strutturali non ricadenti nei casi 1) e 2):** mod. CERT. REI – 2008 e dichiarazione di corretta posa.

VII A – MODELLO DM 37/2008 relativo alla dichiarazione di conformità (art. 7 DM 37/2008) relativo ai seguenti impianti posti al servizio di edifici ricadenti nell'ambito del DM 37/2008:

- impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

- impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- impianti di protezione antincendio relativi a:
 - impianti di alimentazione di idranti;
 - impianti di estinzione di tipo automatico (sprinkler);
 - impianti di rilevazione di gas metano, di fumo e d'incendio

VII B - Progetto dell'impianto comprensivo di schema di impianto realizzato e relazione sintetica dei materiali usati relativo ai seguenti impianti di protezione antincendio:

- impianti di alimentazione di idranti;
- impianti di estinzione di tipo automatico (sprinkler);
- impianti di rilevazione di gas metano, di fumo e d'incendio

VIII – Ulteriore documentazione:

VIII A – Grafico che indichi la posizione della centrale di controllo dell'impianto rilevazione fumi e del centro gestione emergenze di cui al punto 10.3 del D.M. 18.09.02.

VIII B – Elenco dei materiali installati e classificati in base alla reazione al fuoco.

VIII C – Elenco, suddiviso per tipologia, degli estintori.

VIII D – Calcolo dettagliato delle superfici di areazione della cucina, della centrale termica e del gruppo elettrogeno.

VIII E – Relazione tecnica e grafici che dimostrino il rispetto dei punti 2, 5, 6, 7, 8, 9 e 10.

Data 04.06.2009

L'ESAMINATORE
D.V.D. Ing. Paolo Marantoni



Prot. ¹⁶⁷.../2011
Terni il 20.01.2011



ASL4 - ASL4 TR

Prot. **0013653** del 08/02/2011 ore 12:08

Tit. -

Documento P - Registro: Arrivo

TEC

Spett.le :
Azienda Sanitaria Locale
U.O. Attività Tecniche- Provveditorato- Economato
Servizio Progettazione e D.L.
V.le D. Bramante 37
05100 Terni

c. att.ne R.U.P. : Geom Francesco Silvani

Anticipato via fax allo: 0744/204828

Oggetto: Conferenza dei servizi del giorno 20.01.2011 ore 10:00 ai sensi degli art. 18 comma 5 L.R. 11/2005 art. 19 comma 1 D.P.R. 327/2001 art. 7 L.R. 13/97 e art. 34 del D.Lgs 267/00.
Approvazione progetto definitivo nuovo ospedale comprensoriale di Narni-Amelia in variante al P.R.G. P.S. del Comune di Narni.
Invio parere di competenza.

In merito all'oggetto ed in ordine alla convocazione della conferenza dei servizi sopracitata si esprime con la presente parere preliminare favorevole rimandando integralmente all'allegato dispositivo del gestore SII scpa.

Distinti saluti

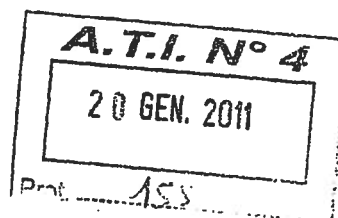


Il responsabile del procedimento
Arch. Andrea D'Isanto

Allegati: copia parere preliminare ad opera SII scpa



Sii S.c.p.a. Servizio Idrico Integrato
05100 - Terni - Via 1° Maggio, 65
P.IVA 01250250550 - Cap. Soc. euro 19.536.000,00
Tel. 0744/479911 Fax 0744/434752



S.I.I. S.C.P.A. - S.I.I.01.TR

Prot. **0000607** del 19/01/2011 ore 16.24

Tit.
Documento Principale - Registro Partenza

Spett.le

A.T.I. n. 4

Viale D. Bramante, 43 - 05100 TERNI TR

C/a

Arch. Andrea D'Isanto

e.p.c. Spett.le

AMAN S.c.p.a

Via Umberto 1 - 05020 Lugnano in Teverina

C/a

Ing. Vilma Medori

e.p.c. Spett.le

UMBRIADUE

Strada Sabbione, 61 - Zona Industriale 72 A
05100 Terni

C/a

Ing. A. Cuccodrillo - P.i. C. Renzi

e.p.c. Spett.le

ASM TERNI S.p.A.

Via Bruno Capponi, 100 - 05100 TERNI

C/a

Ing. C. Massimo - Ing. G. Marziali

Oggetto: Comune di Amelia: progetto relativo alla realizzazione del nuovo ospedale NARNI - AMELIA presso la località Fornole "San Pellegrino".

Parere preliminare relativo alla realizzazione delle nuove infrastrutture (rete fognaria, impianto di depurazione e rete idrica).

Con riferimento a quanto in oggetto la scrivente società in qualità di gestore del Servizio Idrico Integrato:

- Vista la richiesta presentata (studio preliminare di fattibilità);
- Visti i pareri preventivi del 11/05/2009 rif. prot. Sii 0004963 e del 02/10/2009 prot. 0010527
- Vista la necessità d'integrazione documentale (progetto esecutivo) degli elaborati preliminari presentati dal richiedente tramite ATI con nota prot. 44/2010 del 10/01/2011;
- Viste la riunioni tenutasi con i Soci (ASM/U2 e AMAN) presso la Sii in data 17/01/2011 e in data 19/01/2011 nella quale si sono verificate le modalità di realizzazione delle opere di primaria urbanizzazione previste dal progettista;
- Visto che la realizzazione delle nuove opere di urbanizzazione rientrano sia tecnicamente che economicamente nelle modalità di allacci e/o adeguamento delle infrastrutture a rete a maggior carico urbanistico **"delibera n. 9 ATI 4 del del 28/05/2010"**

rilascia

parere preliminare favorevole

subordinato all'adeguamento della rete idrica e fognaria e dell'impianto di depurazione da effettuarsi in base alla presentazione di un dettagliato progetto esecutivo necessario per il rilascio del nulla osta definitivo, con le seguenti prescrizioni tecniche da adottare nella elaborazione dello stesso:

RETE IDRICA (Socio Aman):

- Indicare esplicitamente il valore di portata e le velocità massime su apposita relazione illustrativa delle condotte adduttrici da realizzare.
- Redigere un elaborato con il profilo longitudinale della condotta con indicazioni del posizionamento di sfiati, scarichi ed eventuali valvole regolatrici della pressione.

Internet www.siiato2.it - e-mail segreteria@siiato2.it

Numero Verde 800 093 966 - Pronto Intervento Idrico 0744 300868

Uffici Front Office: Terni Via Galvani, 12C - Amelia Via Caduti sul Lavoro, 26 - Fabriano Via Monte Bianco, 17 - Narni Piazza Bocciarelli, 2 - Orvieto Via Ippolito Scalza, 23





Sii S.c.p.a. Servizio Idrico Integrato
05100 - Terni - Via 1° Maggio, 65
P.IVA 01250250550 - Cap. Soc. euro 19.536.000,00
Tel. 0744/479911 Fax 0744/434752

- Prevedere in progetto un serbatoio di compenso e riserva di volume adeguato che funga anche da disconnettore di pressione in un'area accessibile ai mezzi operativi. Da una preliminare verifica sembra opportuno realizzare tale serbatoio nella confluenza tra la rete in PEAD e quella in GHISA prevista nello studio preliminare esaminato.
- Prevedere adeguati ancoraggi della condotta in corrispondenza delle deviazioni piano altimetriche dell'asse della condotta e dei tratti rettilinei a forte pendenza.
- Esplicitare dettagliatamente i fabbisogni da rete idropotabile per utilizzo rete antincendio ed irrigazione. I suddetti utilizzi dovranno prevedere autonome vasche di accumulo di adeguata capacità.

RETE FOGNARIA (Socio Umbriadue)

- La tubazione in pressione, per immettere i reflui sulla prima condotta utile per l'allontanamento a gravità, dovrà avere un percorso più lungo rispetto a quello individuato preliminarmente nello studio di fattibilità della Coopprogetti, in quanto la rete fognaria ipotizzata presenta notevoli criticità che non consentono l'utilizzo della stessa. Nel sopralluogo congiunto del 18/01/2011 con il progettista P.i. Albini è stato individuato il collettore da raggiungere, con la tubazione in pressione, come si evince dalla planimetria allegata alla presente.
- Le acque meteoriche non dovranno assolutamente essere convogliate in fognatura, ma nel limitrofo fosso.
- L'impianto di sollevamento fognario deve essere progettato prevedendo che l'alimentazione elettrica sia comunque garantita da un gruppo elettrogeno.
- In caso di fermo impianto di sollevamento per qualche ora, per manutenzione dello stesso, prevedere un piccolo sistema depurativo che sottoponga i reflui dell'ospedale ad un primo trattamento, prima di convogliare lo scarico in un recettore naturale mediante adeguata condotta di allontanamento.

IMPIANTO DI DEPURAZIONE (Socio ASM):

- Esplicitare il numero di posti letto e personale operante presso la nuova struttura;
- Esplicitare ogni possibile fonte di formazione del refluo, le relative tipologie e quantità dello stesso (esempio ... eventuali acque di dilavamento, utilizzi interni di tipo non domestico o assimilabile al domestico) ed i recapiti previsti.
- In base ai punti precedenti determinare dettagliatamente il carico, quantitativo e qualitativo, da recapitare all'impianto di depurazione.
- Fornire indicazione delle reti di scarico interne (pluviali, acque di piazzale, reti per servizi igienici, ecc..)
- L'impianto esistente di trattamento delle acque reflue dell'Abitato di Fornole, presso il quale si intende conferire i reflui dell'ospedale, dovrà essere ampliato ed adeguato ai nuovi carichi.

Stante le prescrizioni sopra esposte, il progetto di adeguamento delle reti ed impianto di depurazione, ove redatto dalla Coopprogetti, dovrà rispettare le specifiche indicate dal Gestore oltre ogni Legge e normativa applicabile in materia.

Il progetto esecutivo dovrà essere approvato dal Gestore che si rende disponibile, tramite i Soci operativi, alla effettuazione di sopralluoghi e verifiche intermedie che si rendessero necessarie.

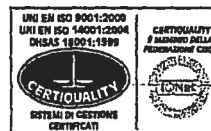
Distinti saluti

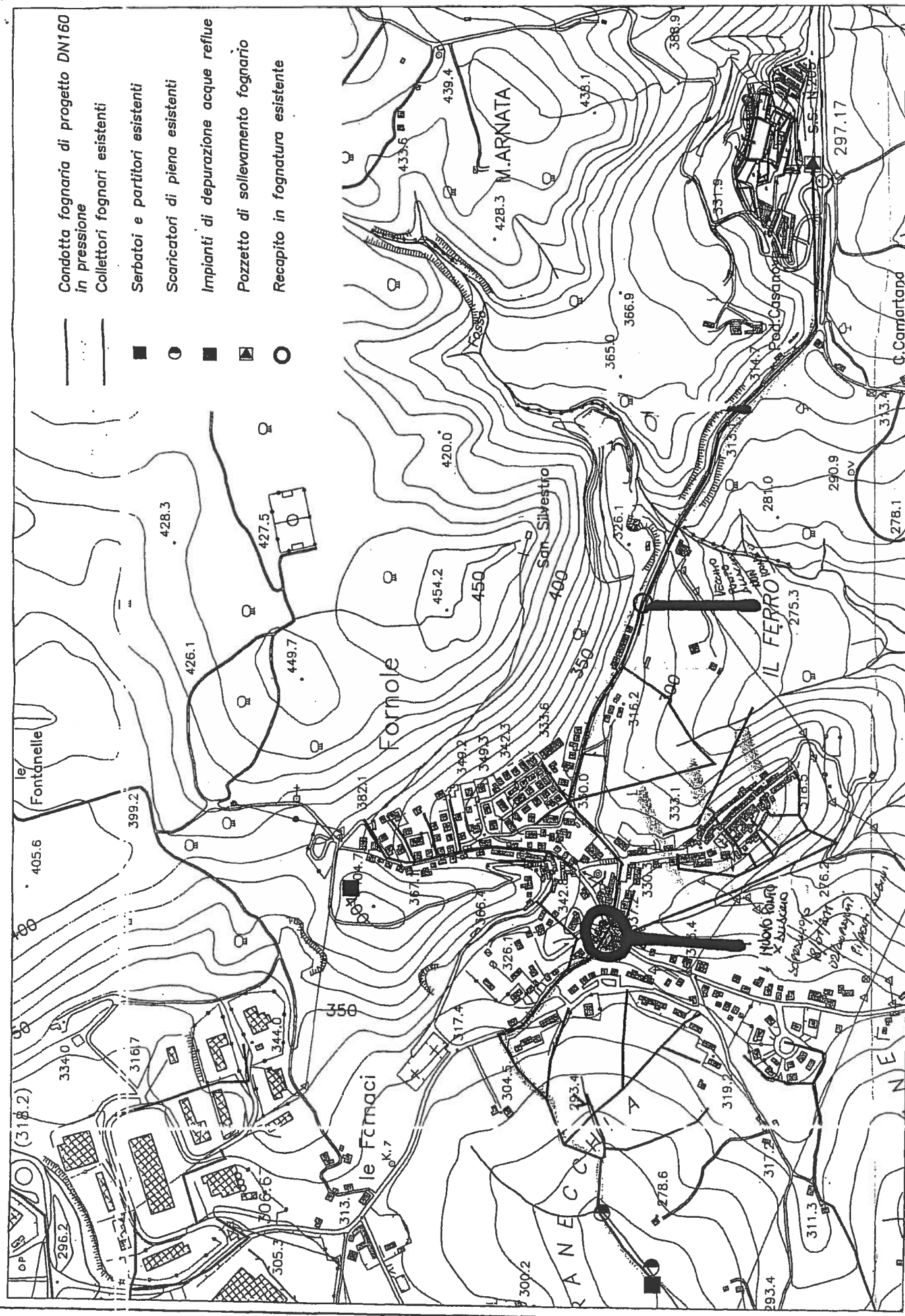
Sii Servizio Idrico Integrato S.c.p.a.
Il Direttore Generale
(Ing. Paolo Baleca)

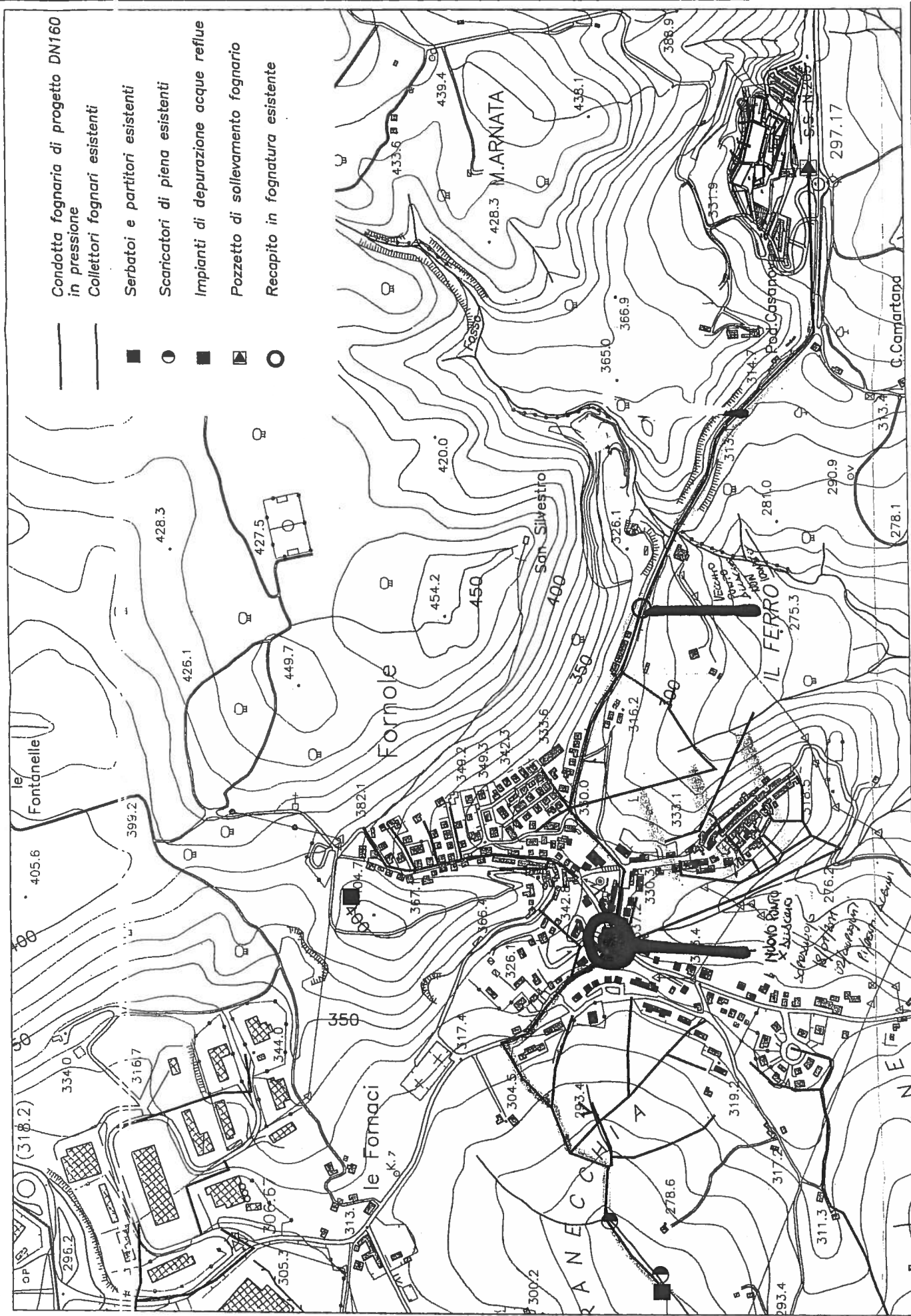
D/ef

Internet www.siiato2.it - e-mail segreteria@siiato2.it
Numero Verde 800 093 966 - Pronto Intervento Idrico 0744 300868

Uffici Front Office: Terni Via Galvani, 12C - Amelia Via Caduti sul Lavoro, 26 - Fabriano Via Monte Bianco, 17 - Narni Piazza Bocciarelli, 2 - Orvieto Via Ippolito Scalza, 23









DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
UNITÀ OPERATIVA IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
Via Bramante n° 35/C, - tel. 0744/2041- fax 0744/204386

Protocollo n. 126693

Terni, 20/12/2010

Alla U.O. Attività Tecniche –
Provveditorato – Economato
Servizio Progettazione e D.L.
Az. USL 4 - Terni
c.a. Geom. Francesco Silvani
S E D E

Oggetto: Parere preventivo igienico-sanitario (art. 20 lett. f., L. 833/78) per variante al progetto per la realizzazione del Nuovo Ospedale Territoriale del Comprensorio di Narni-Amelia.

Vista la nota della U.O. Attività Tecniche – Provveditorato – Economato Servizio Progettazione e D.L. del 07/12/2010 prot. n. 121194, per l'espressione di un parere relativo a quanto in oggetto

Acquisito il parere della U.O. Igiene degli Alimenti e Nutrizione;

Si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- rispetto al precedente progetto non è più prevista la cucina per i degenti, ma la realizzazione di spazi al servizio del terminale di distribuzione ubicati al piano -1; in questa zona sarà necessario, al fine di ottimizzare i percorsi per evitare sovrapposizione sporco-pulito, invertire la posizione della piccola cucina e della zona carrelli, in quest'ultima dovranno essere tenute separate la zona lavaggio da quella di smistamento garantendo un percorso unidirezionale. Nell'area di preparazione a livello 0 l'accesso alla dispensa dovrà essere garantito senza attraversare i percorsi puliti della cucina;
- nel locale riabilitazione in acqua vengano previsti passaggi obbligati per l'ingresso al piano vasca con sistemi di bonifica;
- nel servizio mortuario venga prevista una sala per onoranze funebri, servizi igienici per il personale e un locale preparazione per il personale;
- nel blocco ambulatori riabilitazione, nel servizio di endoscopia e nel DH oncologico vengano previsti servizi igienici per disabili;
- nel DH oncologico e nel servizio dialisi venga previsto un cucinotto;
- nel servizio di diagnostica per immagini venga previsto uno spazio/locale per il deposito del materiale pulito e uno per il materiale sporco;
- nel pronto soccorso venga previsto un deposito dello sporco e un locale attesa per utenti barellati;

- nel locale spogliatoi per il personale gli armadietti dovranno essere adeguati al numero del personale;
- tutti i luoghi di lavoro vengano realizzati conformemente ai requisiti previsti dall'allegato IV del D.lgs n. 81/2008

Fatte salve eventuali e diverse determinazioni del Comando Provinciale dei VV.F.

In materia di emissioni in atmosfera, impatto acustico e inquinamento del suolo, le eventuali valutazioni dovranno essere richieste agli enti competenti.

Il presente parere dovrà essere allegato all'istanza edilizia.

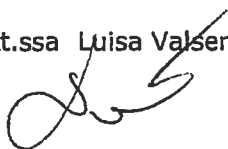
L'utilizzo dei locali destinati alla preparazione e somministrazione di cibo e bevande è subordinato alla presentazione della Denuncia d'Inizio Attività per la registrazione delle imprese alimentari come da DRG 23/04/2007 n. 613.

Ci riserviamo di verificare il rispetto delle norme di legge in sede di sopralluogo in fase operativa.

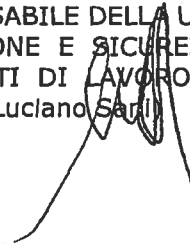
Distinti saluti.

IL RESPONSABILE U.O.C.
IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

(dott.ssa Luisa Valsenti)




IL RESPONSABILE DELLA U.O.C.
PREVENZIONE E SICUREZZA
AMBIENTI DI LAVORO
(dott. Luciano Sarti)

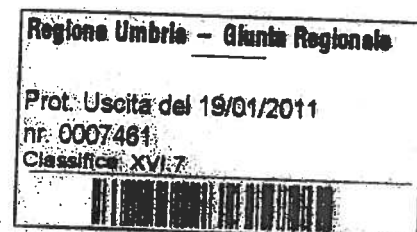


Al Servizio Urbanistica e Espropriazioni
SEDE



Regione Umbria

Giunta Regionale



Oggetto: Approvazione progetto definitivo del nuovo Ospedale comprensoriale di Narni – Amelia, in variante al PRG del Comune di Narni.

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale Ambiente, Territorio e Infrastrutture

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 201232 del 29/12/2010 inerente l'intervento in oggetto, analizzata la documentazione tecnica presentata nella quale si prevede un intervento di ammodernamento della S.R. 205 Amerina con la realizzazione di due nuove rotatorie (vedi elaborato "*Individuazione aree di intervento e riferimenti catastali*"), per quanto di competenza, si esprime parere favorevole sotto il profilo della variante urbanistica inserendo idonee fasce di rispetto stradale.

Lo scrivente Servizio si riserva tuttavia di esprimere le proprie valutazioni tecniche inerenti gli aspetti viabilistici, sulla base di una progettazione di dettaglio degli interventi previsti sulla S.R. 205 Amerina (progettazione definitiva/esecutiva) che al momento non risulta presente negli elaborati progettuali.

Si precisa inoltre che tali interventi di ammodernamento non risultano attualmente fra quelli programmati e che gli impegni finanziari che la Regione potrà assumere dovranno essere compatibili con le disponibilità di bilancio.

Cordiali saluti.

Il Dirigente

Arch. Leonardo Arcaleni

www.regione.umbria.it

Servizio Infrastrutture per la Mobilità

Dirigente: Arch. Leonardo Arcaleni

REGIONE UMBRIA
VIA MARIO ANGELONI, 61
06124 PERUGIA

Tel. 075 504 5970
FAX 075 504 5972
larcaleni@regione.umbria.it

Data: 12/01/20

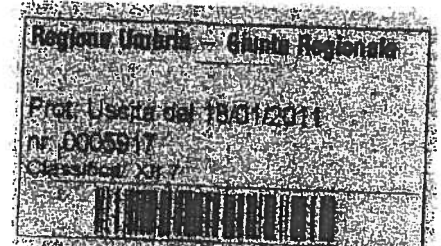
Al Servizio Urbanistica ed Espropriazioni
SEDE



Regione Umbria

Giunta Regionale

Prot. N



Oggetto: Conferenza di Servizi. Approvazione progetto definitivo del nuovo Ospedale comprensoriale di Narni e Amelia in variante al P.R.G. del Comune di Narni.

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Ambiente, Territorio e
Infrastrutture

Vista la nota n° 201232 del 29/12/2010 trasmessa dal Servizio Urbanistica ed Espropriazioni con la quale si richiede il parere di competenza al fine del rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, per l'esecuzione dei lavori citati in oggetto, da parte dell'Azienda Sanitaria Locale n. 4 di Terni, e con la medesima si convoca la seconda Conferenza di Servizi per il giorno 20/01/2011;

Vista la precedente nota n° 108855 del 12/11/2010 trasmessa dall'Azienda Sanitaria Locale n. 4 di Terni, assunta al prot. n. 183092 del 23/11/2010, con la quale si richiedeva il parere di competenza al fine del rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, per la esecuzione dei lavori citati in oggetto, da parte dell'Azienda Sanitaria Locale n. 4 di Terni, e con la medesima si convocava relativa Conferenza di Servizi per il giorno 16/12/2010;

Premesso che il Servizio scrivente con nota prot. n. 21152 del 09/02/2009 si era già espresso in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del progetto in oggetto, richiedendo in fase di progettazione definitiva, il rispetto di alcuni criteri migliorativi, per consentire un migliore inserimento dell'intervento nel contesto tutelato;

Rilevato che con Determinazione Dirigenziale n. 5085 del 27/05/2009 il Servizio Rischio Idrogeologico, Cave e Valutazioni Ambientali, esprimeva la non necessità di sottoporre alla procedura di VAS la variante al P.R.G. del Comune di Narni per il nuovo Ospedale comprensoriale di Narni e Amelia;

Visto che la proposta di variante in oggetto interessa una piccola porzione di area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica ai sensi della let. g) dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che l'intervento oggetto di variante prevede la costruzione del nuovo polo ospedaliero di Narni ed Amelia. L'area interessata è di circa 12 ettari ed è posta a monte di un tratto della S.S. n° 205 Amerina, composta da oliveti, bosco ceduo e da una ex cava posta a nord-est dell'area

Servizio Valorizzazione del
Territorio e Tutela del Paesaggio,
Tecnologie dell'Informazione

Dirigente
Dott. Endro Martini

REGIONE UMBRIA
Via M. Angeloni, 61
06124 PERUGIA

TEL. 075 504 59 84
FAX 075 504 56 67
areaproteffe@regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

medesima, per la quale dovrà essere recuperato il fronte di cava intaccando anche l'area boscata ai fini della messa in sicurezza della zona;

Considerato inoltre che l'intervento edilizio risulta visibile oltre che dalla S.S. n° 205 Amerina anche dalla E45 Orte-Ravenna nel tratto compreso tra gli svincoli di Montoro e di Amelia;

Preso atto che in sede di progettazione definitiva sono stati presi in esame e rispettati i criteri migliorativi dettati nel precedente parere;

Visto il parere vincolante, emesso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria, ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.lgs. 42/2004, con nota prot. 125580 del 16/12/2010 e trasmesso all'Azienda Sanitaria Locale n. 4 di Terni con il quale esprime "**parere favorevole**" di **compatibilità paesaggistica con prescrizioni del progettato intervento nel suo complesso. Quanto sopra fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato;**

Tutto ciò premesso e considerato si esprime "**parere favorevole**" ai fini del rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 in merito all'intervento nell'ambito della Conferenza di Servizi in oggetto, con il rispetto della seguente prescrizione: "La colorazione delle parti intonacate dovrà essere individuata sulla scala del cotto, già previsto per i frangisole, con tonalità più scura rispetto a quanto indicato negli elaborati progettuali", suggerita con il predetto parere della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria;

L'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, dovrà essere esplicitata nel provvedimento che verrà adottato dall'Autorità procedente a conclusione della Conferenza di Servizi in oggetto.

Il provvedimento autorizzatorio rilasciato, dovrà essere trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici il Paesaggio, il Patrimonio Storico, Artistico e Etnoantropologico, dell'Umbria di Perugia, alla Provincia di Terni e al Comune di Narni, precisando che il provvedimento diventerà efficace decorsi 30 giorni dal suo rilascio (comma 11, art. 146 del D.Lgs. 42/2004).

L'Istruttore
(Geom. Stefano Moricciani)

Il Responsabile della Sezione
Geom. Biagio Municchi

Il Dirigente del Servizio
Arch Ambra Ciarapica



PROVINCIA DI TERNI

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

U.O. PROGRAMMAZIONE ITTICO-FAUNISTICA

Via Plinio il Giovane, 21 05100 TERNI

Tel. 0744/483.503-508 – Fax 0744/483514

CIRCONDARIO DI ORVIETO

Piazza Duomo, 05018 ORVIETO

Tel. 0763/341432 – Fax 0763/344612

OGGETTO : Parere relativamente alla “Carta degli ambiti e della R.E.R.U.”.

Comune di Narni - Progetto di realizzazione del nuovo ospedale territoriale del comprensorio di Narni ed Amelia loc. Camartana

Al Servizio Urbanistica

U.O. Pianificazione territoriale

verifiche Prg Str. PIT

R.U.P.

Arch. Renzo ROSSI

SEDE

Visto il vigente Piano Faunistico Venatorio Provinciale;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.° 2003 del 30 novembre 2005 “Approvazione del progetto di rete ecologica della Regione Umbria (R.E.R.U.) recepita nel P.U.T. con L.R. n.° 11 del 22 febbraio 2005. Modifiche della L.R. n.° 27 del 24 marzo 2000;

Visto che l'area individuata per il nuovo presidio ospedaliero è ubicata nel Comune di Narni, subito a monte della S.S. 205, nella zona compresa tra la cava di San Pellegrino e l'abitato di Fornole;

Visto che l'area di intervento è in gran parte occupata da un'ex cava ora dismessa;

si rileva che:

la superficie di circa 4 ettari dell'area occorrente per il nuovo insediamento ospedaliero, posta a monte della vecchia cava di inerti, rientra in una perimetrazione di un'area di bosco a prevalenza di leccio con presenza di terreni agricoli;

si sovrappone a:

- Unità regionali di connessione ecologica di tipo Habitat e Connettività;

si evince chiaramente che gli interventi, dal punto di vista faunistico, sono da considerarsi ad altissimo impatto, risultando del tutto incompatibili con l'ambiente di cui distruggerebbero rapporti, valenze vitali e struttura formale.

Anche se l'intervento incide moderatamente in termini di superficie interessata è evidente che il cambio di destinazione d'uso del terreno, da agricolo a struttura sanitaria, comporterà inevitabili problematiche di tipo faunistico anche in un ambiente degradato come quello di una ex cava che comunque sta molto lentamente riavviandosi ad una graduale rinaturalizzazione.

Preoccupa prioritariamente la prevista interruzione delle Unità regionali di connessione ecologica di tipo habitat e connettività indicate nella R.E.R.U..

La vegetazione presente rischia una riduzione in termini di superficie e di numero di esemplari arborei ed arbustivi; questa azione risulta confliggente con gli obiettivi di tutela e conservazione delle "Unità regionali di connessione ecologica" indicate nella R.E.R.U..

Il conseguente incremento in termini di presenze umane condizionerà inevitabilmente gli equilibri faunistici esistenti.

L'intervento proposto comporterà necessariamente un elevatissimo transito di veicoli ed un conseguente impatto negativo tra fauna e traffico.

L'inquinamento luminoso che consegue alla realizzazione della struttura sanitaria evidenzia influssi negativi in alcuni cicli vitali della fauna selvatica.

Quanto sopra riportato evidenzia l'elevata criticità degli interventi previsti.

In questo caso, ragionevolmente, le problematiche faunistiche del territorio devono necessariamente integrarsi nella più generale riorganizzazione del programma sanitario Umbro mirato al miglioramento dei servizi ed al contenimento della spesa pubblica.

In ogni caso questa previsione di interruzione delle "Unità regionali di connessione ecologica", indicate nella R.E.R.U., non condivisibile dal punto di vista faunistico, deve prevedere attenti interventi di mitigazione:

1. la riduzione degli esemplari di essenze arboree ed arbustive deve prevedere una adeguata compensazione da reimpiantare ai margini dell'area destinata alla struttura ospedaliera;
2. l'illuminazione dell'area dovrà essere contenuta all'interno della superficie di progetto prevedendo il posizionamento delle fonti luminose con un orientamento dall'alto verso il basso in modo da evitare dispersione di luce inutile, e soprattutto utilizzare lampade a spettro di emissione ristretto (come le lampade al sodio bassa pressione);
3. fuori dalla superficie di progetto non deve essere realizzata alcuna nuova forma di viabilità che comporti l'alterazione delle componenti vegetazionali esistenti.

L'Istruttore Tecnico
Dott. Claudio CARLETTI


il Funzionario Responsabile
Dott. Paolo VIALI


Il Dirigente
Arch. Donatella VENTI


Cod. Fisc. – Part. IVA 00679260554

Prot. N.

Terni, li



ASLA - ASLA TR

Prot. 0016577 del 16/02/2011 ore 12:06

lit -

Documento P - Registro: Partenza

REGIONE UMBRIA
DIRETTORE REG. SAN.
E SERVIZI SOCIALI
DR. EMILIO DUCA
VIA M. ANGELONI, 61
06124 PERUGIA

AL GEOM. FRANCESCO SILVANI
RESP. PROCEDIMENTO
S E D E

OGGETTO: Relazione sulle modifiche
dello svolgimento delle funzioni sanitarie
del nuovo ospedale territoriale del comprensorio di Narni Amelia.
Rif. Vs nota num. 7543 del 19.1.2011.

Il settennato trascorso fra la progettazione del nuovo ospedale comprensoriale di Narni Amelia e la data odierna risente ampiamente delle modifiche inerenti le nuove modalità di presa in carico dei pazienti attraverso la ridefinizione dei livelli essenziali di assistenza (LEA), il progressivo aumento delle patologie croniche ed invalidanti nonché la diffusione di forme più efficienti di organizzazione ospedaliera.

Questi tre temi possono essere schematizzate nei seguenti tre punti:

- a - riduzione della domanda di ricoveri ospedalieri per acuti appropriati per i LEA
- b - insufficiente risposta alla domanda di riabilitazione intensiva
- c - organizzazione per intensità di cure.

a - Riduzione della domanda di ricoveri ospedalieri per acuti appropriati per i LEA

Il tasso di ospedalizzazione per i residenti del distretto di Narni- Amelia, standardizzato per età, è stato nel 2010 del 185,29%, decisamente superiore al 160% standard nazionale e regionale a cui tendere. La valutazione della quantità di ricoveri erogati, considerando anche quelli effettuati dall'Azienda ospedaliera di Terni e quelli effettuati fuori ASL e fuori regione, indica un eccesso di ricoveri per residenti effettuato anche dai presidi della ASL4, in prevalenza da quello di Narni-Amelia, pari a 946 ricoveri in eccesso per l'anno 2009.

La valutazione dei dati di ricovero disponibili mette in evidenza come le modalità operative dei due stabilimenti ospedalieri oggi esistenti siano ancora antiche con prevalenza dell'utilizzo del ricovero ospedaliero tradizionale a fronte della evoluzione in medicina che orienta verso l'utilizzo di ricoveri in day-surgery e day-hospital e verso la chirurgia ambulatoriale.



La percentuale complessiva dei ricoveri impropri (extra-LEA) nei due stabilimenti è dell'11% con punte del 27% alla Chirurgia di Amelia e del 17% alla chirurgia e medicina di Narni. Inoltre i tassi di occupazione dei posti letto della chirurgia e medicina di Narni non superano l'85%.

Nello stesso tempo, si è osservato sul territorio una aumento della domanda di dialisi, con passaggio negli ultimi anni ad un fabbisogno assistenziale per 40 – 45 pazienti, a fronte dei 35 degli anni passati.

b - insufficiente risposta alla domanda di riabilitazione intensiva

Il fabbisogno programmato di posti letto per riabilitazione intensiva per la ASL 4 dello 0,7 per mille secondo la programmazione regionale pari a 154, è ancora oggi insufficientemente soddisfatto dai 51 posti letto presenti sul territorio, comprensivi di quelli di day hospital dell'azienda ospedaliera di Terni.

Di conseguenza la quantità di ricoveri extra-regione ed extra provincia per riabilitazione neuro - motoria mantiene il trend in aumento dal 2005 ad oggi, rappresentando il 46,7% del fabbisogno nel 2010 per un importo economico di 2 milioni e 200 mila euro.

Il fabbisogno di riabilitazione cardiologica è invece oggi ampiamente soddisfatto dagli 11 posti letto presso lo stabilimento ospedaliero di Amelia, recentemente attivati nel 2009. In questo settore non si rileva mobilità passiva rilevante e la risposta di presa in carico dei pazienti post – intervento è esaustiva nei confronti delle cardiocirurgie di Terni e Perugia per i residenti ASL 4.

A fronte delle considerazioni sopra effettuate, si deduce la necessità di attivare sul territorio della ASL 4 la maggior quantità possibile di posti letto di riabilitazione al fine di soddisfare il fabbisogno della popolazione residente ed arginare la cospicua mobilità in uscita.

c - organizzazione per intensità di cure.

Del tema della organizzazione ospedaliera per intensità di cure esiste ampia letteratura ed oggi una numerosità di ospedali così organizzati, anche in Umbria. Questa modalità ben si presta a tutti gli ospedali ma soprattutto ad ospedali di piccole dimensioni quale sarà quello comprensoriale di Narni Amelia.

A fronte dei due punti sopra indicati e della modalità organizzativa per intensità di cure, le modifiche organizzative previste sono:

a) - una rimodulazione dei posti letto per acuti con la predisposizione di un'ampia area di degenza di medicina e chirurgia e materno infantile per complessivi 66 posti letto oltre alle culle neonatali e ai 14 posti letto tecnici di dialisi. Questa area è situata contigua al blocco operatorio ed al polo endoscopico ed è posta al 2° piano dello stabilimento ospedaliero (ospedale per acuti).

b) – una rimodulazione dei posti letto per riabilitazione intensiva (codice 56) con la predisposizione di un'ampia area di degenza per complessivi 74 posti letto di riabilitazione neuro – motoria e cardiovascolare. Questa area è posta in contiguità con le palestre e gli ambulatori di riabilitazione che vengono dimensionati in funzione della maggiore accoglienza prevista di degenti. Questa area è posta al 1° piano dello stabilimento (ospedale della riabilitazione).

L'attività di riabilitazione è completata dalla realizzazione della piscina al piano seminterrato che garantisce la realizzazione anche della riabilitazione in acqua.

A questo piano vengono posizionati gli studi medici sul fronte anteriore dello stabilimento, separati dall'area della degenza dal patio interno dello stabilimento.

c) – un ampliamento al piano terra degli spazi dedicati ad attività ambulatoriali con aumento di circa 100 mq e la previsione allo stesso piano degli spazi dedicati alla dialisi con 14 posti letto tecnici.

La dialisi viene situata in contiguità al pronto soccorso negli spazi in precedenza previsti per il laboratorio analisi. Allo stesso piano terra viene prevista la farmacia per la distribuzione diretta dei

farmaci negli spazi in precedenza dedicati agli studi medici. Il Laboratorio Analisi, di dimensioni coerenti con l'evoluzione tecnologica attuale, viene situato nell'area dei servizi, fra punto di primo soccorso e diagnostica per immagini.

Vengono mantenuti invariati il punto di primo soccorso, l'area diagnostica per immagini, l'area commerciale, l'area front-office, la direzione di Presidio, l'area ristoro, il luogo del culto.

Ad esclusione delle attività di endoscopia e riabilitazione, a questo piano sono concentrate tutte le attività per pazienti deambulanti.

d) al piano seminterrato di rilievo sostanziale la previsione della zona di riabilitazione in acqua con previsione di una piscina di media grandezza e due percorsi di cammino distinti per complessivi 400 mq circa. Situata nella zona dove in precedenza erano previsti gli spogliatoi del personale, occupa una parte di seminterrato al quale è possibile accedere direttamente dall'esterno per le terapie ambulatoriali e per gli utenti esterni.

Gli spogliatoi, dimensionati per 300 dipendenti, vengono situati allo stesso piano ma nell'area precedentemente completamente dedicata ai magazzini, occupandone circa la metà.

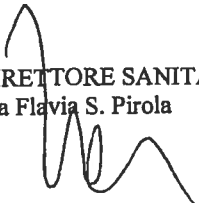
L'area in precedenza dedicata alla cucina viene dedicata al magazzino farmaceutico ed alla morgue per la quale si è individuato un percorso separato e distinto anche con accesso diretto esterno per i visitatori. Sono qui posizionati anche gli uffici per la manutenzione.

In continuità verso la piscina, il guardaroba, l'isola ecologica/area deposito temporaneo rifiuti con accesso diretto esterno e, di fronte alla piscina, la cucina con dimensionamento previsto conforme ai criteri di accreditamento per l'attività da svolgersi.

In conclusione, le modifiche interne di riordino del presidio sono relative ad una redistribuzione delle specifiche attività che permangono di degenza ed ambulatoriali laddove così già previste nel precedente progetto ma destinate a specialità diverse.

Di rilievo la realizzazione al piano seminterrato della zona per la riabilitazione in acqua e la non realizzazione della RSA, prevista all'interno dell'attuale stabilimento di Amelia al fine di mantenerne la collocazione il più possibile interna ad un centro abitato.

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Flavia S. Pirola



DIRETTORE GENERALE
Dr. Vincenzo Panella



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE			
Ambiente Territorio e Infrastruttura			
15 FEB 2011			
Segretario	Direttore	Dirigente P. I.	
S	U.T.	Sez.	Visto Dirigente



Regione Umbria
Giunta Regionale

Alla sezione: Attività e Piani Comunali in materia
Urbanistica – c/o servizio Urbanistica e Espropriazioni
SEDE

Prot.

Regione Umbria – Giunta Regionale
Prot. Uscita del 14/02/2011
nr. 0021731
Classifica: XIV.13

OGGETTO: Conferenza dei servizi, ai sensi della art.18, comma 5 della
L.R.11/05 per l'approvazione del progetto definitivo per la
realizzazione del nuovo ospedale territoriale del comprensorio di
Narni e Amelia.

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Ambiente, Territorio e Infrastrutture

Allegato alla presente si trasmette il parere geologico di cui alla nota in oggetto.

Distinti Saluti

Il Dirigente di Servizio
Dott. Amalio Boscherini

Servizio Geologico e Sismico
Dirigente: Boscherini Amalio

**Sezione 1: Caratteristiche
geologiche del territorio**
Responsabile: Motti Andrea

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1
06121 PERUGIA

TEL. 075 504 2770
FAX 075 504 2750
geologia@regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

PARERE GEOLOGICO

OGGETTO: Conferenza dei servizi, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i. per l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione del nuovo ospedale territoriale del comprensorio di Narni e Amelia.

VISTI gli elaborati progettuali messi a disposizione dalla struttura responsabile e specificatamente la relazione geologica e geotecnica e l'integrazione redatta in data 08/02/11;

VISTI i dati in possesso del Servizio Geologico e Sismico;

PREMESSO che le relazioni sopra citate descrivono l'opera e l'area in oggetto come segue:

- l'area è posta su un pendio precedentemente soggetto a coltivazione di cava;
- è stata realizzata una campagna geognostica, prove di laboratorio, prove sismiche a rifrazione che hanno individuato terreni a comportamento molto diverso da coesivo ad attritivo;
- è stata attivata una campagna inclinometrica di misure con dati fino al febbraio 2011;
- il substrato dell'area è contraddistinto da depositi ghiaiosi e argillosi;
- è stato accertato che esistono falde freatiche;
- sono previste opere di rimodellazione del pendio a monte del nuovo ospedale e opere di scavo per la costruzione dello stesso;
- la relazione geologica e geotecnica consiglia l'esecuzione di opere fondali del nuovo ospedale territoriale mediante l'utilizzo di pali profondi intestati nelle "ghiaie";
- nell'integrazione alla relazione geologica, in base all'indagine sismiche a rifrazione in onde SH, il sottosuolo è stato classificato dal punto di vista sismico di tipo B;
- si sono eseguite verifiche di stabilità del pendio nella situazione attuale, nella situazione in corso d'opera e nella situazione finale;

PREMESSO inoltre che:

- la Regione Umbria con D.G.R. n. 377 del 08/03/10 ha definito i criteri per l'esecuzione degli studi di microzonazione sismica e che per i comuni classificati in zona sismica 3 devono essere eseguite indagini di livello 2 di approfondimento riguardo al comportamento sismico nel caso dell'opera in esame;
- il Servizio Geologico e Sismico della Regione Umbria ha realizzato la cartografia geologica, idrogeologica e di pericolosità sismica locale dell'area in oggetto alla scala 1:10.000 (sezione n. 346-060 Fornole);

CONSIDERATO che:

- la carta geologica individua nell'area in oggetto 3 diverse categorie di depositi le cui caratteristiche sono partendo dall'alto stratigrafico:
 - a. depositi di paleo-conoide costituiti da detriti calcarei clasto-sostenuti di natura calcarea con clino-stratificazioni in bancate tabulari di circa 1 metro di spessore e aventi immersione verso ovest con inclinazioni di circa 20°; presenza di intercalazioni di depositi sabbio-limosi di ambiente salmastro e continentale;
 - b. sono sottostanti depositi di ambiente salmastro costituiti da limi sabbio-argillosi e sabbie argillose con intercalazioni di limi travertinosi;
 - c. seguono i calcari litoidi della serie carbonatica umbra;
- la carta idrogeologica individua le caratteristiche della permeabilità per le 3 categorie di depositi di cui sopra rispettivamente con:
 - a. permeabilità media per porosità;
 - b. permeabilità bassa per porosità;
 - c. permeabilità alta per fratturazione;



Regione Umbria

Giunta Regionale

- possono essere quindi presenti falde freatiche superficiali al limite tra i depositi a. e b. di cui sopra come testimoniato anche dalla presenza di pozzi per acqua individuati nella carta idrogeologica;
- la carta di pericolosità sismica locale individua nell'area in oggetto zone di contatto tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche molto diverse;
- a seguito di specifiche indagini eseguite dal Servizio Geologico e Sismico della Regione Umbria (*down hole*, tomografie sismiche, tomografie elettriche) sulle stessa unità geologiche nei pressi di Amelia si sono individuate caratteristiche sismiche del sottosuolo di tipo B;

CONSIDERATO inoltre che:

- è stato rilevato nell'area, mediante il monitoraggio inclinometrico, un dissesto che coinvolge le colluvioni limoso-sabbiose;
- il progetto prevede l'asportazione dell'intero dissesto in quanto è prevista l'asportazione delle colluvioni limoso-sabbiose;
- la situazione geologica dei depositi presenti e dei loro contatti è notevolmente più articolata e complessa di quanto ricostruito con la campagna geognostica poiché i depositi sono separati da superfici erosive e da tipologie di ambienti di deposizione molto diversi (continentale, salmastro, marino);
- l'inclinazione della sopra citate categorie di depositi a. e b. è, in considerazione dell'area oggetto di intervento e delle modalità di rimodellazione del pendio, un fattore predisponente all'instabilità dei fronti di scavo e un fattore condizionante l'infiltrazione e la filtrazione rispettivamente delle acque meteoriche superficiali e delle eventuali falde idriche contenute nei livelli più permeabili;

Tutto quanto sopra premesso e considerato si ritiene dal punto di vista geologico di esprimere parere positivo con le seguenti considerazioni e prescrizioni:

- si concorda con la classificazione del sottosuolo dal punto di vista sismico come tipo B e con le altre considerazioni contenute nell'integrazione alla Relazione Geologica;
- dovranno essere messe in atto opere di sostegno "attive" a monte degli edifici, in considerazione del fatto che le caratteristiche geomeccaniche dei litotipi presenti potranno essere inferiori rispetto a quelle considerate nelle verifiche di stabilità;
- dovrà essere posta particolare attenzione nelle diverse fasi di scavo del cantiere adottando opportune opere di sostegno dei fronti di scavo;
- nella parte più a valle degli edifici e nel versante a valle degli stessi dovranno essere eseguite opere al fine di evitare infiltrazioni delle acque meteoriche nelle colluvioni limoso-sabbiose;
- in tutto il versante a monte degli edifici si dovranno intercettare, con opportune opere di regimazione, tutte le acque meteoriche evitandone la loro infiltrazione;

Perugia 14/02/11

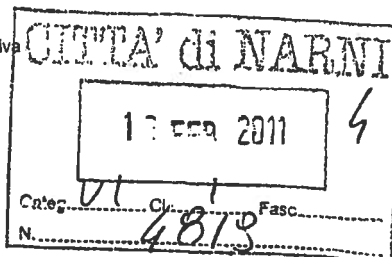
Il Responsabile di Sezione
Dott. Geol. Motti Andrea

CALCE S. PELLEGRINO s.p.A.

Innoviamo la tradizione

Sede Legale, Uffici Commerciali e Amministrativi
Loc. S. Pellegrino - Strada Amerina
05036 NARNI (TR)
Tel. 0744.75601
Fax 0744.756029

Direzione Commerciale e Amministrativa
Via Tonio da Belleo, 30
23900 LECCO
Tel. 0341.2571
Fax Ammin. 0341.257281
Fax Comm. 0341.250744



AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI NARNI

Prot. n. 12 RQ/db

Lecco, 14 Febbraio 2011

OGGETTO : VARIANTE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE COMPENSORIALE.

A seguito della Conferenza dei Servizi del 16/12/2010 e successiva pubblicazione della variante per la realizzazione da parte dell'A.S.L. del nuovo Ospedale Compensoriale di Narni - Amelia.

CONSIDERATO

- che parte dell'area interessata all'insediamento e precisamente le particelle 107, 108, 110 del Foglio 32 per una superficie di Ha 05.41.00 risultano di proprietà della scrivente società;
- che abbiamo già avuto modo di dichiarare in più occasioni che la Calce S. Pellegrino S.p.A. è disponibile alla cessione bonaria di detta area a favore della Collettività Narnese al fine di facilitare la realizzazione del nuovo ospedale Compensoriale;

con la presenza confermiamo:

- 1) la volontà di non presentare osservazioni alla variante urbanistica redatta dal Comune di Narni;
- 2) la disponibilità della Calce S. Pellegrino S.p.A. ad una cessione bonaria dell'area in questione, anche a soggetto diverso, ma indicato dal Comune di Narni, al fine di facilitare la procedura di acquisizione delle aree necessarie da parte dell' A.S.L..
- 3) La necessità di definire procedure, all'interno dei documenti di cessione e/o nei bandi di gara, che garantiscano l'impossibilità di utilizzare eventuali materiali inerti provenienti dagli scavi all'interno dell'area di proprietà di che trattasi, se non finalizzati alla stessa realizzazione al fine di contenerne i costi. Le suddette eventuali economie dovranno quindi tornare in capo all' A.S.L. e/o al Comune di Narni e non all'impresa esecutrice. Eventuali esuberanti di tale materiale dovranno inoltre essere utilizzati esclusivamente dal Comune di Narni e/o dalla Provincia di Terni e/o dalla Regione dell'Umbria.

In attesa di Vs comunicazioni cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

CALCE S. PELLEGRINO SpA

Il Presidente

(Quintini Rag. Roberto)

Stabilimenti:
Loc. S. Pellegrino Strada Amerina
05036 NARNI (TR)
Tel. 0744.75601
Fax 0744.756029

Vocabolo Prisciano
05100 TERNI (TR)
Tel. 0744.479111
Fax 0744.424546

Vocabolo Trassinare, 6
Loc. Madonna Scoperta
05035 NARNI (TR)
Tel. 0744.761012
Fax 0744.761007

Via Faggetti, 51/53
Loc. Marmore - 05030 TERNI (TR)
Tel. 0744.67113
Fax 0744.67256

S.S. Appia Km. 134,00
04020 ITRI (LT)
Tel. 0771.72181
Fax 0771.721822

Contrada Lupini C.P. 33
74019 PALAGIANO (TA)
Tel. 099.8883911
Fax 099.8883950

Via di S. Vincenzo, 21
57021 CAMPIGLIA
MARITTIMA (LI)
Tel. 0565.837335
Fax 0565.837337

N. iscrizione al
Registro delle Imprese
di Terni : 00157790551
R.E.A. n. 43819 Terni
Cap. Soc. € 19.010.000 i.v.
C.F. e P.IVA 00157790551
Società soggetta a direzione e
coordinamento da parte di
Unicalce Spa - Brembilla (BG)



UNICALCE

COMUNE DI NARNI

Area Dipartimentale Gestione e Organizzazione del Territorio

**oggetto: PARERE CONSULTIVO PER L'APPROVAZIONE IN CONFERENZA DI
SERVIZI DEL PROGETTO DEFINITIVO PER IL NUOVO OSPEDALE
COMPENSORIALE DI NARNI-AMELIA**

relazione per la valutazione di competenza sulla conformità urbanistico-edilizia del
progetto

Il sottoscritto **ANTONIO ZITTI** in qualità di Responsabile del procedimento per il
rilascio del titolo abilitativo relativo ai lavori in oggetto, da parte della ditta richiedente:
AZIENDA SANITARIA LOCALE N.4

Vista la domanda presentata dagli interessati in data 24-11-2010 prot.n. 33676 e
integrazioni nota prot.n.750 del 11/01/11

Viste le vigenti leggi nazionali e regionali in materia di urbanistica, edilizia, igiene,
polizia locale, sicurezza e circolazione stradale, nonché in materia di tutela dei beni
paesistico-ambientali e monumentali-architettonici;

Visto lo strumento urbanistico generale con la relativa normativa tecnica di attuazione
ed il regolamento edilizio, approvati e vigenti;

Visti gli atti d'ufficio;

Visti inoltre che tutti gli altri pareri specialistici degli Enti competenti necessari

ordini

promu

dell'O

da sot

Comu

il seg

ed ed

indiri

Zona

Vinci

- stra

- idro

- pae:

per q:

cava

Idon

Sinte

Tratt

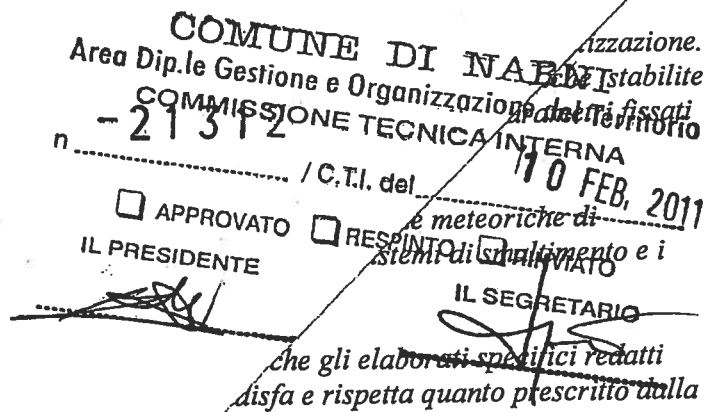
ospec

oper

gli er

Si tra

comp



che gli elaborati specifici redatti
disfa e rispetta quanto prescritto dalla

la strada di Monte Arnata si evidenzia che la
ale e che a seguito della costruzione dell'Ospedale
ale e quindi ceduta al Comune di Narni.

competenza con le seguenti prescrizioni:

ativa dovranno essere prodotti gli elaborati di dettaglio relativi alla

COMUNE DI NARNI

Area Dipartimentale Gestione e Organizzazione del Territorio

oggetto: PARERE CONSULTIVO PER L'APPROVAZIONE IN CONFERENZA DI SERVIZI DEL PROGETTO DEFINITIVO PER IL NUOVO OSPEDALE COMPRENSORIALE DI NARNI-AMELIA

relazione per la valutazione di competenza sulla conformità urbanistico-edilizia del progetto

Il sottoscritto **ANTONIO ZITTI** in qualità di Responsabile del procedimento per il rilascio del titolo abilitativo relativo ai lavori in oggetto, da parte della ditta richiedente: **AZIENDA SANITARIA LOCALE N.4**

Vista la domanda presentata dagli interessati in data 24-11-2010 prot.n. 33676 e integrazioni nota prot.n.750 del 11/01/11

Viste le vigenti leggi nazionali e regionali in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza e circolazione stradale, nonché in materia di tutela dei beni paesistico-ambientali e monumentali-architettonici;

Visto lo strumento urbanistico generale con la relativa normativa tecnica di attuazione ed il regolamento edilizio, approvati e vigenti;

Visti gli atti d'ufficio;

Visti inoltre che tutti gli altri pareri specialistici degli Enti competenti, necessari ordinariamente al rilascio dei titoli abilitativi sono agli atti della Conferenza di Servizi promossa dal Comune di Narni al fine dell'approvazione del progetto definitivo dell'Ospedale, in capo alla ASL 4 di Terni, e saranno allegati all'Accordo di Programma da sottoscrivere da parte della Regione dell'Umbria, della Provincia di Terni, dal Comune di Narni, dal Comune di Amelia e dalla ASL 4 di Terni

REDIGE ED ESPRIME

il seguente parere-relazione sulla conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, ai fini del rilascio del parere da parte della Commissione Edilizia in indirizzo e del provvedimento finale da parte del Dirigente:

Zona F sub sistema L2 Schema Direttore 2 PN 2.3 UMI 3

Vincoli:

- **stradale fuori centro abitato strada di tipo C, ente competente Provinciale**
 - **idrogeologico R.D. 3267/23;**
 - **paesaggistico D.lgs. 42/2004 art.142 lett. "c",**
- per quanto riguarda le aree interessate dall'intervento di consolidamento della vecchia cava e non per l'area di progetto;**

Idoneità alla destinazione urbanistica tav. 9 PRG 2 area ad elevato rischio di dissesti

Sintesi del progetto

Trattasi di parere consultivo sul progetto definitivo per la realizzazione del nuovo ospedale comprensoriale di Narni-Amelia in variante al PRG parte strutturale e operativa, da approvarsi attraverso conferenza di servizi alla quale partecipano tutti gli enti e le autorità cui spetta l'espressione di un qualsiasi parere.

Si tratta quindi di un'opera pubblica di interesse regionale posta in capo all'ente competente per materia e cioè l'ASL4 di Terni.

Il parere da esprimersi da parte della commissione tecnica comunale dovrà riguardare quindi gli aspetti di stretta competenza quali la conformità urbanistica ed edilizia del manufatto.

Il progetto definitivo viene approvato in variante al PRG PS e PO in quanto non era previsto dal piano approvato nel 2004.

Nella seduta della conferenza di servizi del 16/12/2010 è stata adottata la variante sudetta così come redatta dagli uffici del comune di Narni di concerto con l'ASL4. Per quanto attiene le verifiche di carattere urbanistico il progetto risulta quindi conforme alle previsioni di detta variante.

Per quanto attiene gli elementi dimensionali la soluzione proposta prevede una cubatura di progetto contenuta nella massima realizzabile di mc 88.500, vengono rispettate le dotazioni degli standard per quanto riguarda le aree di parcheggio e verde, le ultime incrementate anche delle superfici per la copertura verde.

Viene dimostrato il rispetto delle misure necessarie per il rispetto delle norme in materia di sostenibilità ambientale degli interventi urbanistici ed edilizi. Il progetto prevede che l'edificio sia sottoposto alle procedure di certificazione di sostenibilità ambientale previste dalla L.R. 17/2008.

Nello specifico l'elaborato prodotto al riguardo mostra le soluzioni adottate e il dimensionamento degli impianti previsti dalla norma. Una considerazione va fatta in merito al carattere di specialità della tipologia edilizia in esame per la quale alcune delle misure previste dalla normativa risultano fuori scala perchè generalmente riferite e applicabili all'edilizia ordinaria.

Alcuni parametri infatti risultano sovra dimensionati rispetto all'analisi dei fabbisogni condotta dai progettisti soprattutto per quanto riguarda il recupero delle acque meteoriche di copertura e oltretutto di difficile e particolarmente onerosa realizzazione. In questo caso particolare si è ritenuto allora congruo riferirsi alle specifiche stabilite dalla disciplina tecnica piuttostochè alla pedissequa applicazione dei parametri fissati dalla norma.

Per quanto riguarda gli aspetti relativi alla raccolta delle acque meteoriche di superficie sarà necessario approfondire in fase esecutiva i sistemi di smaltimento e i punti di recapito.

Riguardo il superamento delle barriere architettoniche gli elaborati specifici redatti quali: Relazione legge 13/89 – accessibilità soddisfa e rispetta quanto prescritto dalla normativa.

In merito alla modifica del tracciato della strada di Monte Arnata si evidenzia che la strada in oggetto è attualmente Vicinale e che a seguito della costruzione dell'Ospedale dovrà essere riclassificata Comunale e quindi ceduta al Comune di Narni.

Proposta di parere:

favorevole per quanto di competenza con le seguenti prescrizioni:

- in fase esecutiva dovranno essere prodotti gli elaborati di dettaglio relativi alla

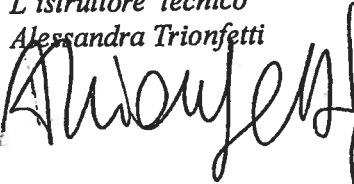
INTERNA
10 FEB, 2011

IL SEGRETARIO

raccolta e allo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalla sistemazione degli spazi aperti e dalla strada di Monte Arnata.

- *in fase esecutiva dovranno essere sottoposti a parere del servizio viabilità del Comune di Narni gli elaborati di dettaglio relativi alla sistemazione definitiva del tracciato della strada di Monte Arnata, con particolare riferimento al controllo delle pendenze, delle misure di protezione, dell'impianto di pubblica illuminazione e dell'innesto sul tracciato esistente della medesima strada.*

L'istruttore tecnico
Alessandra Trionfetti



Narni 10-02-2011



Responsabile del procedimento
ZITTI ANTONIO



**Variante al PRG PS e PO del Comune di Narni
per la realizzazione del Nuovo Ospedale comprensoriale di Narni-Amelia**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

N. osservazione

01

N. prot.

1881

Data di presentazione

19/01/11

Soggetto osservante

tipologia

IMPRESE

Nominativo

cognome,
nome

Antonietta

Marri

Amm.Unico

società

MARRINA S.r.l.

via,
num.civ.

Torcoletti

18

località,
città, CAP

PERUGIA

6100

1^a COMMISSIONE CONSILIARE

Seduta del

15.02.2011

Parere

Commissione
consiliare

La Commissione prende atto del parere espresso
dall'Ufficio Tecnico in merito all'osservazione alla
Variante al PRG di Narni per il nuovo Ospedale
presentata dalla Società MARRINA S.r.l. di Perugia
concordando sull'espressione contraria all'accoglimento
dell'Osservazione.

Esito

OSSERVAZIONE RESPINTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Soggetto osservante	tipologia	IMPRESE		
Nominativo	cognome, nome	Antonietta	Marri	Amm.Unico
	società	MARRINA S.r.l.		
	via, num.civ.	Torcoletti	18
	località, città, CAP	PERUGIA	6100

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

**Seduta del
n.parere**

10/02/11
21311

Parere
CTI

Parere contrario come da parere contrario dei redattori della variante al PRG

Esito OSSERVAZIONE RESPINTA

tipologia **IMPRESE**

cognome, **Antonietta Marri**
nome

MARRINA S.r.l.

PERUGIA

N. osservazione **01**
Località **Camartana**
Individuazione
catastale **Fg.32 part. 144**

Punto **01**
via
Superficie **mq 10.000**

Documento/oggetto dell'osservazione:

Cartografabile ■

- ☐ Norme Tecniche di Attuazione - artt.
☐ Tav. scala.....
☐ Usi del suolo e modalità d'intervento - tavv. scala.....

Sub-sistema **V4.4** agricolo

Zona territoriale **E2** Strumento d'attuazione
Tipo d'intervento

Schema Direttore e Progetto Norma

Vincoli: ☐ PTC - PUT ☐ Ambientali/cult ☐ Geologici

Tema dell'osservazione **Nuova edificazione servizi**

Sintesi L'area di proprietà della Soc. scrivente è già parzialmente interessata da un procedimento di esproprio per la realizzazione dell'Ospedale per una superficie di mq 3600. Chiede quindi la trasformazione dell'area residua circa mq 6.400 della particella 144 siglata E2-V4.4 a destinazione per "Attrezzature a servizio del nuovo complesso ospedaliero" con una capacità edificatoria di mc 6.000,00

Parere
Tecnico

La variante in oggetto è strettamente funzionale alla realizzazione dell'opera pubblica, quindi l'intero Progetto Norma è stato classificato di iniziativa pubblica, in quanto comprende esclusivamente interventi di tale natura concernenti la realizzazione della struttura ospedaliera stessa e le infrastrutture di urbanizzazione primaria ad esso strettamente connesse, nonché le opere di riambientazione e di messa in sicurezza del fronte di cava dismesso.

Inoltre le strutture di servizio e gli spazi in ampliamento per il nuovo ospedale trovano già collocazione idonea all'interno del perimetro dell'area siglata Sh.

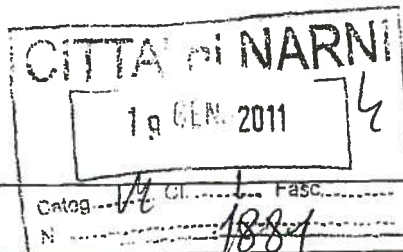
Esito **OSSERVAZIONE RESPINTA**



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

IL SEGRETARIO





All'Illustrissimo Sig. Sindaco del Comune di Narni

OGGETTO:

**OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI ALLA VARIANTE AL PRG DEL
COMUNE DI NARNI PARTE STRUTTURALE ED OPERATIVA
RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DA PARTE DELL'ASL DEL
NUOVO OSPEDALE COMPRESORIALE DI NARNI - AMELIA,
NONCHE' AI FINI DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI
ALL'ART. 34 D. Lgs. 267/2000. - Foglio 32 Particella 144 di Proprietà
della MARRINA Srl.**

La sottoscritta Sig.ra **Antonietta Marri**, nata a Umbertide (Perugia) l'1
giugno 1955, codice fiscale MRR NNT 55H51 D786W, in qualità
Amministratore Unico della MARRINA Srl, con sede in Perugia, Via
Torcoletti n. 18, proprietaria di terreni nel Comune di Narni, Località
Cammartana, contraddistinti catastalmente al Foglio n. 32, Particella n. 144,
di estensione pari a mq. 10.000,00 ed attualmente adibiti ad uliveto;

PREMESSO

- Che in data 17.12.2010 il Comune di Narni ha adottato una variante
parziale al PRG parte strutturale ed operativa, per approvazione del
progetto definitivo in variante al PRG vigente, ivi compresa l'apposizione
del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, alle dichiarazioni di

COMITATO DI NARNI
Area Dip. le Gestione e Organizzazione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA INTERNA

n. 2131 / C.T.I. del 10 FEB, 2011

☐ APPROVATO
IL PRESIDENTE

☐ RESPINTO
IL SEGRETARIO

☐ RINVIATO

MARRINA S.R.L.
L'Amministratore Unico
Antonietta Marri

pubblica utilità ed all'acquisizione di ogni titolo autorizzativo prescritto dalla vigente normativa, per la realizzazione da parte dell'ASL del Nuovo Ospedale Comprensoriale di Narni-Amelia, nonché ai fini dell'accordo di programma di cui all'art. 34, D.Lgs. 267/2000;

- Che parte dell'area di proprietà della MARRINA Srl, per una superficie di circa mq. 3.600,00 (**Area B** Tavola 03 allegata) risulta compresa nei sedimi individuati dalla Variante al PRG del Comune di Narni, finalizzata alla realizzazione da parte dell'ASL, del Nuovo Ospedale Comprensoriale Narni-Amelia;
- Che l'ASL n.4 di Terni, con nota n. 108840 del 13.11.2010, ha comunicato alla MARRINA Srl, l'avvio della procedura di esproprio, sulla parte di terreno di cui al punto precedente, per una superficie di circa mq.

3.600;

CONSIDERATO

- Che la residua porzione di proprietà della scrivente (**Area A** Tavola 03 allegata), pari a circa mq. 6.400,00, contigua all'area individuata dalla Variante al PRG, risulta sia dal punto di vista orografico (praticamente pressoché pianeggiante), sia dal punto di vista geometrico (assimilabile ad un quadrato), particolarmente idonea ad essere opportunamente utilizzata, anche e soprattutto per la sua eccellente strategica ubicazione, risultando infatti collegata da viabilità esistente ed essendo in prossimità di una delle due grandi aree destinate dalla variante a parcheggio;

MARRINA S.R.L.
L'Amministratore Unico

Antonio Mori

- Che la scrivente ritiene possibile e particolarmente proficua, dal punto di vista funzionale, l'integrazione di tale area residua, con l'area che ospiterà il Nuovo Ospedale Comprensoriale, per i motivi espressi in premessa;
- Che la scrivente è disponibile ad intraprendere un costruttivo rapporto con l'Amministrazione Comunale, volto a determinare positive soluzioni di utilizzo di tale area residua, in grado di integrare e completare con idonee strutture di servizio, il nuovo "sistema ospedaliero" da realizzare.

Tutto quanto premesso e considerato, la scrivente Marrina Srl,

CHIEDE

Che la residua area di proprietà della Marrina Srl, contigua ai sedimi individuati dalla Variante al PRG per ospitare il Nuovo Ospedale Comprensoriale, pari ad una superficie di circa mq. 6.400,00, individuata negli allegati grafici alla presente (Tavola 03) con la lettera A, possa essere destinata ad Area idonea ad accogliere nuove strutture edilizie, complementari e di servizio all'area ospedaliera, quali residenze temporanee per il personale medico e paramedico, ambulatori medici, strutture ricettive destinate ad accogliere temporaneamente parenti di pazienti ricoverati, piccole attività commerciali dedicate.

La scrivente richiede quindi di inserire l'area residua di cui trattasi (Area A), all'interno della perimetrazione di Variante al PRG, con la destinazione di "Area per attrezzature a servizio del nuovo complesso ospedaliero" e con capacità edificatoria pari a circa mc. 6.000,00,

MARRINA S.R.L.
L'Amministratore Unico

Adriano Marrina

volumetria corrispondente a quella compresa nella porzione dell'area di proprietà, già inserita nella Variante al PRG (Area B) e che ospiterà il Nuovo Ospedale, valutando congiuntamente al Comune di Narni quindi, una idonea forma perequativa, rispetto all'area di proprietà della Marrina Srl, attualmente in corso di esproprio.

Allegati alle presenti osservazioni:

TAVOLA 01 - Planimetria catastale area di Proprietà Marrina Srl

TAVOLA 02 - Stralcio Variante al PRG 2010

TAVOLA 03 - Sovrapposizione tra Area di proprietà Marrina Srl e stralcio PRG

Con osservanza

Marrina Srl L'Amministratore Unico

MARRINA S.R.L.

L'Amministratore Unico

Max Cuccella
Narni, 18 gennaio 2011

MARRINA S.R.L.
L'Amministratore Unico

Autorella Marea

110

110/p

10

144

107

FOGLIO 32

143

108

137

25

100

19

NARNI SCALO

N.205

PROVINCIALE

104

112

14

113

FOGLIO 45

123

122

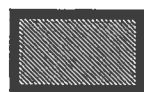
125

TAV. 03

SOVRAPPOSIZIONE AREA PROPRIETA' MARTINA Srl /
STRALCIO VARIANTE PRG

SCALA 1:2000

PROPRIETA'
Martina Srl



MARTINA S.R.L.
L'Amministrazione Unica
Quella di



Regione Umbria

Giunta Regionale

AL DIRETTORE DOTT. WALTER ORLANDI
Direzione regionale "Salute Welfare Organizzazione
e Risorse Umana"
dirsanita@regione.umbria.it

SEDE

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Oggetto: Nuovo ospedale territoriale del comprensorio di Narni-Amelia. Parere a seguito delle integrazioni acquisite attraverso il sistema informativo traMA.

Direzione regionale:
Governo del territorio e Paesaggio.
Protezione civile.
Infrastrutture e mobilità

Con riferimento alla nota prot. n. 120237 del 31/05/2017, e viste le integrazioni al progetto acquisite attraverso il sistema informativo traMA, con la presente si esprime parere favorevole al progetto di che trattasi.

Servizio Opere pubbliche:
programmazione, progettazione e
attuazione. Monitoraggio e sicurezza

Il Dirigente

Dott. Ing. Alberto Merini

Il Dirigente
Ing. Alberto Merini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1
06121 PERUGIA

TEL. 075 504 2655
FAX 075 504 2618
direzioneambiente.region@postacert.
umbria.it
amerini@regione.umbria.it



ASL - ASL

Prot. **0044434** del 04/06/2009 ore 11:40

Tit -

Documento P - Registro: Arrivo



Regione Umbria

Giunta Regionale

15/06 **DA TECN.** (Silvan)
Prot. N

Ai soggetti con competenze ambientali :

**Al Servizio Valorizzazione del territorio e tutela
del paesaggio, tecnologie dell'informazione
Direzione Regionale
Ambiente, Territorio e Infrastrutture
Via M. Angeloni, 61
06100 Perugia**

Regione Umbria - Giunta Regionale
Prot. Uscita del 03/06/2009 nr. 0087885 Classifica: XIII.16

**Ai Servizi Tecnici Regionali
Direzione Regionale
Ambiente, Territorio e Infrastrutture
Piazza Partigiani, 1
06100 Perugia**

**Al Servizio Caccia e pesca
Direzione regionale
Agricoltura e Foreste, Aree Protette,
Valorizzazione dei Sistemi Naturalistici e
Paesaggistici, Beni e Attività Culturali, Sport e
Spettacolo
Via M. Angeloni, 61
06100 PERUGIA**

**Al Servizio Aree Protette, Valorizzazione dei
Sistemi Naturalistici e Paesaggistici
Direzione regionale
Agricoltura e Foreste, Aree Protette,
Valorizzazione dei Sistemi Naturalistici e
Paesaggistici, Beni e Attività Culturali, Sport e
Spettacolo
Via M. Angeloni, 61
06100 PERUGIA**

**Al Servizio Foreste ed Economia Montana
Direzione Agricoltura e Foreste, Aree Protette,
Valorizzazione dei Sistemi Naturalistici e
Paesaggistici, Beni e Attività Culturali, Sport e
Spettacolo
Via M. Angeloni, 61
06100 PERUGIA**

+ GEM. SILVANI
[Signature]



Regione Umbria

Giunta Regionale

**All'ARPA Umbria
Direzione generale
Via Pievaiola San Sisto
06132 PERUGIA**

**Alla Provincia di Terni
Area Ambiente
Via Plinio il Giovane, 21
05100 TERNI**

**Alla Provincia di Terni
Servizio Assetto del Territorio
Viale della Stazione, 1
05100 TERNI**

**All'Azienda Sanitaria Locale ASL n. 4
Via Bramante, 37
05100 TERNI**

**All'Autorità di ambito territoriale ottimale ATO Umbria 2
Via Bramante, 43
05100 TERNI**

**Alla Comunità Montana
Valle del Nera Monte S. Pancrazio
Via delle Portelle, 4
05100 TERNI**

**Al Ministero Beni e Attività culturali
Direzione Regionale per l'Umbria
Piazza IV Novembre, 36
06100 PERUGIA**

**Al Comune di Narni
Via della Pinciana 1
05035 Narni**

**Al Comune di Amelia
Piazza Matteotti
05022 Amelia**



Regione Umbria

Giunta Regionale

Oggetto: Procedura verifica di assoggettabilità a VAS. Proposta di variante al PRG del Comune di Narni per la realizzazione del nuovo Ospedale comprensoriale di Narni e Amelia.
D.D. n. 5085 del 27/05/2009

Si trasmette copia della D.D. n. 5058 del 27/05/2009 con la quale è stata disposta la non necessità di effettuare la procedura di VAS sulla variante di cui in oggetto.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Endro Martini

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Ambiente, Territorio e Infrastrutture

Servizio
Rischio Idrogeologico, cave e
valutazioni ambientali

Endro Martini

REGIONE UMBRIA
P.zza Partigiani, 1
06121 PERUGIA

TEL. 075 504 2660
FAX 075 504 2660
emartini@regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TERRITORIO E INFRASTRUTTURE

Servizio Rischio idrogeologico, cave e valutazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 5085 DEL 27/05/2009

OGGETTO: Art. 12 del D.Lgs. n.152/2006 come corretto e modificato dal D.Lgs. 4/2008. Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS sulla variante al PRG del comune di Narni per il nuovo ospedale comprensoriale Narni-Amelia.



Il Dirigente di Servizio: Dr. Endro Martini

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 9 agosto 1991, n. 21;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

Viste le direttive della Giunta regionale per l'esercizio delle funzioni della dirigenza e degli uffici;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Vista la Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e la Direttiva 79/409/CEE "Uccelli";

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n.4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 recante norme in materia ambientale" pubblicato sul S.O. della G.U. del 29 gennaio 2008, n.24 e entrato in vigore il 13 febbraio 2008;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 383 del 16 aprile 2008 "Procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in ambito regionale. Prime disposizioni applicative delineate in conformità al contenuto della Parte seconda del D. Lgs. 152/2006 come sostituita dal D. Lgs. 4/2008" pubblicata sul B.U.R. del 9 maggio 2008, n.22 con la quale la Giunta Regionale ha disposto i primi indirizzi in materia di procedure di valutazione Ambientale Strategica su piani e programmi di competenza regionale individuando il Servizio VI° "Rischio Idrogeologico, Cave e valutazioni Ambientali" quale Autorità competente regionale per la VAS;

Vista la richiesta pervenuta alla Regione Umbria - Servizio rischio idrogeologico cave e valutazioni ambientali - di espletare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs 152/2006 e s.m. i., inviata dal Comune di Narni con nota assunta agli atti regionali con prot. 2595 del 09/01/2009;

Rilevato che la variante al PRG si configura tra quelle di cui all'art. 6 comma 3 del D.L.gs 152/2006 e s.m.i. :

1. "... il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV ..."; la variante al PRG riguarda infatti la realizzazione del nuovo ospedale comprensoriale Narni-Amelia;

A norma dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., "Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2 ..." è prevista la verifica di assoggettabilità alla V.A.S., disciplinata dall'art. 12 dello stesso D.Lgs. 152/06, finalizzata ad accertare se è necessaria la V.A.S.

Visto che con nota 5601 del 14/01/2009 il Servizio Rischio Idrogeologico, Cave e Valutazioni ambientali ha trasmesso il Documento Preliminare ambientale, allegato dal Comune di Narni con la richiesta suddetta, agli Enti e soggetti con competenze ambientali e convocato per il giorno 10/02/2009 apposita conferenza istruttoria al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali soggetti sulla necessità o meno di sottoporre la variante alla procedura di VAS.

Sono stati individuati e invitati ad esprimersi in merito al "Rapporto Preliminare ambientale" i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

- Regione Umbria – Servizi competenti per il paesaggio, le aree naturali protette, la caccia e la pesca, le foreste, i servizi tecnici regionali;
- ARPA Umbria;
- Direzione regionale beni culturali;
- ASL n.4;
- Comuni di Amelia;
- Provincia di Terni;
- Comunità montana Monte S. Pancrazio.

Rilevato che nel corso della Conferenza istruttoria si è valutato di acquisire documentazione tale da permettere i seguenti approfondimenti:

- un'analisi di contesto su area più vasta da cui emergano positività, criticità e vincoli della variante proposta con riferimento anche a valutazioni relative agli impatti delle attuali ubicazioni degli ospedali di Narni e di Amelia, siti all'interno dei rispettivi abitati;
- descrizione della documentazione relativa all'accordo di programma e relativi studi precedenti la localizzazione;
- validazione da parte del Comune e dell'ASL n. 4 dei dati esistenti sugli aspetti relativi al rumore e alle vibrazioni.

Considerato che il Documento preliminare è stato integrato relativamente alle osservazioni evidenziate e i nuovi elaborati, corredati dei relativi allegati, sono preventivamente a codesto Ente con prot. 55606 del 06/04/2009 e trasmessi con nota 63827 del 21/04/2009 ai soggetti con competenza ambientale ai fini della presentazione dell'espressione delle valutazioni in sede di Conferenza istruttoria convocata il giorno 12/05/2009.

Visto il verbale della conferenza del giorno 12/05/09 dal quale si rileva che dopo l'illustrazione dei contenuti delle integrazioni al "Rapporto preliminare" sono state espresse le seguenti valutazioni:

- parere COMUNE DI AMELIA: gli approfondimenti effettuati confermano una valutazione favorevole alla variante urbanistica proposta per il nuovo complesso ospedaliero dato che non si rilevano impatti apprezzabili rispetto allo stato attuale con particolare riferimento alla situazione del traffico veicolare;
- parere ARPA UMBRIA: le integrazioni prodotte soddisfano le richieste avanzate a seguito degli esiti della prima seduta;
- parere ATI 4: emerge la capacità di far fronte al fabbisogno idrico fermo restando che in fase di successiva progettazione definitiva dovranno essere verificate le soluzioni più adeguate per la rete di adduzione idrica e per il sistema di collettamento fognario e trattamento finale;
- parere ASL n.4: le integrazioni prodotte soddisfano le richieste avanzate a seguito degli esiti della prima seduta;
- parere PROVINCIA DI TERNI: le integrazioni prodotte soddisfano le richieste avanzate a seguito degli esiti della prima seduta. La variante dovrà prevedere la compensazione delle aree a pascolo eventualmente occupate. In sede di variante si dovrà altresì tener conto della realizzazione delle infrastrutture minori nel tratto interessato dalla variante stessa.

Considerato che in base a quanto emerso in sede di conferenza si è rilevata la non necessità di sottoporre la variante al PRG del Comune di Narni per la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero alla procedura di VAS in quanto:

- la variante al piano persegue l'obiettivo di recuperare una cava dismessa e ridurre il carico di traffico veicolare, legato alle utenze ospedaliere, all'interno dei due centri storici di Narni e Amelia;
- rispetto al contesto territoriale di riferimento non si sono rilevati elementi di criticità ambientali tali da richiedere la necessità di sottoporre il piano a processo di VAS, procedura che, alla luce delle integrazioni fornite non produrrebbe elementi aggiuntivi significativi in termini di valutazione e controllo degli effetti sull'ambiente.

Il Dirigente D E T E R M I N A

- 1) di esprimere la non necessità di sottoporre alla procedura di VAS la variante al PRG del Comune di Narni per il nuovo ospedale comprensoriale di Narni-Amelia.
- 2) di formulare le seguenti prescrizioni ai fini di un miglior inserimento ambientale degli interventi previsti dalla variante:

- in fase di successiva progettazione definitiva dovranno essere verificate con il competente A.T.I. le soluzioni più adeguate per la rete di adduzione idrica e per il sistema di collettamento fognario e trattamento finale;
- la variante dovrà prevedere la compensazione delle aree a pascolo eventualmente occupate. Si dovrà altresì tener conto della realizzazione delle infrastrutture minori nel tratto interessato dalla variante stessa;
- dovranno essere adottati idonei accorgimenti costruttivi nella realizzazione dell'ospedale comprensoriale, al fine di garantire il maggiore isolamento possibile dall'esistente attività estrattiva, già oggetto di riconoscimento di giacimento di cava in variante al PRG per un successivo progetto di ampliamento, eventualmente anche attraverso una nuova campagna di misurazioni vibrometriche;
- ai fini di un miglior inserimento della trasformazione territoriale paesaggistica proposta, in sede di progettazione definitiva dovranno essere tenuti presenti i seguenti criteri:
 - o studiare una soluzione progettuale del complesso che pianoaltimetricamente rispetti al massimo le caratteristiche morfologiche del luogo;
 - o contestualizzare sotto il profilo architettonico il complesso edilizio rispetto al carattere rurale del luogo interessato;
 - o prevedere misure progettuali finalizzate a mitigare gli impatti paesaggistici prodotti (rinverdimenti di scarpate, messa a dimora di alberature autoctone nelle zone a parcheggio...).

3) di trasmettere il presente atto all'Autorità procedente Comune di Narni per gli ulteriori adempimenti di competenza;

4) di trasmettere il presente atto all'ASL n. 4 di Terni in qualità di Soggetto proponente titolare dello intervento;

5) di disporre che il presente atto sia pubblicato sul B.U.R.;

6) di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria area tematica Ambiente;

7) di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia li 21/05/2009

L'Istruttore

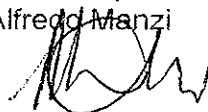
Cristiana Lucidi



Perugia li 22/05/2009

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile del procedimento

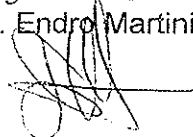
Alfredo Manzi



Perugia li 27/05/2009

Il Dirigente di Servizio

Dr. Endro Martini



3

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE
Ambiente Territorio e Infrastrutture

15 FEB 2011

Assessore	Direttore	Segretario P. I.
S	U.T.	Sec. Vicedirettore



Regione Umbria
Giunta Regionale

Alla sezione: Attività e Piani Comunali in materia
Urbanistica - c/o servizio Urbanistica e Espropriazioni
SEDE

Prot.

Regione Umbria - Giunta Regionale
Prot. Uscita del 14/02/2011
nr. 0021731
Classifica: XIV.13

OGGETTO: Conferenza dei servizi, ai sensi della art.18, comma 5 della
L.R.11/05 per l'approvazione del progetto definitivo per la
realizzazione del nuovo ospedale territoriale del comprensorio di
Narni e Amelia.

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Ambiente, Territorio e Infrastrutture

Allegato alla presente si trasmette il parere geologico di cui alla nota in oggetto.

Distinti Saluti

Il Dirigente di Servizio
Dott. Arnaldo Boscherini

Servizio Geologico e Sismico
Dirigente: Boscherini Arnaldo

Sezione 1: Caratteristiche
geologiche del territorio
Responsabile: Motti Andrea

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1
06121 PERUGIA

TEL. 075 504 2770
FAX 075 504 2750
geologia@regione.umbria.it

Osp_amelia_narni_bis.doc



PARERE GEOLOGICO

OGGETTO: Conferenza dei servizi, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i. per l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione del nuovo ospedale territoriale del comprensorio di Narni e Amelia.

VISTI gli elaborati progettuali messi a disposizione dalla struttura responsabile e specificatamente la relazione geologica e geotecnica e l'integrazione redatta in data 08/02/11;

VISTI i dati in possesso del Servizio Geologico e Sismico;

PREMESSO che le relazioni sopra citate descrivono l'opera e l'area in oggetto come segue:

- l'area è posta su un pendio precedentemente soggetto a coltivazione di cava;
- è stata realizzata una campagna geognostica, prove di laboratorio, prove sismiche a rifrazione che hanno individuato terreni a comportamento molto diverso da coesivo ad attritivo;
- è stata attivata una campagna inclinometrica di misure con dati fino al febbraio 2011;
- il substrato dell'area è contraddistinto da depositi ghiaiosi e argillosi;
- è stato accertato che esistono falde freatiche;
- sono previste opere di rimodellazione del pendio a monte del nuovo ospedale e opere di scavo per la costruzione dello stesso;
- la relazione geologica e geotecnica consiglia l'esecuzione di opere fondali del nuovo ospedale territoriale mediante l'utilizzo di pali profondi intestati nelle "ghiaie";
- nell'integrazione alla relazione geologica, in base all'indagine sismiche a rifrazione in onde SH, il sottosuolo è stato classificato dal punto di vista sismico di tipo B;
- si sono eseguite verifiche di stabilità del pendio nella situazione attuale, nella situazione in corso d'opera e nella situazione finale;

PREMESSO inoltre che:

- la Regione Umbria con D.G.R. n. 377 del 08/03/10 ha definito i criteri per l'esecuzione degli studi di microzonazione sismica e che per i comuni classificati in zona sismica 3 devono essere eseguite indagini di livello 2 di approfondimento riguardo al comportamento sismico nel caso dell'opera in esame;
- il Servizio Geologico e Sismico della Regione Umbria ha realizzato la cartografia geologica, idrogeologica e di pericolosità sismica locale dell'area in oggetto alla scala 1:10.000 (sezione n. 346-060 Fornole);

CONSIDERATO che:

- la carta geologica individua nell'area in oggetto 3 diverse categorie di depositi le cui caratteristiche sono partendo dall'alto stratigrafico:
 - a. depositi di paleo-conoide costituiti da detriti calcarei clasto-sostenuti di natura calcarea con clino-stratificazioni in bancate tabulari di circa 1 metro di spessore e aventi immersione verso ovest con inclinazioni di circa 20°; presenza di intercalazioni di depositi sabbio-limosi di ambiente salmastro e continentale;
 - b. sono sottostanti depositi di ambiente salmastro costituiti da limi sabbio-argillosi e sabbie argillose con intercalazioni di limi travertinosi;
 - c. seguono i calcari litoidi della serie carbonatica umbra;
- la carta idrogeologica individua le caratteristiche della permeabilità per le 3 categorie di depositi di cui sopra rispettivamente con:
 - a. permeabilità media per porosità;
 - b. permeabilità bassa per porosità;
 - c. permeabilità alta per fratturazione;



Regione Umbria

Giunta Regionale

- possono essere quindi presenti falde freatiche superficiali al limite tra i depositi a. e b. di cui sopra come testimoniato anche dalla presenza di pozzi per acqua individuati nella carta idrogeologica;
- la carta di pericolosità sismica locale individua nell'area in oggetto zone di contatto tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche molto diverse;
- a seguito di specifiche indagini eseguite dal Servizio Geologico e Sismico della Regione Umbria (*down hole*, tomografie sismiche, tomografie elettriche) sulle stessa unità geologiche nei pressi di Amelia si sono individuate caratteristiche sismiche del sottosuolo di tipo B;

CONSIDERATO inoltre che:

- è stato rilevato nell'area, mediante il monitoraggio inclinometrico, un dissesto che coinvolge le colluvioni limoso-sabbiose;
- il progetto prevede l'asportazione dell'intero dissesto in quanto è prevista l'asportazione delle colluvioni limoso-sabbiose;
- la situazione geologica dei depositi presenti e dei loro contatti è notevolmente più articolata e complessa di quanto ricostruito con la campagna geognostica poiché i depositi sono separati da superfici erosive e da tipologie di ambienti di deposizione molto diversi (continentale, salmastro, marino);
- l'inclinazione della sopra citate categorie di depositi a. e b. è, in considerazione dell'area oggetto di intervento e delle modalità di rimodellazione del pendio, un fattore predisponente all'instabilità dei fronti di scavo e un fattore condizionante l'infiltrazione e la filtrazione rispettivamente delle acque meteoriche superficiali e delle eventuali falde idriche contenute nei livelli più permeabili;

Tutto quanto sopra premesso e considerato si ritiene dal punto di vista geologico di esprimere parere positivo con le seguenti considerazioni e prescrizioni:

- si concorda con la classificazione del sottosuolo dal punto di vista sismico come tipo B e con le altre considerazioni contenute nell'integrazione alla Relazione Geologica;
- dovranno essere messe in atto opere di sostegno "attive" a monte degli edifici, in considerazione del fatto che le caratteristiche geomeccaniche dei litotipi presenti potranno essere inferiori rispetto a quelle considerate nelle verifiche di stabilità;
- dovrà essere posta particolare attenzione nelle diverse fasi di scavo del cantiere adottando opportune opere di sostegno dei fronti di scavo;
- nella parte più a valle degli edifici e nel versante a valle degli stessi dovranno essere eseguite opere al fine di evitare infiltrazioni delle acque meteoriche nelle colluvioni limoso-sabbiose;
- in tutto il versante a monte degli edifici si dovranno intercettare, con opportune opere di regimazione, tutte le acque meteoriche evitandone la loro infiltrazione;

Perugia 14/02/11

Il Responsabile di Sezione
Dott. Geol. Motti Andrea

Data:

ANTICIPATA VIA FAX

ASL4-ASL4 TR

Prot. 0130352 del 22/12/2011 ore 12:57

Ufficio P. B. ASL4 TR

Regione Umbria
Giunta Regionale

ALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 4
c.a. Dott.ssa Schirru
Via D. Bramante n. 37
05100 TERNI

Prot. N

Regione Umbria - Giunta Regionale

Prot. Uscita del 21/12/2011
nr. 0179674
Classifica: XII.9



GIUNTA REGIONALE

Ufficio P. B. ASL4 TR

Ufficio P. B. ASL4 TR

Dott. Ing. Alberto Merini

Ufficio P. B. ASL4 TR

Ufficio P. B. ASL4 TR

Ufficio P. B. ASL4 TR

Ufficio P. B. ASL4 TR

Oggetto:

**Nuovo ospedale territoriale del comprensorio di Narni - Amelia.
Parere a seguito della consegna del Progetto definitivo e delle
successive integrazioni richieste con nota prot. 170031 del 01.12.2011.**

In relazione alla Vs. nota pervenuta in data 14/12/2011 di trasmissione dell'aggiornamento del progetto definitivo dei lavori in oggetto e a seguito delle successive integrazioni, avvenute anche tramite e-mail del 20 e 21 dicembre 2011, si esprime parere positivo sul progetto definitivo in esame.

Per ogni eventuale chiarimento contattare l'Ing. Paolo Felici al n. 075_5042817.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELLA 2^ SEZIONE
DEL SERVIZIO OOPP
Ing. Paolo Felici

VISTO:

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Alberto Merini

COMUNE DI NARNI

Area Dipartimentale Gestione e Organizzazione del Territorio
Sportello Per L'Edilizia
Via del Campanile 1 05035 Narni (TR) tel.0744 747290
SUAPE - Area Urbanistica

Oggetto: prot.n. 11453 del 28/04/2017 relativo ai lavori di: Nuova costruzione ospedale comprensoriale Narni-Amelia *relazione per la valutazione di competenza sulla conformità urbanistico-edilizia del progetto. Rettifica per correzione tabella posti letto*

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il sottoscritto Arch ANTONIO ZITTI in qualità di responsabile del procedimento per l'Accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art.212 L.R.1/2015 richiesto da SILVANI FRANCESCO in qualità di Responsabile del procedimento di realizzazione del nuovo ospedale comprensoriale di Narni e Amelia per conto dell'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 2 C. F. 01499590550 con sede in via Bramante 37 – TERNI;

Vista

la domanda presentata in data 28/04/2017 prot.n. 11453

la Relazione Sanitaria in data 28/03/2017

la bozza di Accordo di Programma quale aggiornamento a modifica del precedente in data 10.10.2014 tra la Regione dell'Umbria, l'Azienda Usl Umbria 2, la Provincia di Terni, Il Comune di Narni, Il Comune di Amelia, ai sensi dell'art.34 Del D.Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267, per la definizione e realizzazione del Nuovo Ospedale Territoriale del Comprensorio di Narni Amelia

Premesso che:

In data 10 ottobre 2014 è stato sottoscritto, tra Regione Umbria, Azienda USL Umbria n. 2, Provincia di Terni, Comune di Narni e Comune di Amelia, l'Accordo di Programma quale aggiornamento del precedente sottoscritto in data 13 marzo 2012, per la realizzazione del nuovo Ospedale territoriale di Narni e Amelia.

Preso atto che

a seguito della riorganizzazione del SSR, effettuata con L.R. n. 18/2012, ed ad approfondimenti sulle ipotesi di finanziabilità del progetto relativo al Nuovo ospedale di Narni - Amelia, l'Azienda USL Umbria n. 2, subentrata all'Azienda USL n. 4, ha effettuato delle valutazioni attualizzate dell'opera di che trattasi, che hanno determinato la variazione della destinazione, senza stravolgimenti di natura tecnica e strutturale, precedentemente dedicata all'area materno – infantile, con la destinazione a Residenza Sanitaria Assistita (n.20/25 posti). Quindi il nuovo assetto funzionale dell'Ospedale di Narni Amelia è così definito:

Destinazione Sanitaria N° Posti Letto

<i>Acuti ordinari</i>	60
<i>Riabilitazione</i>	60
<i>RSA</i>	20
<i>Totale</i>	140
<i>O.B.I. Pronto Soccorso</i>	4
<i>Dialisi Ambulatoriale</i>	14
<i>Posti letto tecnici</i>	16

Richiamato il parere della C.T.I. integrata dal geologo ai sensi della L.R.1/2004 art.4 comma 3 per gli aspetti di

competenza, compreso quello relativo al vincolo idrogeologico nella seduta del 10/01/2011 con verbale n° 21282, che così si é espressa: PARERE FAVOREVOLE ALLA VARIANTE ANCHE AI FINI IDROGEOLOGICI ART.89 DEL D.P.R. 380/2001 ;

Viste le vigenti leggi e norme regolamentari nazionali e regionali in materia di urbanistica;

Visto lo strumento urbanistico generale con la relativa normativa tecnica di attuazione, approvati e vigenti;

Visto il regolamento regionale 18/02/2015 n.2 (vigente dal 21/02/2015);

Vista la legge Regionale 21/01/2015 n.1 (vigente dal 29/01/2015)

Visti gli atti d'ufficio;

Si rileva che

- le modifiche distributivo-funzionali apportate al progetto non comportano variazioni dei parametri urbanistici rispetto alla precedente configurazione, pertanto si conferma la compatibilità urbanistica e la conformità della destinazione d'uso dell'intervento

Si ricorda inoltre che

in caso di eventuali aggiornamenti o approfondimenti del livello di dettaglio progettuale sarà necesasrio riferirsi alle intervenute nuove disposizioni normative di settore (ex. L.R. 1/2015, D.L. 50/2016)

L'istruttore tecnico

Arch. Alessandra Trionfetti

Il Responsabile del procedimento

Arch ANTONIO ZITTI

Narni 25/07/2017