

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:35805-2012:TEXT:IT:HTML>

**I-Terni: Servizi di pulizia  
2012/S 22-035805**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Azienda sanitaria n. 4 Terni - regione Umbria  
v.le D. Bramante 37  
Punti di contatto: UO acquisizione beni e servizi  
All'attenzione di: PO acquisizione servizi  
05100 Terni  
ITALIA  
Telefono: +39 0744204009/341/834  
Posta elettronica: [lucia.daminato@asl4.terni.it](mailto:lucia.daminato@asl4.terni.it)

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.asl4.terni.it>  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.asl4.terni.it>  
Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.asl4.terni.it/Mediacenter/FE/CategoriaMedia.aspx?idc=80&explicit=SI>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

Salute

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura ristretta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei presidi ospedalieri, dei distretti socio sanitari, degli uffici amministrativi della ASL n. 4 di Terni e vari servizi complementari - lotto unico. CIG 3863584A5E.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comprensorio territoriale di Terni - Comprensorio territoriale di Narni e Amelia- Comprensorio territoriale di Orvieto.

Codice NUTS ITE22

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Servizio di pulizia e sanificazione dei presidi ospedalieri, dei distretti socio sanitari e degli uffici amministrativi dell'Azienda USL n. 4 di Terni da espletare nel rispetto delle norme di igiene e sanità vigenti in materia, con il vincolo della garanzia della condizione costante di pulito e/o sanificato delle suddette strutture - espletamento di servizi complementari di facchinaggio e movimentazione - fornitura di carta asciugamani, carta igienica, sapone liquido con fornitura in comodato d'uso gratuito dei relativi distributori e annesso servizio di installazione, disinstallazione, ricollocazione, sostituzione e riparazione degli stessi.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90910000 - FF01

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Valore stimato, IVA esclusa: 15 400 000,00 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: La SA si riserva di procedere al rinnovo del contratto per la durata di mesi 24.

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Numero di rinnovi possibile: 1

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 60 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

I soggetti invitati saranno tenuti, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. - a presentare l'offerta corredata da una garanzia, pari al 2 % del prezzo base d'asta indicato nell'invito, costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Fondi iscritti anno per anno negli appositi conti economici dell'Azienda sanitaria.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Il concorrente aggiudicatario formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui agli artt. 2602, 2615 del codice civile, non ancora costituito, o da un GEIE, dovrà uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

### III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: si

Descrizione delle condizioni particolari: L'appalto è riservato alle imprese esercenti attività di pulizia e sanificazione.

### III.2) **Condizioni di partecipazione**

#### III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/06 s.m.i.

I soggetti interessati dovranno presentare dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 – attestante il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, del codice dei contratti;
- 2) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- 3) che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
- 4) che non si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- 5) che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio;
- 6) che non incorrano nei divieti di cui agli artt. 36, co.5, e 37, co.7 del codice dei contratti;
- 7) iscrizione al Registro delle imprese o nell'Albo provinciale delle imprese artigiane presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ai sensi della legge 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274, in fascia di classificazione non inferiore alla h) - nel caso di concorrente residente in altro Stato membro, l'iscrizione potrà essere comprovata secondo la modalità vigente nello Stato di residenza - nell'ipotesi di raggruppamento o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, tutte le imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande, esecutrici del servizio principale di pulizia, dovranno essere in possesso dell'iscrizione in una delle fasce previste dal D.M. 274/97, fermo restando che l'impresa mandataria (capogruppo) o l'impresa indicata come tale (nel caso di raggruppamento non ancora costituito) oppure, in caso di consorzio, una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara, deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla "g"; nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lettere b) e c) del codice dei contratti il requisito deve essere posseduto dal consorzio stesso;
- 8) iscrizione all'albo delle imprese di facchinaggio di cui al D.M. 221/2003, per fascia di classificazione almeno "a". Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredata da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, se esistente; nel caso di RTI / consorzi tale requisito deve essere posseduto dal soggetto incaricato dell'espletamento del servizio di facchinaggio.

#### III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: 1. fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi 2008-2009-2010 pari ad almeno 10 000 000,00 EUR (euro dieci milioni/00) - IVA esclusa, da intendersi quale

cifra complessiva del triennio; nel caso di RTI/consorzio esso dovrà essere comprovato almeno al 60 % dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito oppure, in caso di consorzio, da una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara, mentre il restante 40 % dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate concorrenti ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10 %;

2. fatturato per servizi analoghi a quello oggetto della presente gara, conseguito complessivamente negli ultimi 3 esercizi 2008-2009-2010, presso pubbliche amministrazioni/enti pubblici/privati pari ad almeno 6 600 000,00 EUR (euro seimilioneicentomila/00), IVA esclusa. Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio; nel caso di RTI/consorzio esso dovrà essere comprovato almeno al 60 % dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito oppure, in caso di consorzio, da una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara, mentre il restante 40 % dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate concorrenti;

3. idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno 2 istituti di credito operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1.9.1993 n. 385 a comprova della capacità economica e finanziaria da esibire, a pena d'esclusione, in originale ed in allegato alla dichiarazione sostitutiva.

### III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

1. elenco dei principali servizi prestati negli ultimi 3 anni, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi; ai fini della partecipazione dovrà essere data indicazione almeno di 1 (uno) servizio identico svolto presso struttura ospedaliera pubblica o privata con almeno 300 posti letto;

2. indicazione delle misure di gestione ambientale che l'operatore potrà applicare nell'esecuzione dell'appalto con particolare riferimento alla riduzione dell'uso delle risorse naturali, di produzione dei rifiuti, del risparmio energetico, delle emissioni inquinanti e dei rischi ambientali; ai fini della partecipazione dovrà essere data indicazione di:

- Utilizzo di prodotti che rispettano i criteri stabiliti per l'ottenimento di un'etichettatura ambientale di tipo I (es. Ecolabel europeo, Blauer Engel, Nordic Swan,...),
- Organizzazione di corsi di formazione al personale per il corretto utilizzo dei prodotti e dei materiali,
- Utilizzo di prodotti che non contengono profumi e coloranti,
- Trasporto e consegna dei prodotti di pulizia utilizzati in forma concentrata e loro diluizione sul luogo di impiego,
- Utilizzo di contenitori riutilizzabili ed effettivo riutilizzo,
- Utilizzo di macchinari e soluzioni che consentano una riduzione dei consumi idrici,
- Utilizzo di apparecchiature ad elevata efficienza energetica e/o che rispettino i criteri stabiliti per l'ottenimento di un'etichettatura ambientale di Tipo I (es. Ecolabel europeo, Nordic Swan, Blauer Engel,...),
- Minimizzazione della varietà di prodotti di pulizia utilizzati,
- Utilizzo di materiali e attrezzi che non siano usa e getta.

Norme di garanzia della qualità.

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso di:

1. certificazione UNI EN ISO 9001:2008 o equivalente, rilasciata da organismi accreditati;
2. certificazione UNI EN ISO 14001 (ambiente) o equivalente rilasciata da organismi accreditati;
3. certificazione OHSAS 18001 o equivalente rilasciata da organismi accreditati;

4. certificazione etica secondo la norma SA 8000:2001 rilasciato da organismo di certificazione accreditato da SAI.

N.B. nel caso di procedure di certificazione in atto, dovrà essere rilasciata dichiarazione dell'ente certificatore sullo stato della procedura.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: si

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Ristretta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

DELIBERA A CONTRARRE N. 1752 DEL 21/11/2011

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

12.3.2012 - 13:00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**VI.3) Informazioni complementari**

Il responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto dell'ex art. 10 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 7 della L. 241/90, è il responsabile acquisizione servizi rag. Lucia Daminato.

È consentito il subappalto nel rispetto della normativa vigente, nei limiti del 30 % dell'importo complessivo posto a base d'asta, ai sensi dell'ex art. 118 del D.Lgs. 163/06. L'impresa concorrente, dovrà indicare in fase di presentazione dell'offerta quali parti del servizio intende subappaltare e la misura percentuale delle medesime.

La SA si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, fatto salvo l'accertamento della congruità della medesima. Si riserva altresì la facoltà di modificare o revocare il presente bando in via di autotutela, laddove ne ricorrono i presupposti. Eventuali richieste o chiarimenti in merito al presente bando dovranno essere inviate esclusivamente al seguente numero di fax +39 0744204344 ed essere preventivamente segnalate al RUP al rec telefonico +39 0744204009/341/834/376.

Il capitolato speciale d'appalto verrà inviato alle imprese ammesse alla procedura, in base ai criteri stabiliti dal presente bando, contestualmente alla lettera d'invito.

I fac simili per l'istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva (Modello 1) sono disponibili sul sito internet [www.asl4.terni.it](http://www.asl4.terni.it) nella sezione Bandi di gara.

**VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale amministrativo regionale dell'Umbria - sezione di Perugia  
via Baglioni, 3 (PG)  
06100 Perugia  
ITALIA  
Telefono: +39 0755755311

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi****VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

UO affari generali, legali e politiche del personale  
viale Donato Bramante 37  
05100 Terni  
ITALIA  
Telefono: +39 0744204842  
Fax: +39 0744303639

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

30.1.2012